



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 932 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Julsvang 29
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 519 461	3 320 648
Annen driftsinntekt		1 264 193	9 764
Sum inntekter		3 783 654	3 330 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	376 708	404 417
Annen driftskostnad		374 604	448 533
Sum kostnader		751 312	852 950
Driftsresultat		3 032 342	2 477 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 652	130 519
Sum finansinntekter		104 652	130 519
Annen rentekostnad		667	1 048
Sum finanskostnader		667	1 048
Netto finans		103 985	129 471
Resultat før skattekostnad		3 136 327	2 606 933
Skattekostnad	2, 3	690 085	573 756
Årsresultat		2 446 242	2 033 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		2 446 242	33 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	641 369	618 736
Sum immaterielle eiendeler		641 369	618 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 125 334	9 502 042
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		9 125 334	9 502 042
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 766 703	10 120 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		351 646	267 943
Sum fordringer		351 646	267 943
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 981	3 817 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 981	3 817 061
Sum omløpsmidler		5 491 627	4 085 004
SUM EIENDELER		15 258 329	14 205 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 141 180	11 694 938
Sum opptjent egenkapital		14 141 180	11 694 938
Sum egenkapital		14 171 180	11 724 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 882	6 320
Betalbar skatt	2, 3	712 717	598 903
Skyldige offentlige avgifter		147 287	69 482
Annen kortsiktig gjeld		212 263	1 806 139
Sum kortsiktig gjeld		1 087 149	2 480 844
Sum gjeld		1 087 149	2 480 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 258 329	14 205 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437762

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 932 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Julsvang 29
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 519 461	3 320 648
Annen driftsinntekt		1 264 193	9 764
Sum inntekter		3 783 654	3 330 412
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	376 708	404 417
Annen driftskostnad		374 604	448 533
Sum kostnader		751 312	852 950
Driftsresultat		3 032 342	2 477 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104 652	130 519
Sum finansinntekter		104 652	130 519
Annen rentekostnad		667	1 048
Sum finanskostnader		667	1 048
Netto finans		103 985	129 471
Resultat før skattekostnad		3 136 327	2 606 933
Skattekostnad	2, 3	690 085	573 756
Årsresultat		2 446 242	2 033 177
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		2 446 242	33 177



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 641 369 618 736
Sum immaterielle eiendeler 641 369 618 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 125 334 9 502 042
Maskiner og anlegg 1 0 0
Sum varige driftsmidler 9 125 334 9 502 042

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 9 766 703 10 120 779

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 351 646 267 943
Sum fordringer 351 646 267 943

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 139 981 3 817 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 139 981 3 817 061

Sum omløpsmidler 5 491 627 4 085 004

SUM EIENDELER 15 258 329 14 205 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	14 141 180	11 694 938
Sum opptjent egenkapital	14 141 180	11 694 938
Sum egenkapital	14 171 180	11 724 938
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 882	6 320
Betalbar skatt	2, 3 712 717	598 903
Skyldige offentlige avgifter	147 287	69 482
Annen kortsiktig gjeld	212 263	1 806 139
Sum kortsiktig gjeld	1 087 149	2 480 844
Sum gjeld	1 087 149	2 480 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 258 329	14 205 783



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

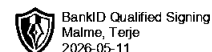
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17464663.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17464663.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8339329.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9125334.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	376708.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TEMA AUTO EIENDOM AS

997932889

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

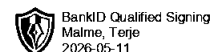
Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

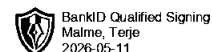


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 519 461	3 320 648
Annen driftsinntekt		1 264 193	9 764
Sum driftsinntekter		3 783 654	3 330 412
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-376 708	-404 417
Annen driftskostnad		-374 604	-448 533
Sum driftskostnader		-751 312	-852 950
Driftsresultat		3 032 342	2 477 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 652	130 519
Sum finansinntekter		104 652	130 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667	-1 048
Sum finanskostnader		-667	-1 048
Netto finans		103 985	129 471
Resultat før skattekostnad		3 136 327	2 606 933
Skattekostnad	2, 3	-690 085	-573 756
Årsresultat		2 446 242	2 033 177
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		2 446 242	33 177
Sum overføringer		2 446 242	2 033 177



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

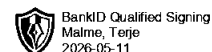


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	641 369	618 736
Sum immaterielle eiendeler		641 369	618 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 125 334	9 502 042
Sum varige driftsmidler		9 125 334	9 502 042
Sum anleggsmidler		9 766 703	10 120 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351 646	267 943
Sum fordringer		351 646	267 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 981	3 817 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 981	3 817 061
Sum omløpsmidler		5 491 627	4 085 004
SUM EIENDELER		15 258 329	14 205 783



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889



Balanse

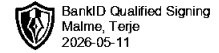
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 141 180	11 694 938
Sum opptjent egenkapital		14 141 180	11 694 938
Sum egenkapital		14 171 180	11 724 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 882	6 320
Betalbar skatt	2, 3	712 717	598 903
Skyldige offentlige avgifter		147 287	69 482
Annen kortsiktig gjeld		212 263	1 806 139
Sum kortsiktig gjeld		1 087 149	2 480 844
Sum gjeld		1 087 149	2 480 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 258 329	14 205 783

MALMEFJORDEN, 05.05.2026

Terje Malme
styrets leder / daglig leder



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

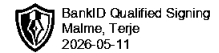
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889



Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette. Selskapet ligger i Malmefjorden i Hustadvika Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 464 663
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 464 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 339 329
Balanseført verdi per 31.12.	9 125 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	376 708

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	712 717	598 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 632	-25 147
Skattekostnad	690 085	573 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 136 327	2 606 933
Permanente forskjeller	424	1 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 873	114 305
Skattepliktig inntekt	3 239 624	2 722 286
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	712 717	598 903
Betalbar skatt i balansen	712 717	598 903

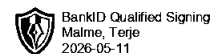
Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 812 438	-2 915 312	102 873
Netto forskjeller	-2 812 438	-2 915 312	102 873
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 812 438	-2 915 312	102 873
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-618 736	-641 369	22 632



Årsregnskap for
TEMA AUTO EIENDOM AS

997932889

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 519 461	3 320 648
Annen driftsinntekt		1 264 193	9 764
Sum driftsinntekter		3 783 654	3 330 412
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-376 708	-404 417
Annen driftskostnad		-374 604	-448 533
Sum driftskostnader		-751 312	-852 950
Driftsresultat		3 032 342	2 477 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		104 652	130 519
Sum finansinntekter		104 652	130 519
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-667	-1 048
Sum finanskostnader		-667	-1 048
Netto finans		103 985	129 471
Resultat før skattekostnad		3 136 327	2 606 933
Skattekostnad	2, 3	-690 085	-573 756
Årsresultat		2 446 242	2 033 177
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		2 446 242	33 177
Sum overføringer		2 446 242	2 033 177



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	641 369	618 736
Sum immaterielle eiendeler		641 369	618 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 125 334	9 502 042
Sum varige driftsmidler		9 125 334	9 502 042
Sum anleggsmidler		9 766 703	10 120 779
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		351 646	267 943
Sum fordringer		351 646	267 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 981	3 817 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 139 981	3 817 061
Sum omløpsmidler		5 491 627	4 085 004
SUM EIENDELER		15 258 329	14 205 783



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 141 180	11 694 938
Sum opptjent egenkapital		14 141 180	11 694 938
Sum egenkapital		14 171 180	11 724 938
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 882	6 320
Betalbar skatt	2, 3	712 717	598 903
Skyldige offentlige avgifter		147 287	69 482
Annen kortsiktig gjeld		212 263	1 806 139
Sum kortsiktig gjeld		1 087 149	2 480 844
Sum gjeld		1 087 149	2 480 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 258 329	14 205 783

MALMEFJORDEN, 05.05.2026

Terje Malme
styrets leder / daglig leder



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av fast eiendom, medvirke i andre selskaper innen samme virksomhet, samt alt som hører naturlig til dette. Selskapet ligger i Malmefjorden i Hustadvika Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 464 663
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 464 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 339 329
Balanseført verdi per 31.12.	9 125 334
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	376 708

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	712 717	598 903
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 632	-25 147
Skattekostnad	690 085	573 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 136 327	2 606 933
Permanente forskjeller	424	1 048
+/- Endring i midlertidige forskjeller	102 873	114 305
Skattepliktig inntekt	3 239 624	2 722 286
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	712 717	598 903
Betalbar skatt i balansen	712 717	598 903

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-2 812 438	-2 915 312	102 873
Netto forskjeller	-2 812 438	-2 915 312	102 873
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 812 438	-2 915 312	102 873
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-618 736	-641 369	22 632