



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 14A  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 270 631	8 140 275
Annen driftsinntekt		705 757	444 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 976 388</b>	<b>8 584 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 237 436	2 132 168
Annen driftskostnad	3	7 194 832	3 208 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 432 267</b>	<b>5 340 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 121</b>	<b>3 243 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 014 779	1 096 644
Annen renteinntekt		43 190	9 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057 969</b>	<b>1 105 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	902 500	902 500
Annen rentekostnad		2 938 684	1 676 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 841 184</b>	<b>2 578 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 783 215</b>	<b>-1 472 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 239 094</b>	<b>1 770 823</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-298 791	-68 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-940 303	1 839 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 664 000	71 147 619
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 270 585	1 466 902
Sum varige driftsmidler		71 934 585	72 614 521
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	59 547 564	59 032 785
Sum finansielle anleggsmidler		59 547 564	59 032 785
Sum anleggsmidler		131 482 149	131 647 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	6 242	
Andre fordringer	6	287 031	1 105 804
Sum fordringer		293 273	1 105 804
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 224	3 170 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 224	3 170 971
Sum omløpsmidler		380 497	4 276 775
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 862 646</b>	<b>135 924 081</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Overkurs	7	34 650 000	34 650 000
Annen innskutt egenkapital		8 532 542	8 532 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 100 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-9 115 607	-8 175 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-583 065</b>	<b>357 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 516 935</b>	<b>35 457 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	695 787	994 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>695 787</b>	<b>994 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 704	3 090 188
Skyldige offentlige avgifter		39 781	
Kortsiktig konserngjeld		273 716	950 591
Annen kortsiktig gjeld		963 722	431 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 649 923</b>	<b>4 472 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 345 710</b>	<b>100 466 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 862 646</b>	<b>135 924 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 049 966  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTENSJØVEIEN 14 AS  
Forretningsadresse: Østensjøveien 14  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 983 049 966  
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 270 631	8 140 275
Annen driftsinntekt		705 757	444 007
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 976 388</b>	<b>8 584 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 237 436	2 132 168
Annen driftskostnad	3	7 194 832	3 208 315
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 432 267</b>	<b>5 340 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 121</b>	<b>3 243 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 014 779	1 096 644
Annen renteinntekt		43 190	9 101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057 969</b>	<b>1 105 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	902 500	902 500
Annen rentekostnad		2 938 684	1 676 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 841 184</b>	<b>2 578 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 783 215</b>	<b>-1 472 976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-298 791	-68 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-940 303	1 839 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-940 303</b>	<b>1 839 103</b>



Organisasjonsnr: 983 049 966  
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	70 664 000	71 147 619
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	1 270 585	1 466 902
Sum varige driftsmidler		71 934 585	72 614 521

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	59 547 564	59 032 785
---------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		59 547 564	59 032 785
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		131 482 149	131 647 306
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer	6	6 242	
-----------------	---	-------	--

Andre fordringer	6	287 031	1 105 804
------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		293 273	1 105 804
----------------	--	---------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 224	3 170 971
-------------------------------------	--	--------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 224	3 170 971
---	--	--------	-----------

Sum omløpsmidler		380 497	4 276 775
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		131 862 646	135 924 081
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	450 000	450 000
Overkurs	7	34 650 000	34 650 000
Annen innskutt egenkapital		8 532 542	8 532 542
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 100 000</b>	<b>35 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-9 115 607	-8 175 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-583 065</b>	<b>357 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 516 935</b>	<b>35 457 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	695 787	994 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>695 787</b>	<b>994 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		95 000 000	95 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 000 000</b>	<b>95 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		372 704	3 090 188
Skyldige offentlige avgifter		39 781	
Kortsiktig konserngjeld		273 716	950 591
Annen kortsiktig gjeld		963 722	431 485
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 649 923</b>	<b>4 472 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 345 710</b>	<b>100 466 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 862 646</b>	<b>135 924 081</b>



Organisasjonsnr: 983 049 966  
ØSTENSJØVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn  
Honorar til revisor har i 2022 vært kr 18.000,-

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østensjøveien 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østensjøveien 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnr0kktel: WY3CG-OT00X-7GMKK-7JBXW-JDBXT-4MGGE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: WY3CG-OT00X-7GMKK-7JBXW-JD8XT-4MGGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-28 13:15:34 UTC



Penneo Dokumentnr: WY3CG-OT00X-7GMKK-7JBYW-JDBXT-4MGGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Østensjøveien 14 AS

2022

## NOTER

### Note 1

#### Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med askjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak pr gjeldende 31. desember 2022. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter balanseføres og bygninger avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Scala Marketing AS. Kopi av morselskapets regnskap kan fås ved henvendelse til Bryn Eiendom AS, Nils Hansens vei 8, Oslo.

### Note 2

#### Varige driftsmidler

<b>Fra balansen:</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, o.a</b>	<b>Tomter, bygninger, fast teknisk, o.a.</b>	<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 1.1.	2 324 878	109 627 291	111 952 169
Tilgang til kostpris	184 620	1 372 881	1 557 501
Avgang til kostpris, justering av mva	-	-	-
Anskaffelseskost årets slutt	2 509 498	111 000 172	113 509 670
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	857 977	38 479 671	39 337 648
Årets avskrivninger	380 936	1 856 500	2 237 437
Avskrivninger avgang	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger ved årets slutt	1 238 913	40 336 171	41 575 085
Regnskapsmessig verdi ved årets slutt	1 270 585	70 664 001	71 934 585

Avskrivningsmetode

10-20%

4-10%

### Note 3

#### Andre driftskostnader inkl lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Selskapet har ingen ansatte.

Styret og andre ledende personer har ikke fått noen godtgjørelse i 2022.

Administrasjonen foretas av Bryn Eiendom AS.



## Østensjøveien 14 AS

2022

### Note 4

#### Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b><u>Rentekostnader langsiktig gjeld</u></b>		
Bryn Eiendom AS	-	-
Bryn Eiendom AS, garantiprovisjon	902 500	902 500
<b><u>Langsiktig fordring</u></b>		
Bryn Eiendom AS	59 547 564	59 032 785
<b><u>Renteinntekter langsiktig fordring</u></b>		
Bryn Eiendom AS	2 014 779	1 096 644

Rentekostnad til foretak i samme konsern er beregnet etter prinisippet om armlengdes avstand. Det er avtalt at langsiktig

### Note 5

#### Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Tid	Midlertidige forskjeller			
		<u>2022</u>	<u>2021</u>	Netto	
Driftsmidler	Langsiktig	3 162 669	4 520 809	1 358 140	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>		<b>3 162 669</b>	<b>4 520 809</b>	<b>1 358 140</b>	
Skattemessig verdi av underskudd til fremføring		-3 723 600	-3 842 646	119 046	
Forskjeller som ikke inngår i beregning		3 723 600	3 842 646	-119 046	
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>	<b>3 162 669</b>	<b>4 520 809</b>	<b>1 358 140</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>	<b>695 787</b>	<b>994 578</b>	<b>298 791</b>
<b>Betalbar skatt</b>			<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	
Resultat før skattekostnad (regnskapsm.resultat)			-1 239 094	1 770 823	
Endring i midlertidige forskjeller			1 358 140	310 363	
Skattemessig resultat			119 046	2 081 186	
Mottatt konsernbidrag			-	-	
Anvendt fremførbart underskudd			-119 046	-2 081 186	
Herav med skattemessig effekt			-119 046	-2 081 186	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>			-	-	
<b>Betalbar skatt</b>		<b>22 %</b>	-	-	
<b>Skattekostnad</b>			<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>	
Betalbar skatt			-	-	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)			-298 791	-68 280	
Effekt av avgitt og mottatt konsernbidrag			-	-	
<b>Skattekostnad</b>			<b>-298 791</b>	<b>-68 280</b>	

### Note 6

#### Fordringer

Fordringene pr. 31.12.2022 er vurdert til pålydende som anses som virkelig verdi.



## Østensjøveien 14 AS

2022

### Note 7

#### Aksjonærer og aksjekapital

Aksjekapitalen består av 40 725 A-aksjer á kr. 10 og 4 275 B-aksjer á kr 10, til sammen kr. 450 000.

Bryn Eiendom AS	40 725	A-aksjer
Bryn Eiendom AS	4 275	B-aksjer
Sum A og B-aksjer	45 000	100 %

#### Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen opptjent EK	Sum
Inngående balanse 1.1.	450 000	34 650 000	8 532 542	-8 175 304	35 457 238
Årsresultat				-940 303	-940 303
Mottatt konsernbidrag	-				-
Egenkapital 31.12.	450 000	34 650 000	8 532 542	-9 115 607	34 516 935