



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELS PARK II AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 021 676	3 838 592
Sum inntekter		4 021 676	3 838 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 102 639	1 102 639
Annen driftskostnad		455 710	312 765
Sum kostnader		1 558 349	1 415 404
Driftsresultat		2 463 327	2 423 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 297	20 402
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 174	804 938
Annen finanskostnad		3 897	4 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-870 774	-788 823
Resultat før skattekostnad		1 592 553	1 634 365
Skattekostnad		350 362	359 560
Årsresultat		1 242 191	1 274 805
Totalresultat		1 242 191	1 274 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 734 049	1 742 352
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 858	-467 547
Sum overføringer og disponeringer		1 242 191	1 274 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		194 553	55 824
Sum immaterielle eiendeler		194 553	55 824
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 940 211	18 042 850
Sum varige driftsmidler		16 940 211	18 042 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 134 764	18 098 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 991	9 894
Andre fordringer		27 912	16 900
Konsernfordringer		22 458	32 202
Sum fordringer		60 362	58 996
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		60 362	58 996
SUM EIENDELER		17 195 126	18 157 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 846	1 461 704
Sum opptjent egenkapital		969 846	1 461 704
Sum egenkapital		1 069 846	1 561 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 902 140	14 362 182
Sum annen langsiktig gjeld		13 902 140	14 362 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		2 223 140	2 233 784
Sum kortsiktig gjeld		2 223 140	2 233 784
Sum gjeld		16 125 280	16 595 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 195 126	18 157 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549877

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAMSOS HANDELSPARK II AS
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 021 676	3 838 592
Sum inntekter		4 021 676	3 838 592
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 102 639	1 102 639
Annen driftskostnad		455 710	312 765
Sum kostnader		1 558 349	1 415 404
Driftsresultat		2 463 327	2 423 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 297	20 402
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		906 174	804 938
Annen finanskostnad		3 897	4 288
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-870 774	-788 823
Resultat før skattekostnad		1 592 553	1 634 365
Skattekostnad		350 362	359 560
Årsresultat		1 242 191	1 274 805
Totalresultat		1 242 191	1 274 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 734 049	1 742 352
Overføringer til/fra annen egenkapital		-491 858	-467 547
Sum overføringer og disponeringer		1 242 191	1 274 805



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	194 553	55 824
Sum immaterielle eiendeler	194 553	55 824

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16 940 211	18 042 850
Sum varige driftsmidler	16 940 211	18 042 850

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	17 134 764	18 098 674
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	9 991	9 894
Andre fordringer	27 912	16 900
Konsernfordringer	22 458	32 202
Sum fordringer	60 362	58 996

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Sum omløpsmidler	60 362	58 996
-------------------------	---------------	---------------

SUM EIENDELER	17 195 126	18 157 670
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	969 846	1 461 704
Sum opptjent egenkapital	969 846	1 461 704

Sum egenkapital	1 069 846	1 561 704
------------------------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 902 140	14 362 182
Sum annen langsiktig gjeld	13 902 140	14 362 182
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	2 223 140	2 233 784
Sum kortsiktig gjeld	2 223 140	2 233 784
Sum gjeld	16 125 280	16 595 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 195 126	18 157 670



Organisasjonsnr: 988 408 514
NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2024

Namsos Handelspark II AS

Organisasjonsnr.: 988408514



Til generalforsamlingen i Namsos Handelspark II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Handelspark II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Namsos Handlepark 1

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-26 08:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 021 676	3 838 592
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-258 884</u>	<u>-123 679</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		3 762 792	3 714 913
Annen driftskostnad	1	-196 826	-189 086
Avskrivning varige driftsmidler	2	<u>-1 102 639</u>	<u>-1 102 639</u>
DRIFTSRESULTAT		2 463 327	2 423 188
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 297	20 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-906 174	-804 938
Annen finanskostnad		<u>-3 897</u>	<u>-4 288</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-870 774	-788 823
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 592 553	1 634 365
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-350 362	-359 560
ÅRSRESULTAT		1 242 191	1 274 805
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-491 858	-467 547
Avgitt konsernbidrag		<u>1 734 049</u>	<u>1 742 352</u>
SUM OVERFØRINGER		1 242 191	1 274 805



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	194 553	55 824
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		194 553	55 824
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		4 190 566	4 190 566
Bygninger		12 749 644	13 852 283
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	2,6	16 940 211	18 042 850
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		17 134 764	18 098 674
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 991	9 894
Fordring på foretak i samme konsern		22 458	32 202
Andre fordringer		27 913	16 900
SUM FORDRINGER		60 362	58 996
SUM OMLØPSMIDLER		60 362	58 996
SUM EIENDELER		17 195 126	18 157 670

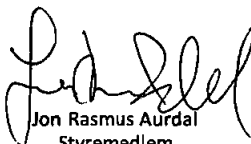



Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>969 846</u>	<u>1 461 704</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>969 846</u>	<u>1 461 704</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>1 069 846</u>	<u>1 561 704</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>13 902 140</u>	<u>14 362 182</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>13 902 140</u>	<u>14 362 182</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>2 223 140</u>	<u>2 233 784</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 223 140</u>	<u>2 233 784</u>
SUM GJELD		<u>16 125 280</u>	<u>16 595 966</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 195 126</u>	<u>18 157 670</u>

Oslo, 31.12.2024 / 26.05.2025
Styret for Namsos Handelspark II AS


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem/daglig leder

Namsos Handelspark II AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand eks. mva	0
Sum honorar til revisor	<u>15 850</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	27 565 980	4 190 566	31 756 546
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>27 565 980</u>	<u>4 190 566</u>	<u>31 756 546</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	13 713 697	0	13 713 697
+ årets ordinære avskrivninger	1 102 639	0	1 102 639
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>14 816 336</u>	<u>0</u>	<u>14 816 336</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>12 749 644</u>	<u>4 190 566</u>	<u>16 940 211</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0	



NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	-884 335	-253 748	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-884 335	-253 748	630 587
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-194 553	-55 824	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-194 553	-55 824	-138 729
Effekt endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 592 553	1 634 365	
Avgitt konsernbidrag	-2 223 140	-2 233 784	
Endring midlertidige forskjeller	630 587	599 418	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	489 091	491 432	
Endring utsatt skatt	-138 729	-131 872	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	350 362	359 560	



NAMSOS HANDELSPARK II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000,00	100 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Namsos Handelspark II AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	1 461 704	1 561 704
Årets resultat		1 242 191	1 242 191
Konsernbidrag	0	-1 734 049	-1 734 049
Egenkapital 31.12	100 000	969 846	1 069 846

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 16.940.211 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.