



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av hotell		65 500 440	55 999 876
Sum inntekter		65 500 440	55 999 876
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 707 282	1 768 675
Sum kostnader		17 509 318	16 570 711
Driftsresultat		47 991 122	39 429 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 377	22 573
Annen finansinntekt			25 694
Sum finansinntekter		67 377	48 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 516 028	2 160 612
Annen rentekostnad		25 301	1 029
Sum finanskostnader		2 541 329	2 161 641
Netto finans		-2 473 952	-2 113 374
Ordinært resultat før skattekostnad		45 517 170	37 315 791
Skattekostnad på resultat	7	10 013 777	8 209 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 503 393	29 106 316
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		35 503 393	29 106 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 503 393	29 106 316
Totalresultat		35 503 393	29 106 316



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	47 360 981	40 651 905
Udekket tap	3, 3		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 857 588	-11 545 589
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		35 503 393	29 106 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	250 736 182	265 538 218
Tomt	1	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		253 962 994	268 765 030
Sum anleggsmidler		253 962 994	268 765 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 442 354	
Andre kortsiktige fordringer		6 412 331	5 293 509
Sum fordringer		14 854 685	5 293 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2		472 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			472 107
Sum omløpsmidler		14 854 685	5 765 616
SUM EIENDELER		268 817 679	274 530 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	51 000 000	51 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	107 357 722	107 357 722
Sum innskutt egenkapital		158 357 722	158 357 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 009 870	14 867 458
Sum opptjent egenkapital		3 009 870	14 867 458
Sum egenkapital		161 367 592	173 225 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 120 160	6 464 608
Sum avsetninger for forpliktelser		3 120 160	6 464 608
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 684 927	42 692 219
Sum annen langsiktig gjeld		40 684 927	42 692 219
Sum langsiktig gjeld		43 805 087	49 156 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 813
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 684 895	
Skyldig konsernbidrag	5	60 719 206	52 117 827
Annen kortsiktig gjeld	2	1 240 899	
Sum kortsiktig gjeld		63 645 000	52 148 640
Sum gjeld		107 450 087	101 305 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 817 679	274 530 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 411713

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleie av hotell		65 500 440	55 999 876
Sum inntekter		65 500 440	55 999 876
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 707 282	1 768 675
Sum kostnader		17 509 318	16 570 711
Driftsresultat		47 991 122	39 429 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 377	22 573
Annen finansinntekt			25 694
Sum finansinntekter		67 377	48 267
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 516 028	2 160 612
Annen rentekostnad		25 301	1 029
Sum finanskostnader		2 541 329	2 161 641
Netto finans		-2 473 952	-2 113 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	45 517 170	37 315 791
Skattekostnad på resultat		10 013 777	8 209 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 503 393	29 106 316
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	7		
Årsresultat		35 503 393	29 106 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 503 393	29 106 316
Totalresultat		35 503 393	29 106 316
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		



Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3, 3	47 360 981	40 651 905
Udekket tap	3, 3		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 857 588	-11 545 589
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		35 503 393	29 106 316



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 4
Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Bygninger 1 250 736 182 265 538 218
Tomt 1 3 226 812 3 226 812
Anlegg under utførelse 1
Skip og flytende installasjoner 1
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1
Sum varige driftsmidler 253 962 994 268 765 030

Sum anleggsmidler 253 962 994 268 765 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 442 354
Andre kortsiktige fordringer 6 412 331 5 293 509
Sum fordringer 14 854 685 5 293 509

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 472 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 472 107

Sum omløpsmidler 14 854 685 5 765 616

SUM EIENDELER 268 817 679 274 530 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 51 000 000 51 000 000
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3 107 357 722 107 357 722
Sum innskutt egenkapital 158 357 722 158 357 722



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 009 870	14 867 458
Sum opptjent egenkapital		3 009 870	14 867 458
Sum egenkapital		161 367 592	173 225 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 120 160	6 464 608
Sum avsetninger for forpliktelses		3 120 160	6 464 608
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 684 927	42 692 219
Sum annen langsiktig gjeld		40 684 927	42 692 219
Sum langsiktig gjeld		43 805 087	49 156 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			30 813
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		1 684 895	
Skyldig konsernbidrag	5	60 719 206	52 117 827
Annen kortsiktig gjeld	2	1 240 899	
Sum kortsiktig gjeld		63 645 000	52 148 640
Sum gjeld		107 450 087	101 305 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		268 817 679	274 530 646



Organisasjonsnr: 910 323 865
AS HOTEL ATLANTIC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i AS Hotel Atlantic

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hotel Atlantic som består av balanse per 31. desember 2023, resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. januar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - AS Hotel Atlantic

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-01-25 15:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultat			
AS Hotel Atlantic			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Utleie av hotell		65 500 440	55 999 876
Sum driftsinntekter		<u>65 500 440</u>	<u>55 999 876</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	14 802 036	14 802 036
Annen driftskostnad		2 707 282	1 768 675
Sum driftskostnader		<u>17 509 318</u>	<u>16 570 711</u>
Driftsresultat		<u>47 991 122</u>	<u>39 429 165</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 377	22 573
Annen finansinntekt		0	25 694
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 516 028	2 160 612
Annen rentekostnad		25 301	1 029
Resultat av finansposter		<u>-2 473 952</u>	<u>-2 113 374</u>
Resultat før skattekostnad		45 517 170	37 315 791
Skattekostnad på resultat	7	10 013 777	8 209 475
Resultat		<u>35 503 393</u>	<u>29 106 316</u>
Årsresultat		<u>35 503 393</u>	<u>29 106 316</u>
Overføringer			
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	3	47 360 981	40 651 905
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	3	-11 857 588	-11 545 589
Sum overføringer		<u>35 503 393</u>	<u>29 106 316</u>



Balanse			
AS Hotel Atlantic			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	250 736 182	265 538 218
Tomt	1	3 226 812	3 226 812
Sum varige driftsmidler		<u>253 962 994</u>	<u>268 765 030</u>
Sum anleggsmidler		<u>253 962 994</u>	<u>268 765 030</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 442 354	0
Andre kortsiktige fordringer		6 412 331	5 293 509
Sum fordringer		<u>14 854 685</u>	<u>5 293 509</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	0	472 107
Sum omløpsmidler		<u>14 854 685</u>	<u>5 765 616</u>
Sum eiendeler		<u>268 817 679</u>	<u>274 530 646</u>
AS Hotel Atlantic		Side 2	



Balanse			
AS Hotel Atlantic			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	51 000 000	51 000 000
Overkurs	3	<u>107 357 722</u>	<u>107 357 722</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>158 357 722</u>	<u>158 357 722</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>3 009 870</u>	<u>14 867 458</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 009 870</u>	<u>14 867 458</u>
Sum egenkapital		<u>161 367 592</u>	<u>173 225 180</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>3 120 160</u>	<u>6 464 608</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 120 160</u>	<u>6 464 608</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	<u>40 684 927</u>	<u>42 692 219</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 684 927</u>	<u>42 692 219</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	30 813
Skyldige offentlige avgifter		1 684 895	0
Skyldig konsernbidrag	5	60 719 206	52 117 827
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 240 899</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>63 645 000</u>	<u>52 148 640</u>
Sum gjeld		<u>107 450 087</u>	<u>101 305 467</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>268 817 679</u>	<u>274 530 646</u>
Oslo, 25.01.2024 Styret i AS Hotel Atlantic			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
AS Hotel Atlantic			Side 3



AS Hotel Atlantic

Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**AS Hotel Atlantic****Noter 2023****Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	466 718 023	3 226 812	469 944 835
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	466 718 023	3 226 812	469 944 835
Akk. avskrivninger pr 31.12	-215 981 841	0	-215 981 841
Bokført verdi 31.12	250 736 182	3 226 812	253 962 994
Årets avskrivninger	-14 802 036	0	-14 802 036
Sum ned-/avskrivninger	-14 802 036	0	-14 802 036
Økonomisk levetid	20-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Bankinnskudd

	2023	2022
Konsernkonto	-840 899	472 107
Sum	-840 899	472 107

AS Hotel Atlantic driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. AS Hotel Atlantic disponerer imidlertid innestående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd / annen kortsiktig gjeld.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	51 000 000	107 357 722	14 867 458	173 225 180
Årets resultat	0	0	35 503 393	35 503 393
Konsernbidrag avgitt	0	0	-47 360 981	-47 360 981
Pr 31.12.2023	51 000 000	107 357 722	3 009 870	161 367 592

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 51 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 5 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



AS Hotel Atlantic

Noter 2023

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	40 684 927	42 692 219
Sum	40 684 927	42 692 219

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Langsiktig gjeld morselskap	40 684 927	42 692 219
Sum	40 684 927	42 692 219

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Langsiktig lån fra morselskap	40 684 927	42 692 219
Sum langsiktig gjeld	40 684 927	42 692 219

	2023	2022
Kortsiktig gjeld morselskap		
Skyldig konsernbidrag morselskap	60 719 206	52 117 827
Sum kortsiktig gjeld	60 719 206	52 117 827

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

AS Hotel Atlantic har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



AS Hotel Atlantic

Noter 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 358 225	11 465 922
Endring i utsatt skatt	-3 344 448	-3 256 447
Skattekostnad ordinært resultat	10 013 777	8 209 475
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	45 517 170	37 315 791
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 202 036	14 802 036
Avgitt konsernbidrag	-60 719 206	-52 117 827
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 358 225	11 465 922
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 358 225	-11 465 922
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	45 517 170	37 315 791
Beregnet skatt av resultat før skatt	10 013 777	8 209 475
Sum	10 013 777	8 209 475
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	14 582 544	29 384 580	14 802 036
Andre forskjeller	-400 000	0	400 000
Sum	14 182 544	29 384 580	15 202 036
Grunnlag for utsatt skatt	14 182 544	29 384 580	15 202 036
Utsatt skatt (22 %)	-3 120 160	-6 464 608	-3 344 448

Side 7