



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 33
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 058	527 150
Gevinst ved salg driftsmidler		0	513 314
Sum inntekter		520 058	1 040 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 267	63 000
Annen driftskostnad		428 653	320 396
Sum kostnader		560 458	383 396
Driftsresultat		-40 400	657 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 667	51 454
Annen finanskostnad		1 948	1 436
Sum finanskostnader		54 615	52 890
Netto finans		-54 615	-52 890
Resultat før skattekostnad		-95 015	604 178
Skattekostnad	3	-16 042	132 955
Årsresultat		-78 973	471 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	750 000
Annen egenkapital		-578 973	-778 777
Sum overføringer og disponeringer		-78 973	471 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 660 000	3 703 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		313 733	0
Sum varige driftsmidler		3 973 733	3 703 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 973 733	3 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 200
Andre kortsiktige fordringer		493 395	307 606
Sum fordringer		493 395	359 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 214 301	2 549 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 301	2 549 045
Sum omløpsmidler		1 707 696	2 908 851
SUM EIENDELER		5 681 429	6 611 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 433 703	2 433 703
Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 620	1 477 593
Sum opptjent egenkapital		898 620	1 477 593
Sum egenkapital		3 362 323	3 941 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 035 817	1 205 690
Sum avsetninger for forpliktelser		1 035 817	1 205 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 893	702 573
Sum annen langsiktig gjeld		608 893	702 573
Sum langsiktig gjeld		1 644 710	1 908 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	153 830	241 727
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
Sum kortsiktig gjeld		674 396	762 293
Sum gjeld		2 319 106	2 670 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 429	6 611 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537888

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 33
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølslrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 388 981
DARAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		520 058	527 150
Gevinst ved salg driftsmidler		0	513 314
Sum inntekter		520 058	1 040 464
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 538	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 267	63 000
Annen driftskostnad		428 653	320 396
Sum kostnader		560 458	383 396
Driftsresultat		-40 400	657 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		52 667	51 454
Annen finanskostnad		1 948	1 436
Sum finanskostnader		54 615	52 890
Netto finans		-54 615	-52 890
Resultat før skattekostnad		-95 015	604 178
Skattekostnad	3	-16 042	132 955
Årsresultat		-78 973	471 223
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	750 000
Annen egenkapital		-578 973	-778 777
Sum overføringer og disponeringer		-78 973	471 223



Organisasjonsnr: 915 388 981
DARAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 660 000	3 703 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		313 733	0
Sum varige driftsmidler		3 973 733	3 703 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 973 733	3 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 200
Andre kortsiktige fordringer		493 395	307 606
Sum fordringer		493 395	359 806
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 214 301	2 549 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 301	2 549 045
Sum omløpsmidler		1 707 696	2 908 851
SUM EIENDELER		5 681 429	6 611 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 433 703	2 433 703



Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 620	1 477 593
Sum opptjent egenkapital		898 620	1 477 593
Sum egenkapital		3 362 323	3 941 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 035 817	1 205 690
Sum avsetninger for forpliktelses		1 035 817	1 205 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 893	702 573
Sum annen langsiktig gjeld		608 893	702 573
Sum langsiktig gjeld		1 644 710	1 908 263
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	153 830	241 727
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
Sum kortsiktig gjeld		674 396	762 293
Sum gjeld		2 319 106	2 670 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 429	6 611 851



Organisasjonsnr: 915 388 981
DARAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	18000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2538.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	20538.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4550000.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4912000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	938267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3973733.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	111267.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
DARAK EIENDOM AS
915388981
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DARAK EIENDOM AS

915 388 981

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		520 058	527 150
Gevinst ved salg driftsmidler		0	513 314
Sum driftsinntekter		520 058	1 040 464
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 538	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-111 267	-63 000
Annen driftskostnad		-428 653	-320 396
Sum driftskostnader		-560 458	-383 396
Driftsresultat		-40 400	657 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 667	-51 454
Annen finanskostnad		-1 948	-1 436
Sum finanskostnader		-54 615	-52 890
Netto finans		-54 615	-52 890
Resultat før skattekostnad		-95 015	604 178
Skattekostnad	3	16 042	-132 955
Årsresultat		-78 973	471 223
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	750 000
Annen egenkapital		-578 973	-778 777
Sum overføringer		-78 973	471 223



DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 660 000	3 703 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		313 733	0
Sum varige driftsmidler		3 973 733	3 703 000
Sum anleggsmidler		3 973 733	3 703 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 200
Andre kortsiktige fordringer		493 395	307 606
Sum fordringer		493 395	359 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 214 301	2 549 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 301	2 549 045
Sum omløpsmidler		1 707 696	2 908 851
SUM EIENDELER		5 681 429	6 611 851

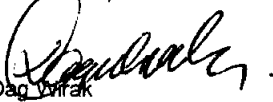


DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 433 703	2 433 703
Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 620	1 477 593
Sum opptjent egenkapital		898 620	1 477 593
Sum egenkapital		3 362 323	3 941 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 035 817	1 205 690
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 817	1 205 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 893	702 573
Sum annen langsiktig gjeld		608 893	702 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	153 830	241 727
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
Sum kortsiktig gjeld		674 396	762 293
Sum gjeld		2 319 106	2 670 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 429	6 611 851

GRIMSTAD, 12.06.2025


Dag Viråk
styrets leder / daglig leder



DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	20 538	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 550 000
Tilgang i året	362 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 912 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-938 267
Balanseført verdi per 31.12.	3 973 733
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 267



DARAK EIENDOM AS

915 388 981

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 830	241 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-169 872	-108 772
Skattekostnad	-16 042	132 955
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 015	604 178
Permanente forskjeller	2 095	159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	792 147	494 422
Skattepliktig inntekt	699 227	1 098 759
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 830	241 727
Betalbar skatt i balansen	153 830	241 727

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Wirak	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 433 703	1 477 593	3 941 296
Årsresultat	0	0	-78 973	-78 973
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 433 703	898 620	3 362 323

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
DARAK EIENDOM AS

915388981

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		520 058	527 150
Gevinst ved salg driftsmidler		0	513 314
Sum driftsinntekter		520 058	1 040 464
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-20 538	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-111 267	-63 000
Annen driftskostnad		-428 653	-320 396
Sum driftskostnader		-560 458	-383 396
Driftsresultat		-40 400	657 068
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-52 667	-51 454
Annen finanskostnad		-1 948	-1 436
Sum finanskostnader		-54 615	-52 890
Netto finans		-54 615	-52 890
Resultat før skattekostnad		-95 015	604 178
Skattekostnad	3	16 042	-132 955
Årsresultat		-78 973	471 223
Overføringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Tilleggsutbytte		0	750 000
Annen egenkapital		-578 973	-778 777
Sum overføringer		-78 973	471 223



DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 660 000	3 703 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		313 733	0
Sum varige driftsmidler		3 973 733	3 703 000
Sum anleggsmidler		3 973 733	3 703 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	52 200
Andre kortsiktige fordringer		493 395	307 606
Sum fordringer		493 395	359 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 214 301	2 549 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 214 301	2 549 045
Sum omløpsmidler		1 707 696	2 908 851
SUM EIENDELER		5 681 429	6 611 851



DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	2 433 703	2 433 703
Sum innskutt egenkapital		2 463 703	2 463 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	898 620	1 477 593
Sum opptjent egenkapital		898 620	1 477 593
Sum egenkapital		3 362 323	3 941 296
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 035 817	1 205 690
Sum avsetning for forpliktelser		1 035 817	1 205 690
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		608 893	702 573
Sum annen langsiktig gjeld		608 893	702 573
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	153 830	241 727
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
Sum kortsiktig gjeld		674 396	762 293
Sum gjeld		2 319 106	2 670 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 681 429	6 611 851

GRIMSTAD, 12.06.2025

Dag Wirak
styrets leder / daglig leder



DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	20 538	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 550 000
Tilgang i året	362 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 912 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-938 267
Balanseført verdi per 31.12.	3 973 733
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	111 267



DARAK EIENDOM AS
915 388 981

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	153 830	241 727
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-169 872	-108 772
Skattekostnad	-16 042	132 955
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-95 015	604 178
Permanente forskjeller	2 095	159
+/- Endring i midlertidige forskjeller	792 147	494 422
Skattepliktig inntekt	699 227	1 098 759
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	153 830	241 727
Betalbar skatt i balansen	153 830	241 727

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Wirak	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 433 703	1 477 593	3 941 296
Årsresultat	0	0	-78 973	-78 973
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 433 703	898 620	3 362 323

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.