



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 415 040	1 250 068
Sum inntekter		1 415 040	1 250 068
Kostnader			
Annen driftskostnad		547 466	415 024
Sum kostnader		547 466	415 024
Driftsresultat		867 574	835 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 293	15 981
Sum finansinntekter		23 293	15 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 451	524 345
Sum finanskostnader		622 451	524 345
Netto finans		-599 158	-508 364
Resultat før skattekostnad		268 416	326 680
Årsresultat		268 416	326 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	17 121 537	17 121 537
El-bil ladeanlegg	3	58 125	67 812
Sum varige driftsmidler		17 179 662	17 189 349
Sum anleggsmidler		17 179 662	17 189 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		62 802	57 257
Sum fordringer		62 802	57 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 808	512 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 808	512 435
Sum omløpsmidler		611 610	569 692
SUM EIENDELER		17 791 272	17 759 041
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 599 758	4 331 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 599 758	4 331 342
Sum egenkapital		4 600 958	4 332 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	257 000	207 000
Sum avsetninger for forpliktelser		257 000	207 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	10 764 878	11 052 591
Borettsinnskudd	5,7	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 884 878	13 172 591
Sum langsiktig gjeld		13 141 878	13 379 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 465	39 881
Skyldige offentlige avgifter		0	555
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	748
Påløpte renter		3 353	4 951
Annen kortsiktig gjeld		618	772
Sum kortsiktig gjeld		48 436	46 907
Sum gjeld		13 190 314	13 426 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 791 272	17 759 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455689

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 873 992
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	1	1 415 040	1 250 068
Sum inntekter		1 415 040	1 250 068
Kostnader			
Annen driftskostnad		547 466	415 024
Sum kostnader		547 466	415 024
Driftsresultat		867 574	835 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 293	15 981
Sum finansinntekter		23 293	15 981
Rentekostnad til foretak i samme konsern		622 451	524 345
Sum finanskostnader		622 451	524 345
Netto finans		-599 158	-508 364
Resultat før skattekostnad		268 416	326 680
Årsresultat		268 416	326 680



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 121 537	17 121 537
El-bil ladeanlegg	5,7 3	58 125	67 812
Sum varige driftsmidler		17 179 662	17 189 349

Sum anleggsmidler		17 179 662	17 189 349
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader		62 802	57 257
Sum fordringer		62 802	57 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 808	512 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 808	512 435

Sum omløpsmidler		611 610	569 692
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 791 272	17 759 041
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 599 758	4 331 342
Sum opptjent egenkapital		4 599 758	4 331 342

Sum egenkapital		4 600 958	4 332 542
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedlikeholdsfond	4	257 000	207 000
Sum avsetninger for forpliktelse		257 000	207 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	10 764 878	11 052 591
Borettsinnskudd	5,7	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 884 878	13 172 591
Sum langsiktig gjeld		13 141 878	13 379 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 465	39 881
Skyldige offentlige avgifter		0	555
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	748
Påløpte renter		3 353	4 951
Annen kortsiktig gjeld		618	772
Sum kortsiktig gjeld		48 436	46 907
Sum gjeld		13 190 314	13 426 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 791 272	17 759 040



Organisasjonsnr: 985 873 992
ELGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker baligelskapets verdi

Org.nummer

985 873 992

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Elgveien Borettslag Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader	1	488 592	417 600	488 600	524 592
Innkrevd lånekostnader	1	926 448	832 468	926 400	926 400
Sum inntekter		1 415 040	1 250 068	1 415 000	1 450 992
Kostnader					
Personalkostnader	2	5 640	10 074	10 200	10 200
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Avsetning vedlikeholdsfond		50 000	35 000	50 000	50 000
Drift og vedlikehold		75 081	15 737	5 000	30 000
Avskrivning el-bil ladeanlegg	3	9 687	9 687	0	0
Service og vedlikeholdskontrakter		22 124	11 145	32 000	28 500
Vedlikehold uteområder/snøbrøyting		25 000	0	20 000	25 900
Forsikringer		38 433	34 904	38 400	42 300
Strøm		6 571	6 498	7 100	7 200
Kommunale avgifter		163 222	140 955	162 700	190 500
Eiendomsskatt		50 087	50 087	50 100	50 100
Revisjonshonorar		4 926	4 375	4 650	5 200
Forretningsførerhonorar		34 882	32 815	34 900	36 105
Andre driftsutgifter		21 813	23 746	26 600	26 600
Sum kostnader		547 466	415 024	481 650	542 605
Driftsresultat		867 574	835 044	933 350	908 387
Renteinntekter		23 293	15 981	0	4 000
Rentekostnader		-622 451	-524 345	-630 000	-607 101
Resultat av finansposter		-599 158	-508 364	-630 000	-603 101
Årsresultat		268 416	326 680	303 350	305 286
Overføringer					
Overført annen egenkapital	4	268 416	326 680		



SOLIBO

*Løsenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi*

Elgveien Borettslag

Balanse 2024

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	15 080 000	15 080 000
Tomter	5,7	1 208 442	1 208 442
Garasjer	5,7	679 845	679 845
Uteareal	5,7	153 250	153 250
Installasjon EL-bil ladeanlegg	3	58 125	67 812
Sum anleggsmidler		17 179 662	17 189 349
Fordringer			
Forskudd til leverandører		62 802	57 257
Sum fordringer		62 802	57 257
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	4	548 808	512 435
Sum bankinnskudd og kontanter		548 808	512 435
Sum eiendeler		17 791 272	17 759 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital	4	4 599 758	4 331 342
Sum opptjent egenkapital		4 599 758	4 331 342
Sum egenkapital		4 600 958	4 332 542
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	4	257 000	207 000
Sum avsetninger for forpliktelser		257 000	207 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6,7	10 764 878	11 052 591
Borettsinnskudd	5,7	2 120 000	2 120 000
Sum langsiktig gjeld		12 884 878	13 172 591
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	748
Leverandørgjeld		44 465	39 881
Påløpne renter		3 353	4 951
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		0	555
Annen kortsiktig gjeld		618	772
Sum kortsiktig gjeld		48 436	46 907
Sum gjeld		13 190 314	13 426 498
Sum egenkapital og gjeld		17 791 272	17 759 040

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 19. februar 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	40 000	43 886
Arbeidsgiveravgift	5 640	6 188
SUM	45 640	50 074

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon elbil ladeanlegg	
Kostpris, tilgang 2021	96 874
Avskrevet tidligere	29 062
Avskrevet i år	9 687

Bokført verdi pr. 31.12. 58 125

Årets avskrivning 9 687

Avskrives over 10 år

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01.	522 783	455 100
Endringer		
Årets resultat	268 416	326 679
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	287 713	303 683
Avskrivninger	9 687	9 687
Avsatt til vedlikeholdsfond	50 000	35 000
Disponible midler pr. 31.12.	563 174	522 783
Avsetning til vedlikeholdsfond	257 000	207 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (12 andeler)	1 200	1 200
Egenkapital pr. 01.01.	4 332 542	4 005 863
Årets resultat	268 416	326 679
Egenkapital pr. 31.12.	4 600 958	4 332 542



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdi

Note nr. 5 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 15.080.000,-.
Tomt er anskaffet i 2005 for kr. 1.208.442,-.
Garasjer er anskaffet i 2006 for kr. 679.844,75.
Asfaltert gårs plass i 2011 for kr. 153.250,-.
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	14 760 000
Innskudd fra beboerne	2 120 000
Sum	16 880 000

Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i DnB opptatt i 2022 - refinansiert lån fra Nordea som var fra 2014.

	2024	2023
Gjeld 01.01.	11 052 591	11 356 273
Avdrag	287 713	303 683
Gjeld 31.12.	10 764 878	11 052 591

Lånets betingelser 11 440 000 Annuitetslån med nedbetaling over 22 år.

Rentesats 31.12. 5,70 % Flytende rente

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker
tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 12 andeler

4 andelseiere har kr 797 359,- i fellesgjeld pr. 31.12.
8 andelseiere har kr 946 930,- i fellesgjeld pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>9 053 843</u>	<u>9 435 854</u>
--------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2024	2023
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	<u>12 884 878</u>	<u>13 172 591</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>
Sum	<u>17 121 537</u>	<u>17 121 537</u>
Pantobligasjonenes pålydende	<u>14 620 000</u>	<u>14 620 000</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førelseskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Elgveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elgveien Borettslag som viser et overskudd på NOK 268 416. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



Solhøy Revisjon AS • Hundekinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solhoi.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert med PÅJES-systemet. PDF-filer kan inneholde elektroniske signaturer. Dokumentet er elektronisk signert og kan være uttrykk for en elektronisk signatur.

6166647



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdi



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 20. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • Epost: post@solhol.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Skapet med PDF Creator. PDF-Archiv-Elektronisk Signatur. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert. Dokumentet er elektronisk signert.

61666647

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.