



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 316 653                                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                               |
| Foretaksnavn:        | REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS              |
| Forretningsadresse:  | Kronprinsesse Märthas plass 1<br>0160 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |                        |
|------------------------------------------|------------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Frederic Leer-Salvesen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 27.03.2025             |

### Grunnlag for avgivelse

|                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert                        |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 342 147           | 731 974           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>342 147</b>    | <b>731 974</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-342 147</b>   | <b>-731 974</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 173 788           | 19 497            |
| Annen finansinntekt                           |      | 70 952            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>244 739</b>    | <b>19 497</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 154 850         | 1 757 005         |
| Annen finanskostnad                           |      |                   | 1 558 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 154 850</b>  | <b>3 315 005</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-6 910 111</b> | <b>-3 295 508</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-7 252 258</b> | <b>-4 027 482</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 1    | -1 593 978        | -1 264 447        |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2    | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                   |      | -5 658 280        | -2 763 035        |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 2    |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 1    | 2 859 943          | 1 265 965          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>2 859 943</b>   | <b>1 265 965</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 175 870 933        | 175 870 933        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>175 870 933</b> | <b>175 870 933</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>178 730 876</b> | <b>177 136 898</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 4    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 70 952             | 4 688              |
| Konsernfordringer                              |      |                    | 854 056            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 4    | <b>70 952</b>      | <b>858 744</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3    |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 860 454          | 4 374 142          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 860 454</b>   | <b>4 374 142</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 931 405</b>   | <b>5 232 886</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>183 662 282</b> | <b>182 369 784</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2024               | 2023               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 2    | 15 000 000         | 15 000 000         |
| Overkurs                              | 2    | 69 880 000         | 69 880 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>84 880 000</b>  | <b>84 880 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     | 6    |                    |                    |
| Udekket tap                           | 2    | 8 426 701          | 2 768 421          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-8 426 701</b>  | <b>-2 768 421</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 2    | <b>76 453 299</b>  | <b>82 111 579</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                          | 1    |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 5    | 99 000 000         | 99 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld               | 4    |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 1 001 768          | 1 001 768          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>100 001 768</b> | <b>100 001 768</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>100 001 768</b> | <b>100 001 768</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |      |                    | 256 437            |
| Betalbar skatt                        | 1    |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld               |      | 7 207 214          |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>7 207 214</b>   | <b>256 437</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>107 208 982</b> | <b>100 258 205</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>183 662 282</b> | <b>182 369 784</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 316 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Leer-Salvesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 316 653  
REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2024              | 2023              |
|---------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                   |                   |
| Annen driftskostnad                               |      | 342 147           | 731 974           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>342 147</b>    | <b>731 974</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-342 147</b>   | <b>-731 974</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 173 788           | 19 497            |
| Annen finansinntekt                               |      | 70 952            |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>244 739</b>    | <b>19 497</b>     |
| Annen rentekostnad                                |      | 7 154 850         | 1 757 005         |
| Annen finanskostnad                               |      |                   | 1 558 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>7 154 850</b>  | <b>3 315 005</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-6 910 111</b> | <b>-3 295 508</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |      | <b>-7 252 258</b> | <b>-4 027 482</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 1    | -1 593 978        | -1 264 447        |
| <b>Årsresultat</b>                                | 2    | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                       |      | -5 658 280        | -2 763 035        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   | 2    |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |



Organisasjonsnr: 928 316 653  
REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2024               | 2023               |
|------------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 1        | 2 859 943          | 1 265 965          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>2 859 943</b>   | <b>1 265 965</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                    |                    |
| Investering i datterselskap                    | 3        | 175 870 933        | 175 870 933        |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3        |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4        |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5        |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>175 870 933</b> | <b>175 870 933</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>178 730 876</b> | <b>177 136 898</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 4        |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 70 952             | 4 688              |
| Konsernfordringer                              |          |                    | 854 056            |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>4</b> | <b>70 952</b>      | <b>858 744</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |          |                    |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 3        |                    |                    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 4 860 454          | 4 374 142          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>4 860 454</b>   | <b>4 374 142</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>4 931 405</b>   | <b>5 232 886</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>183 662 282</b> | <b>182 369 784</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



|                                   |          |                    |                    |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 2        | 15 000 000         | 15 000 000         |
| Overkurs                          | 2        | 69 880 000         | 69 880 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>84 880 000</b>  | <b>84 880 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                 | 6        |                    |                    |
| Udekket tap                       | 2        | 8 426 701          | 2 768 421          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-8 426 701</b>  | <b>-2 768 421</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>2</b> | <b>76 453 299</b>  | <b>82 111 579</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                      | 1        |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5        | 99 000 000         | 99 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 4        |                    |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 1 001 768          | 1 001 768          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>100 001 768</b> | <b>100 001 768</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>100 001 768</b> | <b>100 001 768</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |          |                    | 256 437            |
| Betalbar skatt                    | 1        |                    |                    |
| Kortsiktig konserngjeld           |          | 7 207 214          |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>7 207 214</b>   | <b>256 437</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>107 208 982</b> | <b>100 258 205</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>183 662 282</b> | <b>182 369 784</b> |



Organisasjonsnr: 928 316 653  
REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Realkapital St. Olavs Gate AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 316 653



## RESULTATREGNSKAP

REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Annen driftskostnad                        |          | 342 147           | 731 974           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |          | <b>342 147</b>    | <b>731 974</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |          | <b>-342 147</b>   | <b>-731 974</b>   |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                   |                   |
| Annen renteinntekt                         |          | 173 788           | 19 497            |
| Annen finansinntekt                        |          | 70 952            | 0                 |
| Annen rentekostnad                         |          | 7 154 850         | 1 757 005         |
| Annen finanskostnad                        |          | 0                 | 1 558 000         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |          | <b>-6 910 111</b> | <b>-3 295 508</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |          | -7 252 258        | -4 027 482        |
| Skattekostnad på resultat                  | 1        | -1 593 978        | -1 264 447        |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>2</b> | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |          |                   |                   |
| Overført til udekket tap                   |          | 5 658 280         | 2 763 035         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |          | <b>-5 658 280</b> | <b>-2 763 035</b> |



### BALANSE

#### REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

| EIENDELER                            | Note     | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                    |                    |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                  | 1        | 2 859 943          | 1 265 965          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>2 859 943</b>   | <b>1 265 965</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                    |                    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap        | 3        | 175 870 933        | 175 870 933        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>175 870 933</b> | <b>175 870 933</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>178 730 876</b> | <b>177 136 898</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                    |                    |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer         |          | 70 952             | 4 688              |
| Konsernfordringer                    |          | 0                  | 854 056            |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>4</b> | <b>70 952</b>      | <b>858 744</b>     |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 4 860 454          | 4 374 142          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>4 931 405</b>   | <b>5 232 886</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>183 662 282</b> | <b>182 369 784</b> |



### BALANSE

#### REALKAPITAL ST. OLAVS GATE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2024                         | 2023                         |
|----------------------------------------------|------|------------------------------|------------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                              |                              |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                              |
| Aksjekapital                                 | 2    | 15 000 000                   | 15 000 000                   |
| Overkurs                                     | 2    | 69 880 000                   | 69 880 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>84 880 000</strong>  | <strong>84 880 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                              |                              |
| Udekket tap                                  | 2    | -8 426 701                   | -2 768 421                   |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-8 426 701</strong>  | <strong>-2 768 421</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 2    | <strong>76 453 299</strong>  | <strong>82 111 579</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                              |                              |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                              |                              |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                              |                              |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 5    | 99 000 000                   | 99 000 000                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |      | 1 001 768                    | 1 001 768                    |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>100 001 768</strong> | <strong>100 001 768</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                              |                              |
| Leverandørgjeld                              |      | 0                            | 256 437                      |
| Konserngjeld                                 |      | 7 207 214                    | 0                            |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>7 207 214</strong>   | <strong>256 437</strong>     |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>107 208 982</strong> | <strong>100 258 205</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>183 662 282</strong> | <strong>182 369 784</strong> |

Oslo  
Styret i Realkapital St. Olavs Gate AS

Harald Magnus Simonsen  
Styreleder

Eirik Sæberg  
Styremedlem

Christian Peder Ektvedt  
Styremedlem

Marius Ektvedt  
Styremedlem

Jørgen Bue Solli  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024              | 2023              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | -1 593 978        | -1 264 447        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-1 593 978</b> | <b>-1 264 447</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -7 252 258        | -4 027 482        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | -1 720 000        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-7 252 258</b> | <b>-5 747 482</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | 2024               | 2023              | Endring          |
|-----------------------------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -12 999 740        | -5 747 482        | 7 252 258        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-12 999 740</b> | <b>-5 747 482</b> | <b>7 252 258</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-2 859 943</b>  | <b>-1 264 446</b> | <b>1 595 497</b> |



## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital      | Overkurs          | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023       | 15 000 000        | 69 880 000        | 0                          | -2 768 421        | 82 111 579        |
| Årets resultat       |                   |                   |                            | -5 658 280        | -5 658 280        |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>15 000 000</b> | <b>69 880 000</b> | <b>0</b>                   | <b>-8 426 701</b> | <b>76 453 299</b> |

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt annen sikkerhet til styret eller den øvrige ledelsen.  
Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

|                      | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost  | Andel egenkapital | Andel resultat   |
|----------------------|----------------|------------|--------------------|-------------------|------------------|
| <b>DS/FKV/TS</b>     |                |            |                    |                   |                  |
| St. Olavs Gate 21 AS | Oslo           | 100,0%     | 175 870 933        | 55 205 732        | 5 197 136        |
| <b>Sum</b>           |                |            | <b>175 870 933</b> | <b>55 205 732</b> | <b>5 197 136</b> |

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2024             | 2023           |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0                | 854 056        |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>         | <b>854 056</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                  |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 7 207 214        | 0              |
| <b>Sum</b>                           | <b>7 207 214</b> | <b>0</b>       |

## Note 5 Fordringer og gjeld

|               | 2024        |
|---------------|-------------|
| Gjeld til DNB | -99 000 000 |

Gjeld til DNB er p.t avdragsfritt og renten er på 7,00%



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -5 658 280 etter skatt, mot kr. -2 763 035 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i  
Realkapital St. Olavs Gate AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Realkapital St. Olavs Gate AS som viser et underskudd på kr 5 658 280,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. mars 2025  
**Revisorkollegiet AS**

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: ERBN2-ZJK3G-QDKPM-P4685-W186U-XLRX8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-18 11:29:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ERBN2-ZJK3G-QDKPM-P46B5-WIS6U-XLRX8

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.