



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		4 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 551	
Sum kostnader		10 551	
Driftsresultat		-6 551	
Annen rentekostnad		3 547	
Sum finanskostnader		3 547	
Netto finans		-3 547	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 098	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 098	0
Årsresultat		-10 098	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 098	
Totalresultat		-10 098	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 098	
Sum overføringer og disponeringer		-10 098	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 005 697	
Sum varige driftsmidler		6 005 697	
Sum anleggsmidler		6 005 697	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 240	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 240	
Sum omløpsmidler		4 240	0
SUM EIENDELER		6 009 937	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		10 098	
Sum opptjent egenkapital		-10 098	
Sum egenkapital		39 902	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 967 697	
Sum annen langsiktig gjeld		5 967 697	
Sum langsiktig gjeld		5 967 697	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 597	
Sum kortsiktig gjeld		2 338	
Sum gjeld		5 970 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 937	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 810623

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 887 684
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERKILEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 111A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 000	
Sum inntekter		4 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 551	
Sum kostnader		10 551	
Driftsresultat		-6 551	
Annen rentekostnad		3 547	
Sum finanskostnader		3 547	
Netto finans		-3 547	
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 098	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 098	0
Årsresultat		-10 098	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 098	
Totalresultat		-10 098	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 098	
Sum overføringer og disponeringer		-10 098	



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		6 005 697	
--------------	--	-----------	--

Sum varige driftsmidler		6 005 697	
-------------------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		6 005 697	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 240	
----	--	-------	--

Sum bankinnskudd,		4 240	
-------------------	--	-------	--

kontanter og lignende		4 240	
-----------------------	--	-------	--

Sum omløpsmidler		4 240	0
------------------	--	-------	---

SUM EIENDELER		6 009 937	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		50 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		10 098	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-10 098	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		39 902	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld		5 967 697	
-------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		5 967 697	
----------------------------	--	-----------	--



Sum langsiktig gjeld		5 967 697	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		741	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 597	
Sum kortsiktig gjeld		2 338	
Sum gjeld		5 970 035	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 009 937	0



Organisasjonsnr: 925 887 684
FROGNERKILEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

FROGNERKILEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 000	0
Sum driftsinntekter		4 000	0
Annen driftskostnad		10 551	0
Sum driftskostnader		10 551	0
Driftsresultat		-6 551	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3 547	0
Resultat av finansposter		-3 547	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 098	0
Ordinært resultat		-10 098	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-10 098	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 098	0
Sum overføringer		-10 098	0



BALANSE

FROGNERKILEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 005 697	0
Sum varige driftsmidler		6 005 697	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 005 697	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 240	0
Sum omløpsmidler		4 240	0
Sum eiendeler		6 009 937	0



BALANSE

FROGNERKILEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 098	0
Sum opptjent egenkapital		-10 098	0
Sum egenkapital		39 902	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 967 697	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 967 697	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		741	0
Annen kortsiktig gjeld		1 597	0
Sum kortsiktig gjeld		2 338	0
Sum gjeld		5 970 035	0
Sum egenkapital og gjeld		6 009 937	0

Oslo, 30.06.2021
Styret i Frognerkilen Eiendom AS

Kristian Hauge
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Frognerkilen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 098	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 098	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 098	0	10 098
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 098	0	-10 098
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FROGNERKILEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristian Hauge AS	50	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	50	100,00	100,00