



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Østbye Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 540	203 640
Sum inntekter		198 540	203 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	60 851	46 590
Sum kostnader		106 739	92 478
Driftsresultat		91 801	111 162
Annen rentekostnad		125 125	115 921
Sum finanskostnader		125 125	115 921
Netto finans		-125 125	-115 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 324	-4 759
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 324	-4 759
Årsresultat		-33 324	-4 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 324	-4 759
Totalresultat		-33 324	-4 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 324	-4 759
Sum overføringer og disponeringer		-33 324	-4 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 171	2 019 059
Sum varige driftsmidler		1 973 171	2 019 059
Sum anleggsmidler		1 973 171	2 019 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 453	33 870
Sum fordringer		43 453	33 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728	33 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 728	33 185
Sum omløpsmidler		50 181	67 055
SUM EIENDELER		2 023 353	2 086 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	149 371	116 046
Sum opptjent egenkapital		-149 371	-116 046
Sum egenkapital		-119 371	-86 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 322 395	1 351 095
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 395	1 351 095
Sum langsiktig gjeld		1 322 395	1 351 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		818 560	821 066
Sum kortsiktig gjeld		820 329	821 066
Sum gjeld		2 142 723	2 172 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 353	2 086 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333916

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 602 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lyngveien 14
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annicken Østbye Dahlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		198 540	203 640
Sum inntekter		198 540	203 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	60 851	46 590
Sum kostnader		106 739	92 478
Driftsresultat		91 801	111 162
Annen rentekostnad		125 125	115 921
Sum finanskostnader		125 125	115 921
Netto finans		-125 125	-115 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 324	-4 759
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 324	-4 759
Årsresultat		-33 324	-4 759
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 324	-4 759
Totalresultat		-33 324	-4 759
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-33 324	-4 759
Sum overføringer og disponeringer		-33 324	-4 759



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 171	2 019 059
Sum varige driftsmidler		1 973 171	2 019 059
Sum anleggsmidler		1 973 171	2 019 059
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 453	33 870
Sum fordringer		43 453	33 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 728	33 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 728	33 185
Sum omløpsmidler		50 181	67 055
SUM EIENDELER		2 023 353	2 086 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3, 5	149 371	116 046
Sum opptjent egenkapital		-149 371	-116 046
Sum egenkapital		-119 371	-86 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 322 395	1 351 095
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 395	1 351 095
Sum langsiktig gjeld		1 322 395	1 351 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		818 560	821 066
Sum kortsiktig gjeld		820 329	821 066
Sum gjeld		2 142 723	2 172 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 353	2 086 114



Organisasjonsnr: 919 602 570
EGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Ego Eiendom AS 919 602 570

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Ego Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		198 540	203 640
Sum driftsinntekter		198 540	203 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 888	45 888
Annen driftskostnad	1	60 851	46 590
Sum driftskostnader		106 739	92 478
Driftsresultat		91 801	111 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 125	115 921
Resultat av finansposter		-125 125	-115 921
Resultat før skattekostnad		-33 324	-4 759
Resultat		-33 324	-4 759
Årsresultat		-33 324	-4 759
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	33 324	4 759
Sum overføringer		-33 324	-4 759



Balanse

Ego Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 973 171	2 019 059
Sum varige driftsmidler		1 973 171	2 019 059
Sum anleggsmidler		1 973 171	2 019 059
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		43 453	33 870
Sum fordringer		43 453	33 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 728	33 185
Sum omløpsmidler		50 181	67 055
Sum eiendeler		2 023 353	2 086 114



Balanse Ego Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3, 5	-149 371	-116 046
Sum opptjent egenkapital		-149 371	-116 046
Sum egenkapital		-119 371	-86 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 322 395	1 351 095
Sum annen langsiktig gjeld		1 322 395	1 351 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 769	0
Annen kortsiktig gjeld		818 560	821 066
Sum kortsiktig gjeld		820 329	821 066
Sum gjeld		2 142 723	2 172 161
Sum egenkapital og gjeld		2 023 353	2 086 114

Lørenskog, 10.03.2025
Styret i Ego Eiendom AS

Katrine Raastad Ellingsen
styreleder

Annicken Østbye Dahlen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. De er ikke gitt lån eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer i selskapet.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Utarbeidet av ECIT



Resultat før skatt	-33 324	 BankID Signing Annicken Østbye Dahlen 2025-03-12	
Permanente forskjeller	0	 BankID Signing Katrine Raastad Ellingsen 2025-03-12	
Endring i midlertidige forskjeller	6 102		5 290
Anvendelse av fremførbart underskudd	0		-531
Skattepliktig inntekt	-27 222		0
Betalt skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0		0
Sum betalbar skatt i balansen	0		0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	23 665	29 767	6 102
Sum	23 665	29 767	6 102
Akkumulert fremførbart underskudd	-173 036	-145 814	27 222
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	149 371	116 047	-33 324
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-116 046	-86 046
Årets resultat		-33 324	-33 324
Pr 31.12.2024	30 000	-149 371	-119 371

Egenkapitalen er tapt i sin helhet pr. 31.12.24.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ego Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annicken Østbye Dahlen	50	50,0	50,0
Katrine Raastad Ellingsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Katrine Raastad Ellingsen	styreleder	50
Annicken Østbye Dahlen	styremedlem/daglig leder	50

Utarbeidet av ECIT



Totalt antall aksjer

 BankID Signing
Annicken Østbye Dahlen
2025-03-12

 BankID Signing
Katrine Raastad Ellingsen
2025-03-12

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen i sin helhet er tapt. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har ingen betalingsanmerkninger, og dekker løpende sine forpliktelser. Aksjonærene finansierer underdekningen.

Driften av Ego Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Utarbeidet av ECIT