



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 180 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGGATEN 1  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 385	713 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 385</b>	<b>713 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 625	37 000
Annen driftskostnad		524 705	697 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 330</b>	<b>734 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 055</b>	<b>-21 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		4 782	9 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 782</b>	<b>9 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 261</b>	<b>-9 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>186 794</b>	<b>-30 919</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 794</b>	<b>-30 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 794</b>	<b>-30 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 247	-30 919
Annen egenkapital		118 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 794</b>	<b>-30 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-225	-2 827
Andre fordringer	3	33 652	51 866
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 427</b>	<b>49 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	63 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 688</b>	<b>63 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 115</b>	<b>112 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>137 115</b>	<b>112 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 547	
Udekket tap			68 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 547</b>	<b>-68 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 547</b>	<b>-68 247</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 039	165 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 039</b>	<b>165 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 039</b>	<b>165 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 713	15 217
Skyldige offentlige avgifter		10 241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 528</b>	<b>15 217</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 567</b>	<b>180 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>137 115</b>	<b>112 719</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465177

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 180 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NEUBERGATEN 1  
Forretningsadresse: v/ Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 986 180 583  
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		753 385	713 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>753 385</b>	<b>713 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	37 625	37 000
Annen driftskostnad		524 705	697 859
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 330</b>	<b>734 859</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 055</b>	<b>-21 843</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		521	165
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>521</b>	<b>165</b>
Annen rentekostnad		4 782	9 241
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 782</b>	<b>9 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 261</b>	<b>-9 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 794</b>	<b>-30 919</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 794</b>	<b>-30 919</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 247	-30 919
Annen egenkapital		118 547	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 794</b>	<b>-30 919</b>



Organisasjonsnr: 986 180 583  
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		-225	-2 827
Andre fordringer	3	33 652	51 866
Sum fordringer		33 427	49 039

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	63 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 688	63 680

Sum omløpsmidler		137 115	112 719
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		137 115	112 719
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		118 547	
Udekket tap			68 247
Sum opptjent egenkapital		118 547	-68 247

Sum egenkapital		118 547	-68 247
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til

kredittinstitusjoner		13 039	165 749
Sum annen langsiktig gjeld		13 039	165 749

Sum langsiktig gjeld		13 039	165 749
----------------------	--	--------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	-4 713	15 217
Skyldige offentlige avgifter	10 241	
Sum kortsiktig gjeld	5 528	15 217
Sum gjeld	18 567	180 966
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>137 115</b>	<b>112 719</b>



Organisasjonsnr: 986 180 583  
SAMEIET NEUBERG GATEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	24000.00	24000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	13625.00	13000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	37625.00	37000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022

### Sameiet Neuberggaten 1

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	24 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	13 625	13 000
<b>Sum</b>	<b>37 625</b>	<b>37 000</b>

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.