



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 308	
Annen driftsinntekt		1 511 709	1 400 583
Sum inntekter		1 526 017	1 400 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		363 868	347 615
Annen driftskostnad		280 030	183 561
Sum kostnader		643 898	531 176
Driftsresultat		882 119	869 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 709	19 537
Annen finansinntekt		748	711
Sum finansinntekter		139 457	20 248
Annen rentekostnad		573 534	425 146
Sum finanskostnader		573 534	425 146
Netto finans		-434 077	-404 898
Resultat før skattekostnad		448 042	464 509
Skattekostnad		98 250	102 193
Årsresultat		349 792	362 316
Totalresultat		349 792	362 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 575	545 806
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 217	-183 490
Sum overføringer og disponeringer		349 792	362 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 137 041	13 026 366
Sum varige driftsmidler		13 137 041	13 026 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 137 041	13 026 366
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 433	42 707
Sum fordringer		116 433	42 707
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 993	1 013 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 993	1 013 968
Sum omløpsmidler		469 426	1 056 675
SUM EIENDELER		13 606 467	14 083 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 772	26 555
Sum opptjent egenkapital		196 772	26 555
Sum egenkapital		1 219 069	1 048 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 531 375	1 483 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 531 375	1 483 774
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 738 000	9 988 000
Langsiktig konserngjeld		750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 000	10 738 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 247	7 237
Annen kortsiktig gjeld		364 776	805 179
Sum kortsiktig gjeld		368 023	812 416
Sum gjeld		12 387 398	13 034 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 606 467	14 083 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 410069

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 221 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA 10 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrun Drøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 308	
Annen driftsinntekt		1 511 709	1 400 583
Sum inntekter		1 526 017	1 400 583
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		363 868	347 615
Annen driftskostnad		280 030	183 561
Sum kostnader		643 898	531 176
Driftsresultat		882 119	869 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 709	19 537
Annen finansinntekt		748	711
Sum finansinntekter		139 457	20 248
Annen rentekostnad		573 534	425 146
Sum finanskostnader		573 534	425 146
Netto finans		-434 077	-404 898
Resultat før skattekostnad		448 042	464 509
Skattekostnad		98 250	102 193
Årsresultat		349 792	362 316
Totalresultat		349 792	362 316
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		179 575	545 806
Overføringer til/fra annen egenkapital		170 217	-183 490
Sum overføringer og disponeringer		349 792	362 316



Annen egenkapital	196 772	26 555
Sum opptjent egenkapital	196 772	26 555
Sum egenkapital	1 219 069	1 048 852
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 531 375	1 483 774
Sum avsetninger for forpliktelser	1 531 375	1 483 774
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 738 000	9 988 000
Langsiktig konserngjeld	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 488 000	10 738 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 247	7 237
Annen kortsiktig gjeld	364 776	805 179
Sum kortsiktig gjeld	368 023	812 416
Sum gjeld	12 387 398	13 034 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 606 467	14 083 041



Organisasjonsnr: 919 221 003
SKIPPERGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Sum	Beløp
-----	-------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15097388.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	347615.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SKIPPERGATA 10 AS

Årsregnskap 2023

Innhold :

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Kontospesifisert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Skippergata 10 AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter		14 308	0
Andre driftsinntekter		1 511 709	1 400 583
Sum driftsinntekter		1 526 017	1 400 583
Avskrivning varige driftsmidler	1	363 868	347 615
Annen driftskostnad		280 030	183 561
Sum driftskostnad	2,3	643 898	531 176
Driftsresultat		882 119	869 407
Annen renteinntekt		138 709	19 537
Annen finansinntekt		748	711
Sum finansinntekter		139 457	20 248
Annen rentekostnad		573 534	425 146
Sum finanskostnader		573 534	425 146
Sum netto finansposter		-434 077	-404 898
Ordinært resultat før skattekostnad		448 042	464 509
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 250	102 193
Ordinært resultat		349 792	362 316
Årsresultat		349 792	362 316
Overført annen egenkapital		170 217	-183 490
Avsatt til konsernbidrag		179 575	545 806
Sum disponert	5	349 792	362 316

Skippergata 10 AS Org.nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 137 041	13 026 366
Sum varige driftsmidler	1	13 137 041	13 026 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 137 041	13 026 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		116 433	42 707
Sum fordringer		116 433	42 707
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 993	1 013 968
Sum omløpsmidler		469 426	1 056 675
Sum eiendeler		13 606 467	14 083 041

Skippergata 10 AS Org.nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Skippergata 10 AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		196 772	26 555
Sum opptjent egenkapital		196 772	26 555
Sum egenkapital	5	1 219 069	1 048 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 531 375	1 483 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 531 375	1 483 774
Ånnen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 738 000	9 988 000
Langsiktig konsemgjeld	8	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 000	10 738 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 247	7 237
Annen kortsiktig gjeld		364 776	805 179
Sum kortsiktig gjeld		368 023	812 416
Sum gjeld		12 387 398	13 034 190
Sum egenkapital og gjeld		13 606 467	14 083 041

Kristiansand, 05.04.2024
Styret for Skippergata 10 AS

Eivind Haddeland
Styreleder

Skippergata 10 AS Org.nr. 919221003

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 10 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventet levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1	Anleggsmidler					
		Bygning og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Påkostning Bygning	Tomter	Sum
	Anskaffelseskost pr 01.01	12 160 080	1 857 000	80 308	1 000 000	15 097 388
	Tilgang pr 01.01	-	474 543	-	-	474 543
	Avgang	-	-	-	-	-
	Anskaffelseskost pr 31.12	12 160 080	2 331 543	80 308	1 000 000	15 571 931
	Akkumulert avskrivning pr 01.01	1 260 242	783 162	27 618	-	2 071 022
	Årets avskrivninger	217 997	140 602	5 269	-	363 868
	Akkumulert avskrivning pr 31.12	1 478 239	923 764	32 887	-	2 434 890
	Balanseført verdi pr 31.12	10 681 841	1 407 779	47 421	1 000 000	13 137 041
	Avskrivningstid	50 år	10 år	10 år		-

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte og ledende personer

Selskapet har daglig leder, og ingen andre ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Andre driftskostnader

Styret har tidligere besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven, jf Aksjeloven §7-6 første ledd.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av : **2023**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	47 601
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	50 649
Sum skattekostnad	98 250

Beregning av årets skattegrunnlag :

Ordinært resultat før skattekostnad	448 042
Permanente forskjeller	-1 449
Endring i midlertidige forskjeller	-216 369
Avgitt konsernbidrag	-230 224
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022	Endring
Bygninger	8 952 857	8 736 488	-216 369
Fordringer	0	0	0
Fusjons merverdi	-1 992 080	-1 992 080	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Midlertidige forskjeller/grunnlag	6 960 777	6 744 408	-216 369
Utsatt skatt 22%	1 531 371	1 483 770	47 601

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	972 297	26 555	1 048 852
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat	0	0	349 792	349 792
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-179 575	-179 575
Egenkapital 31.12	50 000	972 297	196 772	1 219 069

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet består av én aksjeklasse.
Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000
Oversikt over aksjonærer i selskapet:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemme andel
Lyskilden Holding AS	50 000	100 %	100 %
Sum:	50 000	100 %	100 %

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ingen mellomværende med daglig leder eller medlemmer av styret pr 31.12.23

Oversikt over langsiktig gjeld :

	2023	2022
Lån DNB	9 738 000	9 988 000
Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS	750 000	750 000
Sum	10 488 000	10 738 000

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2023	2022
3000 Avregning Felleskostnader		14 308	0
Driftsinntekter		14 308	0
3600 Leieinntekter avg.pliktig		1 311 553	1 231 275
3615 Felleskostnader avg.pliktig		155 000	204 369
3960 Periodisert oppgjør FK		45 156	-35 061
Andre driftsinntekter		1 511 709	1 400 583
Sum driftsinntekter		1 526 017	1 400 583
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom		256 484	228 300
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.		107 384	119 315
Avskrivning varige driftsmidler	1	363 868	347 615
6105 Felleskostnader vaktmestertjenester		13 079	6 673
6115 Felleskostnader heis		24 360	23 698
6120 Felleskostnader vann/kloakk		5 388	5 914
6125 Felleskostnader renovasjon/avfall		15 222	12 838
6130 Felleskostnader ventilasjon		12 925	19 682
6135 Felleskostnader brann		47 096	10 929
6150 Felleskostnader elektro		6 295	6 030
6155 Felleskostnader diverse		2 739	0
6330 Eiendomsskatt		25 011	25 011
6610 Reparasjoner og vedlikehold bygninger		8 689	0
6690 Reparasjoner og vedlikehold annet		10 087	3 537
6710 Forretningsfører honorar		62 349	58 533
6720 Honorar for øk. og juridisk bistand		5 000	0
6790 Annen fremmed tjeneste		23 998	0
6910 Internettkostnad		1 094	875
7420 Gaver, fradragsberettiget		5 075	5 105
7500 Forsikringspremie		8 248	2 447
7770 Bank og kortgebyrer		2 254	2 286
7790 Annen kostnad		1 121	0
7799 Avrundingskonto		0	3
Annen driftskostnad		280 030	183 561
Sum driftskostnad	2,3	643 898	531 176
Driftsresultat		882 119	869 407
8040 Renteinntekter, skattefrie		1 449	0
8050 Annen renteinntekt		137 260	19 537
Annen renteinntekt		138 709	19 537
8070 Annen finansinntekt		748	711
Annen finansinntekt		748	711
Sum finansinntekter		139 457	20 248
8140 Rentekostn, ikke fradragsberettiget		0	2
8150 Annen rentekostnad		0	63 134
8151 Rentekostnad lån		573 534	362 010

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2023	2022
Annen rentekostnad		573 534	425 146
Sum finanskostnader		573 534	425 146
Sum netto finansposter		-434 077	-404 898
Ordinært resultat før skattekostnad		448 042	464 509
8300 Betalbar skatt		50 649	153 945
8320 Endring i utsatt skatt		47 601	-51 752
Skattekostnad på ordinært resultat	4	98 250	102 193
Ordinært resultat		349 792	362 316
Årsresultat		349 792	362 316
8960 Overføringer annen egenkapital		170 217	-183 490
Overført annen egenkapital		170 217	-183 490
8930 Konsernbidrag		179 575	545 806
Åvsatt til konsernbidrag		179 575	545 806
Sum disponert	5	349 792	362 316

Dokumentet er elektronisk signert



Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
1100	Bygninger	12 160 080	12 160 080
1101	Akkumulert avskrivning bygg	-1 478 239	-1 260 242
1102	Ombygging	47 421	52 690
1103	Heis	129 000	129 000
1120	Teknisk anlegg	1 728 000	1 728 000
1121	Akkumulert avskrivning tekn.anlegg	-923 764	-783 162
1122	Ventilasjonsanlegg	474 543	0
1150	Tomter og andre grunnarealer	1 000 000	1 000 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 137 041	13 026 366
Sum varige driftsmidler		1	13 137 041
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 137 041	13 026 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
1520	FK til fakturering	59 464	14 308
1700	Forskuddsbetalte kostnader	11 141	4 329
1720	Forskuddsbet forsikring	0	5 244
1760	Påløpte renter	40 511	15 327
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	5 317	3 499
Andre fordringer		116 433	42 707
Sum fordringer		116 433	42 707
Investeringer			
1930	Drift DNB 1503.92.86979	147 729	411 926
1935	Plass DNB 1506.82.96525	205 264	602 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		352 993	1 013 968
Sum omløpsmidler		469 426	1 056 675
Sum eiendeler		13 606 467	14 083 041

Dokumentet er elektronisk signert

**Spesifisert rapport for Skippergata 10 AS**

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
2000 Aksjekapital		50 000	50 000
Selskapskapital	6	50 000	50 000
2030 Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Annen innskutt egenkapital		972 297	972 297
Sum innskutt egenkapital		1 022 297	1 022 297
Opptjent egenkapital			
2050 Annen egenkapital		380 263	26 555
2080 Udekket tap		-183 490	0
Annen egenkapital		196 772	26 555
Sum opptjent egenkapital		196 772	26 555
Sum egenkapital	5	1 219 069	1 048 852
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
2120 Utsatt skatt		1 531 375	1 483 774
Utsatt skatt	4	1 531 375	1 483 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 531 375	1 483 774
Annen langsiktig gjeld			
2240 Lån DNB 8210.56.56374		9 738 000	9 988 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 738 000	9 988 000
2244 Ansvarlig lån Lyskilden Holding AS		750 000	750 000
Langsiktig konserngjeld	8	750 000	750 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 488 000	10 738 000
Kortsiktig gjeld			
2400 Leverandørgjeld		3 247	7 237
Leverandørgjeld		3 247	7 237
2921 Konsernbidrag		230 224	699 751
2950 Påløpt rente		134 552	105 428
Annen kortsiktig gjeld		364 776	805 179
Sum kortsiktig gjeld		368 023	812 416
Sum gjeld		12 387 398	13 034 190
Sum egenkapital og gjeld		13 606 467	14 083 041

Dokumentet er elektronisk signert



Skippergata 10 ...

Name	Date
Haddeland, Eivind	2024-04-05

Identification

 bankID Haddeland, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))