



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 821 719	2 512 272
Sum inntekter		2 821 719	2 512 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 796 741	1 862 826
Sum kostnader		1 933 660	1 965 516
Driftsresultat		888 058	546 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	88 135	78 136
Sum finansinntekter		88 135	78 136
Netto finans		88 135	78 136
Ordinært resultat før skattekostnad		976 193	624 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 193	624 892
Årsresultat		976 194	624 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 814	50 652
Andre fordringer	10	64 658	98 196
Sum fordringer		124 472	148 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 128 806	4 207 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 128 806	4 207 903
Sum omløpsmidler		5 253 279	4 356 751
SUM EIENDELER		5 267 579	4 371 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 131 233	4 155 038
Sum opptjent egenkapital		5 131 233	4 155 038
Sum egenkapital		5 131 233	4 155 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 506	37 058
Annen kortsiktig gjeld		14 840	178 954
Sum kortsiktig gjeld		136 346	216 012
Sum gjeld		136 346	216 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 267 579	4 371 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476244

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 758 851
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HELGERUD BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Dr. Schmidts vei 3A
1346 GJETTUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Yngve Melbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 821 719	2 512 272
Sum inntekter		2 821 719	2 512 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3	136 920	102 690
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 796 741	1 862 826
Sum kostnader		1 933 660	1 965 516
Driftsresultat		888 058	546 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	88 135	78 136
Sum finansinntekter		88 135	78 136
Netto finans		88 135	78 136
Ordinært resultat før skattekostnad		976 193	624 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 193	624 892
Årsresultat		976 194	624 893



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 814	50 652
Andre fordringer	10	64 658	98 196
Sum fordringer		124 472	148 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	5 128 806	4 207 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 128 806	4 207 903
Sum omløpsmidler		5 253 279	4 356 751
SUM EIENDELER		5 267 579	4 371 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 131 233	4 155 038
Sum opptjent egenkapital		5 131 233	4 155 038
Sum egenkapital		5 131 233	4 155 038



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 506	37 058
Annen kortsiktig gjeld	14 840	178 954
Sum kortsiktig gjeld	136 346	216 012
Sum gjeld	136 346	216 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 267 579	4 371 051



Organisasjonsnr: 920 758 851
HELGERUD BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Helgerud Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 563 578	2 320 488	2 570 000	2 575 000
Annen driftsinntekt	2	258 141	191 784	243 000	243 000
Sum inntekter		2 821 719	2 512 272	2 813 000	2 818 000
Kostnader					
Lønnskostnad	3	136 920	102 690	103 000	103 000
Kostnad lokaler	4	984 155	1 041 934	1 017 500	1 017 500
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	0	125	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	74 656	129 002	120 000	120 000
Periodisk vedlikehold	7	0	44 853	375 000	375 000
Annen driftskostnad	8	737 930	646 912	766 000	766 000
Sum kostnader		1 933 660	1 965 516	2 381 500	2 381 500
Resultat før finansielle poster		888 059	546 756	431 500	436 500
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	88 135	78 136	26 000	26 000
Sum finansielle poster		88 135	78 136	26 000	26 000
Årsresultat		976 194	624 893	457 500	462 500

Helgerud Boligsameie



Balance Helgerud Boligsameie, 2024

	Note	Balance 2024-12	Balance 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		14 000	14 000
Sum varige driftsmidler		14 000	14 000
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		14 300	14 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		59 814	50 652
Andre fordringer	10	64 658	98 196
Sum fordringer		124 472	148 847
Bankinnskudd, kasse o.l	11	5 128 806	4 207 903
Sum omløpsmidler		5 253 279	4 356 751
Sum eiendeler		5 267 579	4 371 051

Helgerud Boligsameie



Balanse Helgerud Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	5 131 233	4 155 038
Sum egenkapital		5 131 233	4 155 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 506	37 058
Forskudd innbetalinger		14 840	178 954
Sum kortsiktig gjeld		136 346	216 012
Sum gjeld		136 346	216 012
Sum egenkapital og gjeld		5 267 579	4 371 051

Helgerud Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Tor Yngve Melbye
Styreleder

Kristoffer Moen
Styremedlem

Jannicke Fuglesang Rusdal
Styremedlem

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analogekriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30 000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 149 668	2 149 668	2 150 000	2 150 000
Innbetaling for kabel-TV	413 910	170 820	420 000	425 000
Sum	2 563 578	2 320 488	2 570 000	2 575 000



Noter Helgerud Boligsameie

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	3 000	1 000	0	0
Diverse inntekter	1 000	1 000	0	0
Garasjeinntekter	101 700	57 850	103 000	103 000
Leieinntekter leilighet/hybel	136 710	104 689	140 000	140 000
Strøm el-bil	15 731	3 245	0	0
Diverse tilleggsytelser	0	24 000	0	0
Sum	258 141	191 784	243 000	243 000

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	120 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	12 690	13 000	13 000
Sum	136 920	102 690	103 000	103 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0



Noter Helgerud Boligsameie

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	544 520	574 401	529 000	529 000
Vaktmestertjenester	316 838	341 373	335 000	335 000
Lys, varme, energi	75 792	94 260	110 000	110 000
Renhold	26 198	0	0	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	20 808	31 900	36 000	36 000
Sommer- og vinterkostnader	0	0	7 500	7 500
Sum	984 155	1 041 934	1 017 500	1 017 500

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy/materialer	0	125	0	0
Sum	0	125	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 551	3 938	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	28 605	125 064	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 500	0	20 000	20 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	100 000	100 000
Sum	74 656	129 002	120 000	120 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	0	44 853	375 000	375 000

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	162 146	154 748	158 000	158 000
Annen fremmed tjeneste	0	172	1 000	1 000
Elektronisk kommunikasjon	1 935	1 935	2 000	2 000
Porto og andre forsendelseskostnader	4 843	4 438	7 000	7 000
Elektroniske fellesavtaler	411 957	313 021	420 000	420 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	4 440	4 440	5 000	5 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	0	500	500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	144 919	164 659	165 000	165 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 100	0	1 000	1 000
Bank og kortgebyrer	3 000	2 999	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	3 090	0	3 000	3 000
Sum	737 930	646 912	766 000	766 000



Noter Helgerud Boligsameie

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	424	124	0	0
Renter plasseringskonto	87 712	61 735	10 000	10 000
Finansinntekt	0	16 277	16 000	16 000
Sum	88 135	78 136	26 000	26 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Annen restanse	500	500
Periodisering kostnader	64 158	97 696
Sum	64 658	98 196

Kortsiktige fordringer



Noter Helgerud Boligsameie

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	2 955 950	2 120 433
Sparekonto Boligbanken	2 172 856	2 087 470
Sum	5 128 806	4 207 903

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	4 155 038	3 530 146
Fra årets resultat	976 194	624 893
Sum annen egenkapital	5 131 233	4 155 038
Sum egenkapital	5 131 233	4 155 038

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	4 140 738	3 515 846
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	976 194	624 893
Årets endring disponible midler	976 194	624 893
Disponible midler UB	5 116 933	4 140 738



Resultat og balanse med noter for Helgerud Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgerud Boligsameie

Styreleder	Tor Yngve Melbye (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Jannicke Fuglesang Rusdal (sign.)	12.05.2025
Styremedlem	Kristoffer Moen (sign.)	12.05.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Helgerud Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Helgerud Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 86KVX-7CST6-ZNOCCL-J4C2P-RUD1A-KGFEM



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-13 15:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86KX-7CST6-ZNOCL-J4C2P-RUDTA-KGFEM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillits tjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.