



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sigrun Olufsen
Abraham Berges vei 36B
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger felleskostnader		426 700	417 900
Leieinntekter fellesleilighet		5 292	13 250
Sum inntekter		431 992	431 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		439 202	345 776
Sum kostnader	3	474 202	380 776
Driftsresultat		-42 210	50 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 299	1 143
Sum finansinntekter		1 299	1 143
Netto finans		1 299	1 143
Resultat før skattekostnad		-40 912	51 517
Årsresultat		-40 912	51 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 912	51 517
Totalresultat		-40 912	51 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 912	51 517
Sum overføringer og disponeringer		-40 912	51 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 745	224 745
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		189 745	224 745
Sum anleggsmidler		189 745	224 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		44 837	47 973
Sum fordringer		44 837	47 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 715	403 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 715	403 091
Sum omløpsmidler		440 552	451 064
SUM EIENDELER		630 297	675 809
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 297	571 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		530 297	571 209
Sum egenkapital		630 297	671 209
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			4 600
Sum kortsiktig gjeld			4 600
Sum gjeld			4 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 297	675 809



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359620

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 477 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANSETUN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Sigrun Olufsen
Abraham Berges vei 36B
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: LISTA REGNSKAPSLAG SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalinger			
felleskostnader		426 700	417 900
Leieinntekter			
fellesleilighet		5 292	13 250
Sum inntekter		431 992	431 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		439 202	345 776
Sum kostnader	3	474 202	380 776
Driftsresultat		-42 210	50 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 299	1 143
Sum finansinntekter		1 299	1 143
Netto finans		1 299	1 143
Resultat før skattekostnad		-40 912	51 517
Årsresultat		-40 912	51 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 912	51 517
Totalresultat		-40 912	51 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 912	51 517
Sum overføringer og disponeringer		-40 912	51 517



Sum kortsiktig gjeld		4 600
Sum gjeld		4 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	630 297	675 809



Organisasjonsnr: 987 477 652
VANSETUN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Vansetun Sameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vanstun Sameie sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 912,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veveigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 27. mars 2026
Revisorsenteret Mandal AS

Bjørn Olav Roland
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornr. 988 481 580
Tlf. 38 27 16 00
Fax 38 27 16 01
E-post: post@revisorsenteretmandal.no

Besøksadresse:
Veverigata 20
4514 Mandal

Postadresse:
Postboks 185
4502 Mandal



Årsregnskap 2025

Vansetun Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 477 652



RESULTATREGNSKAP

VANSETUN SAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Innbetalinger felleskostnader		426 700	417 900
Leieinntekter fellesleilighet		5 292	13 250
Sum driftsinntekter		431 992	431 150
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	35 000	35 000
Annen driftskostnad		439 202	345 776
Sum driftskostnader	3	474 202	380 776
Driftsresultat		-42 210	50 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 299	1 143
Resultat av finansposter		1 299	1 143
Resultat før skattekostnad		-40 912	51 517
Årsresultat		-40 912	51 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-40 912	51 517
Sum overføringer		-40 912	51 517



BALANSE

VANSETUN SAMEIE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	189 745	224 745
Sum varige driftsmidler		189 745	224 745
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		189 745	224 745
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		44 837	47 973
Sum fordringer		44 837	47 973
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 715	403 091
Sum omløpsmidler		440 552	451 064
Sum eiendeler		630 297	675 809

VANSETUN SAMEIE

SIDE 3



BALANSE

VANSETUN SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		530 297	571 209
Sum opptjent egenkapital		530 297	571 209
Sum egenkapital		630 297	671 209
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 600
Sum kortsiktig gjeld		0	4 600
Sum gjeld		0	4 600
Sum egenkapital og gjeld		630 297	675 809

Styret i Vansetun Sameie

Sigrun Olufsen
styreleder

Britt Irene Seppola
styremedlem

Reidar Frigstad
styremedlem

Aud Kirsten Helvig
styremedlem

Judith Marie Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Vansetun Sameie har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Heis	Fellesrom	Parkering /uteareal	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	271 582	100 000	98 163	469 745
Anskaffelseskost 31.12.2025	271 582	100 000	98 163	469 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12	216 000	32 000	32 000	280 000
Bokført verdi 31.12.2025	55 582	68 000	66 163	189 745
Årets avskrivninger	27 000	4 000	4 000	35 000
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2025	27 000	4 000	4 000	35 000
Økonomisk levetid	10 år	25 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Avskrivninger	35 000	35 000
Strøm	24 748	32 568
Reparasjon /vedlikehold bygninger	243 250	146 868
Forsikring	112 307	94 419
Regnskap / revisjonskostnader	51 643	46 018
Små anskaffelser	7 254	25 903
Sum driftskostnader	474 202	380 776