



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 259 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ANKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jørund Anker Skurdal  
Elleveien 6B  
1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 063	6 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 063</b>	<b>6 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 020</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 063	-6 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 497	560
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 497</b>	<b>560</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 497</b>	<b>560</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 006 497</b>	<b>4 000 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		64 740	58 677



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 740</b>	<b>-58 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-34 740</b>	<b>-28 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 041 237	4 029 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 041 237</b>	<b>4 029 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 041 237</b>	<b>4 029 237</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041 237</b>	<b>4 029 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 497</b>	<b>4 000 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 402351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 259 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA ANKER HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Jørund Anker Skurdal  
Elleveien 6B  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Anker Skurdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 999 259 561  
CASA ANKER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		6 063	6 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 063</b>	<b>6 020</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 020</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 063	-6 019
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>



Organisasjonsnr: 999 259 561  
CASA ANKER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
-----------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 000 000	4 000 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			
------------------------------	--	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

	5		
--	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 497	560
-------------------------------	--	-------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 497	560
---	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		6 497	560
------------------	--	-------	-----

SUM EIENDELER		4 006 497	4 000 560
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		64 740	58 677
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-64 740	-58 677
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	7	-34 740	-28 677
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 041 237	4 029 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 041 237</b>	<b>4 029 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 041 237</b>	<b>4 029 237</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 041 237</b>	<b>4 029 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 006 497</b>	<b>4 000 560</b>



Organisasjonsnr: 999 259 561  
CASA ANKER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Casa Anker Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 999 259 561



<b>Resultatregnskap</b>			
Casa Anker Holding AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad		<u>6 063</u>	<u>6 020</u>
Sum driftskostnader		<u><b>6 063</b></u>	<u><b>6 020</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-6 063</b></u>	<u><b>-6 020</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 063</u>	<u>-6 019</u>
Ordinært resultat		<u><b>-6 063</b></u>	<u><b>-6 019</b></u>
Årsresultat		<u><b>-6 063</b></u>	<u><b>-6 019</b></u>
Overført til udekket tap		<u>6 063</u>	<u>6 019</u>
Sum overføringer		<u><b>-6 063</b></u>	<u><b>-6 019</b></u>



<b>Balanse</b>			
Casa Anker Holding AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 497	560
Sum omløpsmidler		<u>6 497</u>	<u>560</u>
Sum eiendeler		<u>4 006 497</u>	<u>4 000 560</u>



## Balanse

### Casa Anker Holding AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-64 740</u>	<u>-58 677</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-64 740</b></u>	<u><b>-58 677</b></u>
Sum egenkapital	7	<u><b>-34 740</b></u>	<u><b>-28 677</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>4 041 237</u>	<u>4 029 237</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>4 041 237</b></u>	<u><b>4 029 237</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum gjeld		<u><b>4 041 237</b></u>	<u><b>4 029 237</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 006 497</b></u>	<u><b>4 000 560</b></u>

Drøbak, 30.05.2022  
Styret i Casa Anker Holding AS

Jørund Anker Skurdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

Casa Anker Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 063	-6 019
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 063</b>	<b>-6 019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 740	-58 677	6 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	64 740	58 677	-6 063
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Datterselskap

Casa Anker Holding AS eier 100% av aksjene i Saga Eiendom AS, som gir Casa Anker Holding AS 100 % av stemmene i selskapet. Saga Eiendom AS har forretningskontor i Ringsaker. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 130 442. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. 648 692.

Det har ikke vært noen interne transaksjoner i 2021.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Selskapet skylder aksjonær kr. 4 041 237 pr. 31.12. Renter for 2021 utgjør kr. 0.

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Casa Anker Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørund Anker Skurdal	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørund Anker Skurdal	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -6 063 etter skatt, mot kr. -6 019 i 2020. Selskapets aksjekapital er tapt. Eneaksjonær har gitt betydelige lån til selskapet, ref. note 5, og er den eneste kreditoren. Lånet står tilbake for all annen gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



## *FH Revisjon AS*

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Casa Anker Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Casa Anker Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 063. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



***FH Revisjon AS***

Statsautoriserte revisorer  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 30. mai 2022  
FH Revisjon AS

Claus Haavardsholm  
Statsautorisert revisor