



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE JAN STRØNEN
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 7
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 615	2 048 685
Annen driftsinntekt		24 534 486	145 998
Sum inntekter		25 520 101	2 194 683
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1		50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 623 459	2 776 239
Sum kostnader		1 623 459	2 826 239
Driftsresultat		23 896 641	-631 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 150 000	452 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 708	4 649 180
Annen renteinntekt		139 352	121 767
Annen finansinntekt		12 307	38 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 428	83 794
Sum finansinntekter		3 444 795	5 345 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 950 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		744 666	598 839
Annen rentekostnad		663 442	3 646 705
Annen finanskostnad		-137 443	1 659 200
Sum finanskostnader		3 220 664	5 904 744
Netto finans		224 131	-559 742
Ordinært resultat før skattekostnad		24 120 772	-1 191 297
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 705 850	88 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 414 922	-1 279 930
Årsresultat	7	18 414 922	-1 279 930



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 414 922	-1 279 930
Totalresultat		18 414 922	-1 279 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Konsernbidrag	7		
Fondsemissjon	7		
Udekket tap	7, 7		
Overført annen egenkapital	7	18 414 922	-1 279 930
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		18 414 922	-1 279 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		63 378
Sum immaterielle eiendeler			63 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 480 806	10 563 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	437 450	437 450
Sum varige driftsmidler	1	9 918 256	11 000 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	154 075 047	151 150 047
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			19 729 620
Sum finansielle anleggsmidler		154 075 047	170 879 667
Sum anleggsmidler		163 993 303	181 943 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 250	
Fordring på nærstående selskap		5 651 583	3 400 535
Andre kortsiktige fordringer	4	17 800	26 640
Konsernfordringer	4	51 570 626	36 282 085
Sum fordringer		57 257 258	39 709 261
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		524 821	523 393
Sum investeringer		524 821	523 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 510 863	97 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 863	97 211
Sum omløpsmidler		60 292 942	40 329 864
SUM EIENDELER		224 286 245	222 273 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	169 355 471	150 940 549
Sum opptjent egenkapital		169 355 471	150 940 549

Sum egenkapital

169 455 471 **151 040 549**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	4 267 367	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 267 367	

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	29 829 620
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	29 829 620

Sum langsiktig gjeld

20 767 367 **29 829 620**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			2 089 734
--------------------------------	--	--	-----------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	4	462 764	405 550
Betalbar skatt	2	105	299
Kortsiktig konserngjeld		33 427 448	38 634 714
Annen kortsiktig gjeld	4	173 089	273 200
Sum kortsiktig gjeld		34 063 406	41 403 496
Sum gjeld		54 830 773	71 233 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 286 245	222 273 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649079

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 371 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS OLE JAN STRØNEN
Forretningsadresse: Jonsvollsgaten 7
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Strønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 919 371 943
AS OLE JAN STRØNEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		985 615	2 048 685
Annen driftsinntekt		24 534 486	145 998
Sum inntekter		25 520 101	2 194 683
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1		50 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	1 623 459	2 776 239
Sum kostnader		1 623 459	2 826 239
Driftsresultat		23 896 641	-631 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 150 000	452 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 141 708	4 649 180
Annen renteinntekt		139 352	121 767
Annen finansinntekt		12 307	38 262
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 428	83 794
Sum finansinntekter		3 444 795	5 345 002
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 950 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		744 666	598 839
Annen rentekostnad		663 442	3 646 705
Annen finanskostnad		-137 443	1 659 200
Sum finanskostnader		3 220 664	5 904 744
Netto finans		224 131	-559 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 705 850	88 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 414 922	-1 279 930
Årsresultat	7	18 414 922	-1 279 930
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 414 922	-1 279 930



Totalresultat		18 414 922	-1 279 930
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Konsernbidrag	7		
Fondsemissjon	7		
Udekket tap	7, 7		
Overført annen egenkapital	7	18 414 922	-1 279 930
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	7		
Sum overføringer og disponeringer		18 414 922	-1 279 930



Organisasjonsnr: 919 371 943
AS OLE JAN STRØNEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		63 378
Sum immaterielle eiendeler			63 378
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 480 806	10 563 306
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	1	437 450	437 450
Sum varige driftsmidler	1	9 918 256	11 000 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	154 075 047	151 150 047
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			19 729 620
Sum finansielle anleggsmidler		154 075 047	170 879 667
Sum anleggsmidler		163 993 303	181 943 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	17 250	
Fordring på nærstående selskap		5 651 583	3 400 535
Andre kortsiktige fordringer	4	17 800	26 640
Konsernfordringer	4	51 570 626	36 282 085
Sum fordringer		57 257 258	39 709 261
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Andre finansielle instrumenter		524 821	523 393
Sum investeringer		524 821	523 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 510 863	97 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 510 863	97 211



Sum omløpsmidler		60 292 942	40 329 864
SUM EIENDELER		224 286 245	222 273 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	169 355 471	150 940 549
Sum opptjent egenkapital		169 355 471	150 940 549
Sum egenkapital		169 455 471	151 040 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 267 367	
Sum avsetninger for forpliktelses		4 267 367	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 500 000	29 829 620
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		16 500 000	29 829 620
Sum langsiktig gjeld		20 767 367	29 829 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 089 734
Leverandørgjeld	4	462 764	405 550
Betalbar skatt	2	105	299
Kortsiktig konserngjeld		33 427 448	38 634 714
Annen kortsiktig gjeld	4	173 089	273 200
Sum kortsiktig gjeld		34 063 406	41 403 496
Sum gjeld		54 830 773	71 233 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		224 286 245	222 273 665



Organisasjonsnr: 919 371 943
AS OLE JAN STRØNEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Ole Jan Strønen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Ole Jan Strønen's årsregnskap som viser et overskudd på kr 18.414.922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QSP7K-MKT4Y-NB4A-I-1520I-2EM4F-KFHCC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
AS Ole Jan Strønen

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 6. juli 2021
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QSP7K-MKT4Y-NB44I-1520I-2EM4F-KFHCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-07-08 14:06:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: QSPTK-MKT4Y-NB44I-152OI-2EM4F-KFHCC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 AS Ole Jan Strønen

Org.nr.: 919 371 943



AS Ole Jan Strønen
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	985 615	2 048 685
	Annen driftsinntekt	24 534 486	145 998
	Sum driftsinntekter	<u>25 520 101</u>	<u>2 194 683</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	0	50 000
5	Annen driftskostnad	1 623 459	2 776 239
	Sum driftskostnader	<u>1 623 459</u>	<u>2 826 239</u>
	Driftsresultat	<u>23 896 641</u>	<u>-631 556</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 150 000	452 000
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 141 708	4 649 180
	Renteinntekt	139 352	121 767
	Annen finansinntekt	12 307	38 262
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	1 428	83 794
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1 950 000	0
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	744 666	598 839
	Rentekostnad	663 442	3 646 705
	Annen finanskostnad	-137 443	1 659 200
	Resultat av finansposter	<u>224 131</u>	<u>-559 742</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>24 120 772</u>	<u>-1 191 297</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>5 705 850</u>	<u>88 633</u>
7	Arsresultat	<u>18 414 922</u>	<u>-1 279 930</u>
	OVERFØRINGER		
7	Overført annen egenkapital	-18 414 922	1 279 930
	Sum overføringer	<u>18 414 922</u>	<u>-1 279 930</u>



AS Ole Jan Strønen
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2	Utsatt skattefordel	0	63 378
	Sum immaterielle eiendeler	<u>0</u>	<u>63 378</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 480 806	10 563 306
1	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	437 450	437 450
1	Sum varige driftsmidler	<u>9 918 256</u>	<u>11 000 756</u>
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i datterselskap	154 075 047	151 150 047
	Lån til foretak i samme konsern	0	19 729 620
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>154 075 047</u>	<u>170 879 667</u>
	Sum anleggsmidler	<u>163 993 303</u>	<u>181 943 801</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	17 250	0
4	Fordring på konsernselskaper	51 570 626	36 282 085
	Fordring på nærstående selskap	5 651 583	3 400 535
4	Andre kortsiktige fordringer	17 800	26 640
	Sum fordringer	<u>57 257 258</u>	<u>39 709 261</u>
	Investeringer		
	Andre finansielle instrumenter	524 821	523 393
	Sum investeringer	<u>524 821</u>	<u>523 393</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>2 510 863</u>	<u>97 211</u>
	Sum omløpsmidler	<u>60 292 942</u>	<u>40 329 864</u>
	SUM EIENDELER	<u>224 286 245</u>	<u>222 273 665</u>



AS Ole Jan Strønen
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 7	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	169 355 471	150 940 549
	Sum opptjent egenkapital	<u>169 355 471</u>	<u>150 940 549</u>
	Sum egenkapital	<u>169 455 471</u>	<u>151 040 549</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
2	Utsatt skatt	4 267 367	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 267 367</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	29 829 620
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>16 500 000</u>	<u>29 829 620</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 089 734
4	Leverandørgjeld	462 764	405 550
2	Betalbar skatt	105	299
	Gjeld til konsernselskaper	33 427 448	38 634 714
4	Annen kortsiktig gjeld	173 089	273 200
	Sum kortsiktig gjeld	<u>34 063 406</u>	<u>41 403 496</u>
	Sum gjeld	<u>54 830 773</u>	<u>71 233 116</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>224 286 245</u>	<u>222 273 665</u>

Bergen, 6. juli 2021

Ole Jan Strønen
styrets leder



AS Ole Jan Strønen

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen..

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



AS Ole Jan Strønen

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105	0
Endring i utsatt skatt	5 705 745	88 633
Skattekostnad ordinært resultat	5 705 850	88 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 120 772	-1 191 297
Permanente forskjeller	1 814 908	1 594 173
Endring i midlertidige forskjeller	-19 685 204	-61 518
Avgitt konsernbidrag	-6 250 000	-341 358
Skattepliktig inntekt	477	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	902 105	-24 042
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 375 000	-75 099
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	473 000	99 440
Sum betalbar skatt i balansen	105	299

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 463	-288 078	-257 616
Gevinst – og tapskonto	19 427 588	0	-19 427 588
Sum	19 397 125	-288 078	-19 685 204
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	19 397 125	-288 078	-19 685 204
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 267 368	-63 377	-4 330 745

Note 3 Datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- Andel	Egenkapital 2020	Resultat 2020	Bokført verdi
AS Markveien 6		100 %	100 %	6 616 647	1 571 121	5 925 000
Strønen Consult AS		100 %	100 %	259 556	-20 880	363 212
Baneveien 16 AS	Bergen	100 %	100 %	-2 271 421	-1 112 195	12 304 200
Engen Invest AS		100 %	100 %	70 751 371	-5 042 741	90 933 519
Engen Eiendom AS		100 %	100 %	2 608 146	354 260	2 706 556
AS Torvalmenning 13	Bergen	100 %	100 %	16 089 185	-1 638 415	41 742 560
Theatro Bergen AS	Bergen	100 %	100 %	-11 756 960	-6 953 616	100 000
Sum				82 296 525	-12 842 466	154 075 047



AS Ole Jan Strønen Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer på selskap i samme konsern	Kundefordringer	
	2020	2019
Langsiktig fordring	0	21 828 242
Konsernbidrag	2 150 000	452 000
Annen fordring	49 420 626	35 830 085
Sum	51 570 626	58 110 327

Gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
	Konsernbidrag	6 250 000
Leverandørgjeld	290 251	276 813
Annen gjeld	15 844 274	18 166 647
Sum	22 384 525	33 783 460

Mellomværende med nærstående	2020	2019
	Leverandørgjeld	16 015
Annen fordring	5 651 583	3 400 535
Sum	5 667 598	3 400 535

Det er beregnet rente med 3 % på andre fordringer og annen gjeld på foretak i samme konsern, samt på mellomværende til nærstående selskap. Langsiktig fordring består av lån tatt opp på vegne av datterselskaper. Reell rentekostnad er viderebelastet. Fordring på Theatro Bergen er ikke renteberegnet.

Mellomværende med nærstående består av fordring på AS Ole Strønen Malerforretning. Aksjer i Jonsvollgaten 7 AS er stilt som sikkerhet for fordringen.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon og regnskapsteknisk bistand	101 500	79 000
Tilleggstjenester	24 600	0
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	11 000	9 500
Sum	137 100	88 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Ole Jan Strønen pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ole Jan Strønen	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



AS Ole Jan Strønen
Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	100 000	150 940 549	151 040 549
<i>Årets endring i EK</i>			
Årets resultat		18 414 922	18 414 922
EK pr. 31.12.2020	100 000	169 355 471	169 455 471

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	29 829 620
Sum	16 500 000	29 829 620

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 197 872	7 280 372
Sum	6 197 872	7 280 372

Fana Sparebank har pant pålydende kr 2 500 000 i eiendom gnr 165 bnr 205 Markeveien 6 som eies av datterselskapet Markveien 6 AS og pant pålydende 5.750.000 i eiendom gnr 27 bnr 391 Strønevegen 680.

Sparebank1 SR-bank har pant pålydende kr 20 000 000 i eiendom gnr 165 bnr 1036 Baneveien 16, som eies av datterselskapet Baneveien 16 AS (hjemmelshaver Engen Eiendom).

Note 9 Hendelser etter balansedato

Utbruddet av pandemien Covid-19 har negativt påvirket selskapets inntjening. Leietakerne for hotell- og restaurantvirksomhetene har måttet stenge ned sine aktiviteter. For hotell- og reiselivsvirksomheten i egne datterselskaper er deler virksomhetene gjenåpnet, men normalisert driftssituasjon for reiseliv- og utelivsbransjen er vanskelig å prognostisere.

Selskapet har en konstruktiv dialog med sin bankforbindelse og er gjennom avtaler sikret likviditetstilgang som vil dekke løpende forpliktelser, herunder rentebetalinger. Fritak for å betale avdrag på langsiktig gjeld er innvilget til primo 2022. Den finansielle risikoen er derved under kontroll. Operasjonell risiko knyttet til løpende leieinntekter er middels høy. Selskapet vil være i stand til å dekke sine løpende forpliktelser og forutsetningene for going concern er til stede.

I 2021 er 100 % av aksjene i Baneveien 16 solgt samt leilighet i Sundt Veg 3 (eid av Markveien 6 AS) solgt. Dette gir likviditetstilførsel til konsernet.