



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysterud Gård
Oslovegen 864
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kerstin Elisabet Katarina Norderup Michelson

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 994744275

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 181	998 000
Sum inntekter		1 095 181	998 000
Kostnader			
Varekostnad			19 197
Lønnskostnad	1, 2	116	721
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 198	115 500
Annen driftskostnad		291 218	264 546
Sum kostnader		453 532	399 964
Driftsresultat		641 648	598 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	478
Sum finansinntekter		62	478
Annen rentekostnad		71 492	117 548
Sum finanskostnader		71 492	117 548
Netto finans		-71 431	-117 070
Ordinært resultat før skattekostnad		570 218	480 966
Skattekostnad på ordinært resultat		125 448	105 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 770	375 153
Årsresultat		444 770	375 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		303 915	
Annen egenkapital		140 855	375 153
Sum overføringer og disponeringer		444 770	375 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 665 497	2 529 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	147 200	211 500
Sum varige driftsmidler		2 812 697	2 741 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 558 821
Sum finansielle anleggsmidler			1 558 821
Sum anleggsmidler		2 812 697	4 300 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	12 473	23 491
Konsernfordringer	5, 10	2 993 130	59 309
Sum fordringer		3 005 603	82 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 482	286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 482	286
Sum omløpsmidler		3 115 086	83 086
SUM EIENDELER		5 927 783	4 383 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 141 608	2 000 753
Sum opptjent egenkapital		2 141 608	2 000 753
Sum egenkapital		2 241 608	2 100 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	92 415	106 272
Sum avsetninger for forpliktelser		92 415	106 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 608 750	1 651 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 750	1 651 537
Sum langsiktig gjeld		1 701 165	1 757 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 337	32 619
Betalbar skatt	8	53 586	70 671
Skyldige offentlige avgifter		194 059	207 494
Kortsiktig konserngjeld	5	1 619 903	191 839
Annen kortsiktig gjeld		105 124	22 127
Sum kortsiktig gjeld		1 985 010	524 750
Sum gjeld		3 686 175	2 282 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 783	4 383 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 862096

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 744 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dysterud Gård
Oslovegen 864
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kerstin Elisabet Katarina Norderup
Michelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 744 275
ENM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 181	998 000
Sum inntekter		1 095 181	998 000
Kostnader			
Varekostnad			19 197
Lønnskostnad	1, 2	116	721
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	162 198	115 500
Annen driftskostnad		291 218	264 546
Sum kostnader		453 532	399 964
Driftsresultat		641 648	598 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	478
Sum finansinntekter		62	478
Annen rentekostnad		71 492	117 548
Sum finanskostnader		71 492	117 548
Netto finans		-71 431	-117 070
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		125 448	105 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 770	375 153
Årsresultat		444 770	375 153
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		303 915	
Annen egenkapital		140 855	375 153
Sum overføringer og disponeringer		444 770	375 153



Organisasjonsnr: 994 744 275
ENM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 665 497	2 529 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	147 200	211 500
Sum varige driftsmidler		2 812 697	2 741 405

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 558 821
Sum finansielle anleggsmidler			1 558 821

Sum anleggsmidler 2 812 697 4 300 226

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	12 473	23 491
Konsernfordringer	5, 10	2 993 130	59 309
Sum fordringer		3 005 603	82 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 482	286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 482	286

Sum omløpsmidler 3 115 086 83 086

SUM EIENDELER 5 927 783 4 383 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 141 608	2 000 753
Sum opptjent egenkapital		2 141 608	2 000 753
Sum egenkapital		2 241 608	2 100 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8, 9	92 415	106 272
Sum avsetninger for forpliktelseser		92 415	106 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 608 750	1 651 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 750	1 651 537
Sum langsiktig gjeld		1 701 165	1 757 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 337	32 619
Betalbar skatt	8	53 586	70 671
Skyldige offentlige avgifter		194 059	207 494
Kortsiktig konserngjeld	5	1 619 903	191 839
Annen kortsiktig gjeld		105 124	22 127
Sum kortsiktig gjeld		1 985 010	524 750
Sum gjeld		3 686 175	2 282 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 783	4 383 312



Organisasjonsnr: 994 744 275
ENM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116.00	721.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-4392.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116.00	721.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3495008.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233490.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3728498.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-915801.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2812697.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-162198.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1608750.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2666797.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets bygning er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til 2 700 000

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ENM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		4 392
Arbeidsgiveravgift	116	721
Andre ytelser		(4 392)
Sum	116	721

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 495 008
Tilgang i året	233 490
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 728 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(915 801)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 812 697
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(162 198)

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

År	2021	2020
Langsiktig gjeld:		
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 608 750	1 651 537
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 666 797	2 545 505

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap:

ENM Holding as

Søsterselskap:

Dysterud Breeding AS

Nordic Horse Care AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENM Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	570 218	480 966
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 986	15 425
Avgitt konsernbidrag	0	(175 157)
Årets skattegrunnlag	633 204	321 234
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 305	109 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(38 535)
Sum	139 305	70 671
+/- Endring i utsatt skatt	(13 857)	(3 393)
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 448	105 813
Betalbar skatt i skattekostnad	139 305	70 671
Betalbar skatt av konsernbidrag	(85 719)	
Betalbar skatt i balansen	53 586	70 671

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	483 053	420 067	62 986
Sum midlertidige forskjeller	483 053	420 067	62 986
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	106 272	92 415	13 857

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 993 130	1 558 821
Sum	2 993 130	1 558 821

Gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	(1 619 903)	(191 839)
Sum	(1 619 903)	(191 839)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000 753	2 100 753
Årets resultat		444 770	444 770
Konsernbidrag		(303 915)	(303 915)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 141 608	2 241 608



Electronic signature

Signed by

**Michelson, Kerstin Elisabet Katarina
Norderup**

(Identity verified with BankID (NO))

bankID

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.07.2022 12:17:25

Date of birth

1962-02-01

Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap for 2021

**ENM EIENDOM AS
2100 SKARNES**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Odal Regnskapskontor AS
Sentrumsvegen 15
2120 SAGSTUA
Org.nr. 982096154

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 ENM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 095 181	998 000
Sum driftsinntekter		1 095 181	998 000
Varekostnad		0	(19 197)
Lønnskostnad	1, 2	(116)	(721)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(162 198)	(115 500)
Annen driftskostnad		(291 218)	(264 546)
Sum driftskostnader		(453 532)	(399 964)
Driftsresultat		641 648	598 036
Annen renteinntekt		62	478
Sum finansinntekter		62	478
Annen rentekostnad		(71 492)	(117 548)
Sum finanskostnader		(71 492)	(117 548)
Netto finans		(71 431)	(117 070)
Ordinært resultat før skattekostnad		570 218	480 966
Skattekostnad på ordinært resultat		(125 448)	(105 813)
Ordinært resultat		444 770	375 153
Årsresultat		444 770	375 153
Overføringer			
Konsernbidrag		303 915	0
Annen egenkapital		140 855	375 153
Sum		444 770	375 153



Balanse pr. 31. desember 2021 ENM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 665 497	2 529 905
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	147 200	211 500
Sum varige driftsmidler		2 812 697	2 741 405
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 558 821
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 558 821
Sum anleggsmidler		2 812 697	4 300 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	6	12 473	23 491
Konsernfordringer	5, 10	2 993 130	59 309
Sum fordringer		3 005 603	82 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 482	286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 482	286
Sum omløpsmidler		3 115 086	83 086
Sum eiendeler		5 927 783	4 383 312



Balanse pr. 31. desember 2021 ENM EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 141 608	2 000 753
Sum opptjent egenkapital		2 141 608	2 000 753
Sum egenkapital		2 241 608	2 100 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8, 9	92 415	106 272
Sum avsetning for forpliktelser		92 415	106 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 608 750	1 651 537
Sum annen langsiktig gjeld		1 608 750	1 651 537
Sum langsiktig gjeld		1 701 165	1 757 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 337	32 619
Betalbar skatt	8	53 586	70 671
Skyldige offentlige avgifter		194 059	207 494
Kortsiktig konserngjeld	5	1 619 903	191 839
Annen kortsiktig gjeld		105 124	22 127
Sum kortsiktig gjeld		1 985 010	524 750
Sum gjeld		3 686 175	2 282 559
Sum egenkapital og gjeld		5 927 783	4 383 312

Skarnes, 30.06.2022

Kerstin Elisabet Katarina Norderup Michelson
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021 ENM EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn		4 392
Arbeidsgiveravgift	116	721
Andre ytelser		(4 392)
Sum	116	721

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 495 008
Tilgang i året	233 490
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 728 498
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(915 801)
Balanseført verdi 31.12.2021	2 812 697
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(162 198)

Note 4 - Fordringer, langsiktig gjeld og pantstillelser

År	2021	2020
Langsiktig gjeld:		
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 608 750	1 651 537
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 666 797	2 545 505

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Morselskap:

ENM Holding as

Søsterselskap:

Dysterud Breeding AS

Nordic Horse Care AS

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ENM Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	570 218	480 966
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	62 986	15 425
Avgitt konsernbidrag	0	(175 157)
Årets skattegrunnlag	633 204	321 234
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 305	109 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	(38 535)
Sum	139 305	70 671
+/- Endring i utsatt skatt	(13 857)	(3 393)
Skattekostnad i resultatregnskapet	125 448	105 813
Betalbar skatt i skattekostnad	139 305	70 671
Betalbar skatt av konsernbidrag	(85 719)	
Betalbar skatt i balansen	53 586	70 671

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	483 053	420 067	62 986
Sum midlertidige forskjeller	483 053	420 067	62 986
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	106 272	92 415	13 857

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	2 993 130	1 558 821
Sum	2 993 130	1 558 821

Gjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	(1 619 903)	(191 839)
Sum	(1 619 903)	(191 839)

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 000 753	2 100 753
Årets resultat		444 770	444 770
Konsernbidrag		(303 915)	(303 915)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 141 608	2 241 608