



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 351 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grovene 1
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Bekjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		257 933	252 014
Sum inntekter		257 933	252 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	5 000	10 300
Annan driftskostnad		28 907	40 534
Sum kostnader		33 908	50 834
Driftsresultat		224 025	201 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		5 600	5 606
Anna finansinntekt		174 341	168 539
Sum finansinntekter		179 941	174 145
Annan finanskostnad			337
Sum finanskostnader			337
Netto finans		179 941	173 808
Resultat før skattekostnad		403 967	374 989
Skattekostnad		87 677	81 375
Årsresultat		316 290	293 614
Overføring til/frå annan egenkapital		316 290	293 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	336 002	341 002
Sum varige driftsmiddel	3	336 002	341 002
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i aksjar og partar		33 500	33 500
Sum finansielle anleggsmiddel		33 500	33 500
Sum anleggsmiddel		369 502	374 502
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Marknadsbaserte obligasjonar		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrument		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 141 217	4 810 423
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 141 217	4 810 423
Sum omløpsmiddel		5 141 217	4 810 423
SUM EIGEDELAR		5 510 719	5 184 925

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		5 095 107	4 778 818
Sum opptent egenkapital		5 095 107	4 778 818
Sum egenkapital		5 395 107	5 078 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		54 699	60 636
Sum avsetjinger for plikter		54 699	60 636
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		54 699	60 636
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		50 288	40 123
Skuldige offentlege avgifter		10 625	5 349
Sum kortsiktig gjeld		60 913	45 472
Sum gjeld		115 612	106 108
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 510 719	5 184 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358417

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 351 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUKSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grovene 1
6810 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Lise Bekjorden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 918 351 825
HUKSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		257 933	252 014
Sum inntekter		257 933	252 014
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle eiendeler	3	5 000	10 300
Annan driftskostnad		28 907	40 534
Sum kostnader		33 908	50 834
Driftsresultat		224 025	201 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringar		5 600	5 606
Anna finansinntekt		174 341	168 539
Sum finansinntekter		179 941	174 145
Annan finanskostnad			337
Sum finanskostnader			337
Netto finans		179 941	173 808
Resultat før skattekostnad		403 967	374 989
Skattekostnad		87 677	81 375
Årsresultat		316 290	293 614
Overføring til/frå annan eigenkapital		316 290	293 614



Organisasjonsnr: 918 351 825
HUKSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	336 002	341 002
Sum varige driftsmiddel	3	336 002	341 002

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i aksjar og partar		33 500	33 500
Sum finansielle anleggsmiddel		33 500	33 500

Sum anleggsmiddel		369 502	374 502
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Aksjar og partar i føretak i same konsern		0	0
Marknadsbaserte aksjar		0	0
Marknadsbaserte obligasjonar		0	0
Andre marknadsbaserte finansielle instrument		0	0
Andre finansielle instrument		0	0

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		5 141 217	4 810 423
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 141 217	4 810 423

Sum omløpsmiddel		5 141 217	4 810 423
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIGEDELAR		5 510 719	5 184 925
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital Selskapskapital		300 000	300 000
---	--	---------	---------



Sum innskoten egenkapital	300 000	300 000
Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	5 095 107	4 778 818
Sum opptent egenkapital	5 095 107	4 778 818
Sum egenkapital	5 395 107	5 078 818
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	54 699	60 636
Sum avsetjinger for plikter	54 699	60 636
Anna langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	54 699	60 636
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	50 288	40 123
Skuldige offentlige avgifter	10 625	5 349
Sum kortsiktig gjeld	60 913	45 472
Sum gjeld	115 612	106 108
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 510 719	5 184 925



Organisasjonsnr: 918 351 825
HUKSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

=== Note 1: Regnskapsprinsipper [[note-1]]

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

==== Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

==== Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

==== Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

====

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig



gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

====
Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

==== Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	566000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	566000.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	336002.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	224998.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning



Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap for 2025
Hukset Eiendom AS
Orgnr: 918351825

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2024	2025
Annen driftsinntekt		252 014	257 933
Driftsinntekter		252 014	257 933
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	10 300	5 000
Annen driftskostnad		40 534	28 907
Driftskostnader		50 834	33 908
Driftsresultat		201 181	224 025

Finansinntekter og kostnader

	Note	2024	2025
Inntekt på andre investeringer		5 606	5 600
Annen finansinntekt		168 539	174 341
Finansinntekter		174 145	179 941
Annen finanskostnad		337	0
Finanskostnader		337	0
Finansinntekter og kostnader		173 808	179 941

Årsresultat

	Note	2024	2025
Driftsresultat		201 181	224 025
Finansinntekter og kostnader		173 808	179 941
Resultat før skattekostnad		374 989	403 967
Skattekostnad		81 375	87 677
Årsresultat		293 614	316 290

Overføringer

	2024	2025
Avsatt til annen egenkapital	293 614	316 290
Sum overføringer	293 614	316 290



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2024	2025
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	341 002	336 002
Varige driftsmidler	3	341 002	336 002
Investeringer i aksjer og andeler		33 500	33 500
Finansielle anleggsmidler		33 500	33 500
Anleggsmidler		374 502	369 502

Omløpsmidler

	Note	2024	2025
Fordringer		0	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 810 423	5 141 217
Omløpsmidler		4 810 423	5 141 217

Eiendeler

	Note	2024	2025
Anleggsmidler		374 502	369 502
Omløpsmidler		4 810 423	5 141 217
Eiendeler		5 184 925	5 510 719

Egenkapital

	Note	2024	2025
Selskapskapital		300 000	300 000
Innskutt egenkapital		300 000	300 000
Annen egenkapital		4 778 818	5 095 107
Opptjent egenkapital		4 778 818	5 095 107
Egenkapital		5 078 818	5 395 107



Gjeld

	Note	2024	2025
Utsatt skatt		60 636	54 699
Avsetning for forpliktelser		60 636	54 699
Annen langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt		40 123	50 288
Skyldig offentlige avgifter		5 349	10 625
Kortsiktig gjeld		45 472	60 913
Gjeld		106 108	115 612

Egenkapital og gjeld

	Note	2024	2025
Egenkapital		5 078 818	5 395 107
Gjeld		106 108	115 612
Egenkapital og gjeld		5 184 925	5 510 719

Førde, 25.03.2026
Styret i Hukset Eiendom AS

Anne Lise Bekjorden
Styrets leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2025.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost 01.01		566 000
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	566 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01		224 998
Årets ordinære avskrivninger	+	5 000
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	229 998
Bokført verdi 31.12		336 002
Økonomisk levetid		0-30 år