



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS INVEST AS
Forretningsadresse: Nesåsveien 9
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Erik Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	40 000
Sum inntekter		50 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	511 546	188 031
Sum kostnader		511 546	188 031
Driftsresultat		-461 546	-148 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 062	14 113
Sum finansinntekter		77 062	14 113
Annen finanskostnad			325 150
Sum finanskostnader			325 150
Netto finans		77 062	-311 037
Resultat før skattekostnad		-384 483	-459 068
Skattekostnad på resultat	3	-84 615	-29 497
Årsresultat		-299 868	-429 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 868	-429 571
Totalresultat		-299 868	-429 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-899 868	-1 429 571
Sum overføringer og disponeringer		-299 868	-429 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 112	29 497
Sum immaterielle eiendeler		114 112	29 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 736 628	1 736 628
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		32 147 500	32 091 073
Sum finansielle anleggsmidler		32 147 500	32 091 073
Sum anleggsmidler		33 998 240	33 857 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		725 706	3 663 376
Sum fordringer		725 706	3 663 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		23 291	23 291
Sum investeringer		23 291	23 291
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 994 405	1 097 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 994 405	1 097 646
Sum omløpsmidler		3 743 403	4 784 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		37 741 643	38 641 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 607 643	38 507 511
Sum opptjent egenkapital		37 607 643	38 507 511
Sum egenkapital		37 707 643	38 607 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum gjeld		34 000	34 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 741 643	38 641 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664907

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKS INVEST AS
Forretningsadresse: Nesåsveien 9
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay-Erik Enersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	40 000
Sum inntekter		50 000	40 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	511 546	188 031
Sum kostnader		511 546	188 031
Driftsresultat		-461 546	-148 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 062	14 113
Sum finansinntekter		77 062	14 113
Annen finanskostnad			325 150
Sum finanskostnader			325 150
Netto finans		77 062	-311 037
Resultat før skattekostnad		-384 483	-459 068
Skattekostnad på resultat	3	-84 615	-29 497
Årsresultat		-299 868	-429 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 868	-429 571
Totalresultat		-299 868	-429 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-899 868	-1 429 571
Sum overføringer og disponeringer		-299 868	-429 571



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	114 112	29 497
Sum immaterielle eiendeler		114 112	29 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 736 628	1 736 628
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		32 147 500	32 091 073
Sum finansielle		32 147 500	32 091 073
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 998 240	33 857 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		725 706	3 663 376
Sum fordringer		725 706	3 663 376
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		23 291	23 291
Sum investeringer		23 291	23 291
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 994 405	1 097 646
Sum bankinnskudd,		2 994 405	1 097 646
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 743 403	4 784 313
SUM EIENDELER		37 741 643	38 641 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 607 643	38 507 511
Sum opptjent egenkapital		37 607 643	38 507 511
Sum egenkapital		37 707 643	38 607 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum gjeld		34 000	34 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 741 643	38 641 511



Organisasjonsnr: 988 572 462
SKS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i SKS Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKS Invest AS som viser et underskudd på NOK 299 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. juli 2025
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Årsregnskap 2024

Sks Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 572 462



RESULTATREGNSKAP

SKS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		50 000	40 000
Sum driftsinntekter		50 000	40 000
Annen driftskostnad	2	511 546	188 031
Sum driftskostnader		511 546	188 031
Driftsresultat		-461 546	-148 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		77 062	14 113
Annen finanskostnad		0	325 150
Resultat av finansposter		77 062	-311 037
Resultat før skattekostnad		-384 483	-459 068
Skattekostnad på resultat	3	-84 615	-29 497
Årsresultat		-299 868	-429 571
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-899 868	-1 429 571
Sum overføringer		-299 868	-429 571



BALANSE

SKS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	114 112	29 497
Sum immaterielle eiendeler		114 112	29 497
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 736 628	1 736 628
Sum varige driftsmidler		1 736 628	1 736 628
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		32 147 500	32 091 073
Sum finansielle anleggsmidler		32 147 500	32 091 073
Sum anleggsmidler		33 998 240	33 857 198
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		725 706	3 663 376
Sum fordringer		725 706	3 663 376
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		23 291	23 291
Sum investeringer		23 291	23 291
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 994 405	1 097 646
Sum omløpsmidler		3 743 403	4 784 313
Sum eiendeler		37 741 643	38 641 511



BALANSE

SKS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 607 643	38 507 511
Sum opptjent egenkapital		37 607 643	38 507 511
Sum egenkapital		37 707 643	38 607 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum kortsiktig gjeld		34 000	34 000
Sum gjeld		34 000	34 000
Sum egenkapital og gjeld		37 741 643	38 641 511

Rælingen, 30.06.2025
Styret i Sks Invest AS

Kay-Erik Enersen
styreleder/daglig leder

Sissel Enersen
styremedlem

Simen Enersen
styremedlem



SKS INVEST AS

988 572 462

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

AKSJER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTETE SELSKAPER OG ANDRE AKSJER

Datterselskap, tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Markedsbaserte aksjer vurderes etter markedsverdi prinsippet.



SKS INVEST AS

988 572 462

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 736 628	113 143	1 849 771
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 736 628	113 143	1 849 771
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		113 143	113 143
= Bokført verdi 31.12.24	1 736 628	0	1 736 628
Økonomisk levetid		10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Sks Invest AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SKS INVEST AS

988 572 462

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 615	-29 497
Skattekostnad ordinært resultat	-84 615	-29 497
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-384 483	-459 068
Permanente forskjeller	-130	324 993
Skattepliktig inntekt	-384 613	-134 075
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-518 689	-134 075	384 613
Grunnlag for utsatt skattefordel	-518 689	-134 076	384 613
Utsatt skattefordel (22 %)	-114 112	-29 497	84 615

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKS INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Enersen	74	74,0	74,0
Sissel Enersen	25	25,0	25,0
Kay-Erik Enersen	1	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Sks Invest AS

Side 7