



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 913	7 496
Sum kostnader		10 913	7 496
Driftsresultat		-10 913	-7 496
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 913	-7 496
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 913	-7 496
Årsresultat		-10 913	-7 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 913	-7 496
Totalresultat		-10 913	-7 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 913	-7 496
Sum overføringer og disponeringer		-10 913	-7 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 131	48 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 131	48 044
Sum omløpsmidler		37 131	48 044
SUM EIENDELER		1 063 679	1 074 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		462 002	451 089
Sum opptjent egenkapital		-462 002	-451 089
Sum egenkapital		937 998	948 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 679	1 074 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315596

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 836 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ytre Svennevik
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		10 913	7 496
Sum kostnader		10 913	7 496
Driftsresultat		-10 913	-7 496
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 913	-7 496
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 913	-7 496
Årsresultat		-10 913	-7 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 913	-7 496
Totalresultat		-10 913	-7 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 913	-7 496
Sum overføringer og disponeringer		-10 913	-7 496



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 131	48 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 131	48 044
Sum omløpsmidler		37 131	48 044
SUM EIENDELER		1 063 679	1 074 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		462 002	451 089
Sum opptjent egenkapital		-462 002	-451 089
Sum egenkapital		937 998	948 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 063 679	1 074 592



Organisasjonsnr: 991 836 950
GIP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Irene Nyquist Goksøy
2023-02-21

 BankID Signing
Grethe Helen Pettersson
2023-02-21

 BankID Signing
Bjørn Kjetil Pettersson
2023-02-21

 BankID Signing
Håkon Goksøy
2023-02-23

Årsregnskap 2022

Gip Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 836 950



Gip Eiendom AS
Resultatregnskap

 BankID Signing
Irene Nyquist Goksøy
2023-02-21
 BankID Signing
Grethe Helen Pettersson
2023-02-21
 BankID Signing
Bjørn Kjetil Pettersson
2023-02-21
 BankID Signing
Håkon Goksøy
2023-02-23

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 913	7 496
Sum driftskostnader		10 913	7 496
Driftsresultat		-10 913	-7 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-10 913	-7 496
Årsresultat		-10 913	-7 496
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 913	7 496
Sum overføringer		-10 913	-7 496



Gip Eiendom AS
Balanse



Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler	2	1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 131	48 044
Sum omløpsmidler		37 131	48 044
Sum eiendeler		1 063 679	1 074 592



Gip Eiendom AS
Balanse



Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-462 002	-451 089
Sum opptjent egenkapital		-462 002	-451 089
Sum egenkapital		937 998	948 911
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum kortsiktig gjeld		125 681	125 681
Sum gjeld		125 681	125 681
Sum egenkapital og gjeld		1 063 679	1 074 592

Lyngdal, 21.02.2023
Styret i Gip Eiendom AS

Bjørn Kjetil Pettersson
styrets leder

Grethe Helen Pettersson
styremedlem

Irene Nyquist Goksøy
styremedlem

Håkon Goksøy
styremedlem/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	1 026 548
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 026 548
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
Bokført verdi 01.01.2022	1 026 548
Bokført verdi 31.12.2022	1 026 548





Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 913	-7 496	
Årets skattegrunnlag	-10 913	-7 496	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-462 002	-451 089	10 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	462 002	451 089	-10 913
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

 BankID Signing
Irene Nyquist Goksøy
2023-02-21

 BankID Signing
Grethe Helen Pettersson
2023-02-21

 BankID Signing
Bjørn Kjetil Pettersson
2023-02-21

 BankID Signing
Håkon Goksøy
2023-02-23