



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 909 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 15-17
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 918909109

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 996	839 916
Sum inntekter		930 996	839 916
Kostnader			
Lønnskostnad		42 788	42 788
Annen driftskostnad		920 342	712 426
Sum kostnader		963 130	755 214
Driftsresultat		-32 134	84 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 236	7 103
Sum finansinntekter		9 236	7 103
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 236	7 103
Resultat før skattekostnad		-22 898	91 805
Årsresultat		-22 898	91 805
Totalresultat		-22 898	91 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 898	91 805
Sum overføringer og disponeringer		-22 898	91 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 221	2 804
Andre fordringer		15 949	16 880
Sum fordringer		26 170	19 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 306	511 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 306	511 049
Sum omløpsmidler		529 476	530 733
SUM EIENDELER		529 476	530 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 837	404 734
Sum opptjent egenkapital		381 837	404 734
Sum egenkapital		381 837	404 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 412	62 493
Annen kortsiktig gjeld		83 228	63 505
Sum kortsiktig gjeld		147 640	125 998
Sum gjeld		147 640	125 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 476	530 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455996

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 909 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 15-17
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 918 909 109
SAMEIET TUNBAKKEN 15-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		930 996	839 916
Sum inntekter		930 996	839 916
Kostnader			
Lønnskostnad		42 788	42 788
Annen driftskostnad		920 342	712 426
Sum kostnader		963 130	755 214
Driftsresultat		-32 134	84 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 236	7 103
Sum finansinntekter		9 236	7 103
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 236	7 103
Resultat før skattekostnad		-22 898	91 805
Årsresultat		-22 898	91 805
Totalresultat		-22 898	91 805
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 898	91 805
Sum overføringer og disponeringer		-22 898	91 805



Organisasjonsnr: 918 909 109
SAMEIET TUNBAKKEN 15-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 221	2 804
Andre fordringer		15 949	16 880
Sum fordringer		26 170	19 684
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 306	511 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		503 306	511 049
Sum omløpsmidler		529 476	530 733
SUM EIENDELER		529 476	530 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 837	404 734
Sum opptjent egenkapital		381 837	404 734



Sum egenkapital	381 837	404 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 412	62 493
Annen kortsiktig gjeld	83 228	63 505
Sum kortsiktig gjeld	147 640	125 998
Sum gjeld	147 640	125 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	529 476	530 733



Organisasjonsnr: 918 909 109
SAMEIET TUNBAKKEN 15-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1753

SAMEIET TUNBAKKEN 15-17



Velkommen til årsmøte i SAMEIET TUNBAKKEN 15-17

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

14. mai 2025 kl. 18:00, Fellesrommet i Tunbakken 15.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET TUNBAKKEN 15-17



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital

Vedlegg

- 1. 1753 Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kristian Wilson



Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøtehar sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder:

Tomas Persson

Tunbakken 17

Styremedlem:

Gunnar Johan Eriksson

Tunbakken 15

Styremedlem:

Olav Fjellanger

Tunbakken 17

Styremedlem:

Arne Peer Solberg

Tunbakken 17

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post: Tunbakken@styrerrommet.no

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Tunbakken 15-17

Sameiet består av 26 seksjoner.

Sameiet Tunbakken 15-17 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 918909109, og ligger i SOLA kommune

Gårds- og bruksnummer: 32 1268

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Tunbakken 15-17 har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Berit Alstad.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

Styrets arbeid

Styret har i 2024 avholdt 5 styremøter. Samarbeidet i styret er godt.

Styret har tilsett at nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeid blitt gjennomført. Dette inkluderer:

- Skifte av lysrør i garasjen
- Skifte av alarmsender fra 2G-sender til 4G-sender i brannsentralen
- Montering av dørstopper ved garasjen og reparasjon av dreneringsrør

I mai 2024 ble det avholdt dugnad på utvendige fellesarealer. Beboere foretok klipping av busker og hekk, vedlikehold av felles utemøbler og rengjøring av garasjen. Det var god deltakelse på dugnaden hvor det etter endt arbeidsøkt ble servert pizza og brus. Styret takker alle som hadde anledning til å delta.

I øvrig har styret ingen uforutsette større hendelser å rapportere.



SAMEIET TUNBAKKEN 15-17 ORG.NR. 918 909 109, KUNDENR. 1753

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	930 996	839 916	931 000	1 113 000
SUM DRIFTSINNEKTER		930 996	839 916	931 000	1 113 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-5 288	-5 288	-5 288	-5 288
Styrehonorar	4	-37 500	-37 500	-37 500	-37 500
Revisjonshonorar	5	-7 500	-7 500	-8 100	-8 000
Forretningsførerhonorar		-77 413	-73 620	-77 301	-81 000
Konsulenthonorar	6	-2 001	-5 224	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-255 565	-145 067	-214 396	-275 095
Forsikringer		-83 882	-76 544	-80 000	-95 500
Kommunale avgifter	8	-253 481	-152 286	-197 072	-335 590
Kostnader sameie		-41 600	-41 600	-42 000	-42 000
Energi/fyring	9	-45 507	-55 287	-61 400	-55 160
TV-anlegg/bredbånd		-30 715	-30 888	-31 200	-30 888
Andre driftskostnader	10	-122 678	-124 411	-133 626	-140 827
SUM DRIFTSKOSTNADER		-963 130	-755 214	-893 883	-1 112 848
DRIFTSRESULTAT		-32 134	84 702	37 117	152
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 236	7 103	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 236	7 103	0	0
ÅRSRESULTAT		-22 898	91 805	37 117	152
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	91 805		
Fra opptjent egenkapital		-22 898	0		





SAMEIET TUNBAKKEN 15-17 ORG.NR. 918 909 109, KUNDENR. 1753

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10 221	2 804
Forskuddsbetalte kostnader		15 914	16 880
Andre kortsiktige fordringer	12	35	0
Driftskonto OBOS-banken		284 762	300 127
Sparekonto OBOS-banken		218 544	210 921
SUM OMLØPSMIDLER		529 476	530 733
SUM EIENDELER		529 476	530 733
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		381 837	404 734
SUM EGENKAPITAL		381 837	404 734
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 904	30 666
Leverandørgjeld		64 412	62 493
Energiavregning	13	51 324	32 839
SUM KORTSIKTIG GJELD		147 640	125 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		529 476	530 733
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Sola, 15.04.2025

Styret i Sameiet Tunbakken 15-17

Tomas Persson /s/

Olav Fjellanger /s/

Gunnar Johan Eriksson /s/

Arne Peer Solberg /s/



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	754 428
Renovasjon	83 304
Kontingent	42 120
TV/internett	31 200
Renhold	19 944
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	930 996

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 288
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 288

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 37 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.



**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 001
SUM KONSULENTHONORAR	-2 001

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-9 533
Drift/vedlikehold elektro	-79 025
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-674
Drift/vedlikehold heisanlegg	-62 739
Drift/vedlikehold brannsikring	-87 099
Drift/vedlikehold gasjeanlegg	-14 883
Kostnader dugnader	-1 612
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-255 565

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-167 324
Renovasjonsavgift	-86 157
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-253 481

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-20 694
Fjernvarme	-24 813
SUM ENERGI / FYRING	-45 507

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-51 926
Renhold ved firmaer	-65 065
Andre fremmede tjenester	-505
Trykksaker	-675
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 100
Porto	-625
Bank- og kortgebyr	-2 782
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-122 678

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	9 146
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	90
SUM FINANSINNTEKTER	9 236

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Gebyr	35
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	35



**NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-18 934
----------------------------------	---------

SUM INNETEKTER	-18 934
-----------------------	----------------

KOSTNADER

Fjernvarme	22 235
------------	--------

SUM KOSTNADER	22 235
----------------------	---------------

Avregning 2024, gjøres opp i 2025	-54 625
-----------------------------------	---------

SUM ENERGIAVREGNING	-51 324
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Til årsmøtet i Sameiet Tunbakken 15-17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tunbakken 15-17 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 24. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 14.05.25

Selskapsnummer: 1753 Selskapsnavn: SAMEIET TUNBAKKEN 15-17

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.