



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGUND 3 MOA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 316	13 500
Sum kostnader		1 316	13 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 316</b>	<b>-13 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	94
Sum finansinntekter		328	94
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>328</b>	<b>94</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988</b>	<b>-13 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-988</b>	<b>-13 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-988</b>	<b>-13 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-988	-13 406
Sum overføringer og disponeringer		-988	-13 406



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 606	60 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 606	60 094
Sum omløpsmidler		54 606	60 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 606</b>	<b>60 094</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 394	13 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 394</b>	<b>-13 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 606</b>	<b>46 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		9 000	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>13 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 606</b>	<b>60 094</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572267

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 922 316  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORGUND 3 MOA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B  
6003 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete M Vie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 922 316  
BORGUND 3 MOA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 316	13 500
Sum kostnader		1 316	13 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 316</b>	<b>-13 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	94
Sum finansinntekter		328	94
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>328</b>	<b>94</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-988</b>	<b>-13 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-988</b>	<b>-13 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-988</b>	<b>-13 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-988	-13 406
Sum overføringer og disponeringer		-988	-13 406



Organisasjonsnr: 928 922 316  
BORGUND 3 MOA BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 606	60 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 606	60 094
Sum omløpsmidler		54 606	60 094
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 606</b>	<b>60 094</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 394	13 406
Sum opptjent egenkapital		-14 394	-13 406
Sum egenkapital		45 606	46 594



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	9 000	13 500
Sum kortsiktig gjeld	9 000	13 500
 Sum gjeld	 9 000	 13 500
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>54 606</b>	 <b>60 094</b>



Organisasjonsnr: 928 922 316  
BORGUND 3 MOA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Innkalling til generalforsamling

-----  
**Ordinær generalforsamling i  
Borgund Moa 3 Borettslag  
avholdes digitalt 27.06.2024**  
-----

### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

#### KONSTITUERING

1. Valg av møteleder
2. Opptak av navnefortegnelse
3. Valg av referent og to personer til å underskrive protokollen
4. Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

#### BEHANDLING AV ÅRSREGNSKAP FOR 2023

5. Behandling av regnskap
6. Overføring av årets resultat til balansen

Ålesund, 21.03.2024  
Styret i Borgund 3 Moa Borettslag

Terje Torvik /s/ Marthe Honningdalnes /s/ Kaj Bang Westre /s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på [Vibbo.no](http://Vibbo.no)



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Terje Torvik	Larsgårdsringen 3
Styremedlem	Marthe Honningdalnes	Lerstadvegen 145 B
Styremedlem	Kaj Bang Westre	Nedre Strandgate 9 C

### Valgkomiteen

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har kontor i [sted] med kontortid [dag/dager] mellom kl. [kl] og kl. [kl]. Styret kan kontaktes på telefon [tlf nr], og e-post [e-postadr]. Se Borgund 3 Moa Borettslags hjemmeside på [www adr] for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Borgund 3 Moa Borettslag

Borgund 3 Moa Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 928922316, og ligger i ÅLESUND kommune.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borgund 3 Moa Borettslag har [antall / Ingen] ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er BDO AS.

### Styrets arbeid



[Her må styret vurdere om vesentlig forhold må angis til info for årsmøte eller legge dette bak i info om drift ]

Tips til innhold:

Perioden som har vært:

- Antall styremøter – kanskje de største sakene kan nevnes i stikkordsform. (NB! Husk personvern)
- Større vedlikeholdsprosjekter
- Endring i avtaler (vaktmester, renhold, tv/bredbånd)
- Dialog med andre boligselskaper (er det mottatt og behandlet nabovarsler?)
- Spesielle uforutsette hendelser gjennom året
- Endring avtaler/nye avtaler
- Er det avhold sosiale sammenkomster? Avholdt dugnad?

Fremtidige planer:

- Forestående vedlikehold for kommende periode (1-3-5 år)



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

BESKYTTET





#### KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024.  
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

BESKYTTET





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BORGUND 3 MOA BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORGUND 3 MOA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Haukvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWHSD-Z52QD-A8D2B-UOH12-L7B1Y-ZA2TC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 13:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWHSD-Z52QD-A8D2B-UOH12-L7B1Y-ZA2TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## BORGUND 3 MOA BORETTSLAG ORG.NR. 928 922 316, KUNDENR. 2262

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>46 594</b>	<b>0</b>	<b>46 594</b>	<b>45 606</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-988	-13 406	0	0
Investering i aksjer/andeler	0	60 000	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-988</b>	<b>46 594</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>45 606</b>	<b>46 594</b>	<b>46 594</b>	<b>45 606</b>

#### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	54 606	60 094
Kortsiktig gjeld	-9 000	-13 500
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>45 606</b>	<b>46 594</b>





**BORGUND 3 MOA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 928 922 316, KUNDENR. 2262**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	2	-1 316	-4 500	0	0
Forretningsførerhonorar		0	-9 000	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 316</b>	<b>-13 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 316</b>	<b>-13 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	3	328	94	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>328</b>	<b>94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	4				
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-988</b>	<b>-13 406</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-13 406		
Udekket tap		-988	0		





**BORGUND 3 MOA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 928 922 316, KUNDENR. 2262**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Driftskonto OBOS-banken		54 606	60 094
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 606</b>	<b>60 094</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 606</b>	<b>60 094</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 12 * 5 000		60 000	60 000
Udekket tap	5	-14 394	-13 406
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 606</b>	<b>46 594</b>
<hr/>			
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	9 000	13 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 000</b>	<b>13 500</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 606</b>	<b>60 094</b>
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ålesund, \_\_. \_\_. 2024  
Styret i Borgund 3 Moa Borettslag

Terje Torvik

Marthe Honningdalnes

Kaj Bang Westre



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 1 316.

Avsatt 2022 kr 4 500

Faktura for 2023 kr 5 816

Ingen avsetninger for 2023

**NOTE: 3****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	328
-------------------------------------	-----

<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>328</b>
----------------------------	------------





## NOTE 4

### SKATT

Resultat før skatt	-13 406
+ permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	13 406
<b>ÅRETS SKATTEGRUNNLAG</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt	0
For lite/mye avsatt skatt 2021	0
Endring utsatt skatt	0
<b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>	<b>0</b>

### SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2022	2023	Endr.
Fremførbart skattemessig underskudd	13 406	988	14 394
Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)	13 406	988	14 394
<b>Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22% / 22%)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	2 949	217	3 167
--	-------	-----	-------

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

## NOTE: 5

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Dette vil rette seg når beboere flytter inn.

## NOTE: 6

### ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Påløpte kostnader	-9 000
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-9 000</b>





### **Annen informasjon om borettslaget**

#### **Forsikring**

Borettslagets eiendommer er forsikret i med polisenummer . Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### **Større vedlikehold og rehabilitering**



## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557513416627

### Dokument

**Årsrapport - Borgund 3 Moa**

Hoveddokument

12 sider

Initiert på 2024-03-21 15:19:10 CET (+0100) av Lisa

Nerbøvik Holand (LNH)

Ferdigstilt den 2024-03-21 15:51:53 CET (+0100)

### Initiativtaker

**Lisa Nerbøvik Holand (LNH)**

OBOS Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 934 261 585

*lisa.holand@obos.no*

+4748202882

### Underskriverne

**Terje Torvik (TT)**

*terje.torvik@kraemer.no*

Signert 2024-03-21 15:20:53 CET (+0100)

**Marthe Honningdalnes (MH)**

*marthe.honningdalnes@obos.no*

Signert 2024-03-21 15:42:44 CET (+0100)

**Kaj Westre (KW)**

*kaj@westregruppen.no*

Signert 2024-03-21 15:51:53 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

