



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		320 000	357 108
Sum inntekter		320 000	357 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 526 000	1 526 000
Annen driftskostnad	3	401 021	358 669
Sum kostnader		-1 124 979	1 884 669
Driftsresultat		1 444 979	-1 527 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 257	481 782
Sum finanskostnader		573 257	481 782
Netto finans		-573 257	-481 782
Resultat før skattekostnad		871 722	-2 009 343
Skattekostnad på resultat	4	191 779	-442 055
Årsresultat		679 943	-1 567 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 943	-1 567 288
Totalresultat		679 943	-1 567 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	679 943	-1 567 288
Sum overføringer og disponeringer		679 943	-1 567 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		335 720
Sum immaterielle eiendeler			335 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 525	13 849 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 375 525	13 849 525
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 375 525	14 185 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		223	
Konsernfordringer	6, 6	654 278	483 343
Sum fordringer		654 501	483 343
Sum omløpsmidler		654 501	483 343
SUM EIENDELER		16 030 026	14 668 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 123 093	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 753 093	7 242 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 123 094	-1 803 037
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 123 094	-1 803 037
Sum egenkapital		6 629 999	5 439 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 288 224	9 121 083
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 224	9 121 083
Sum langsiktig gjeld		9 288 224	9 121 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 833	67 786
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 970	40 000
Sum kortsiktig gjeld		111 803	107 786
Sum gjeld		9 400 027	9 228 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 030 026	14 668 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530563

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 847 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		320 000	357 108
Sum inntekter		320 000	357 108
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 526 000	1 526 000
Annen driftskostnad	3	401 021	358 669
Sum kostnader		-1 124 979	1 884 669
Driftsresultat		1 444 979	-1 527 561
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 257	481 782
Sum finanskostnader		573 257	481 782
Netto finans		-573 257	-481 782
Resultat før skattekostnad		871 722	-2 009 343
Skattekostnad på resultat	4	191 779	-442 055
Årsresultat		679 943	-1 567 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		679 943	-1 567 288
Totalresultat		679 943	-1 567 288
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	679 943	-1 567 288
Sum overføringer og disponeringer		679 943	-1 567 288



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		335 720
Sum immaterielle eiendeler			335 720

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 525	13 849 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 375 525	13 849 525

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 375 525	14 185 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		223	
Konsernfordringer	6, 6	654 278	483 343
Sum fordringer		654 501	483 343

Sum omløpsmidler		654 501	483 343
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		16 030 026	14 668 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 123 093	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 753 093	7 242 756

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 123 094	-1 803 037
-------------------	---	------------	------------



Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-1 123 094	-1 803 037
Sum egenkapital		6 629 999	5 439 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 288 224	9 121 083
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 224	9 121 083
Sum langsiktig gjeld		9 288 224	9 121 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 833	67 786
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 970	40 000
Sum kortsiktig gjeld		111 803	107 786
Sum gjeld		9 400 027	9 228 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 030 026	14 668 588



Organisasjonsnr: 920 847 617
LILLE FROGNER ALLÉ 8A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Lille Frogner Allé 8a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 847 617



Resultatregnskap

Lille Frogner Allé 8a AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		320 000	357 108
Sum driftsinntekter		320 000	357 108
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 526 000	1 526 000
Annen driftskostnad	3	401 021	358 669
Sum driftskostnader		-1 124 979	1 884 669
Driftsresultat		1 444 979	-1 527 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		573 257	481 782
Resultat av finansposter		-573 257	-481 782
Resultat før skattekostnad		871 722	-2 009 343
Skattekostnad på resultat	4	191 779	-442 055
Årsresultat		679 943	-1 567 288
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	679 943	-1 567 288
Sum overføringer		679 943	-1 567 288



Balanse

Lille Frogner Allé 8a AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	335 720
Sum immaterielle eiendeler		0	335 720
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 375 525	13 849 525
Sum varige driftsmidler		15 375 525	13 849 525
Sum anleggsmidler		15 375 525	14 185 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		223	0
Konsernfordringer	6	654 278	483 343
Sum fordringer		654 501	483 343
Sum omløpsmidler		654 501	483 343
Sum eiendeler		16 030 026	14 668 588



Balanse

Lille Frogner Allé 8a AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	60 000
Overkurs	5	6 570 000	6 570 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 123 093	612 756
Sum innskutt egenkapital		7 753 093	7 242 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 123 094	-1 803 037
Sum opptjent egenkapital		-1 123 094	-1 803 037
Sum egenkapital		6 629 999	5 439 719
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	9 288 224	9 121 083
Sum annen langsiktig gjeld		9 288 224	9 121 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	108 833	67 786
Annen kortsiktig gjeld		2 970	40 000
Sum kortsiktig gjeld		111 803	107 786
Sum gjeld		9 400 027	9 228 869
Sum egenkapital og gjeld		16 030 026	14 668 588

Oslo, 23.04.2025

Styret i Lille Frogner Allé 8a AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Øyvind Hartveit
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Anleggsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 375 525	15 375 525
Anskaffelseskost 31.12.	15 375 525	15 375 525
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	1 526 000	1 526 000
Reversering av tidligere nedskrivning	-1 526 000	-1 526 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi 31.12.	15 375 525	15 375 525

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lille Frogner Allé 8a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattegrunnlag		
Endring i utsatt skatt	191 779	-442 055
Sum skattekostnad	191 779	-442 055

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	871 722	-2 009 343
Endring i midlertidige forskjeller	-1 526 000	1 526 000
Mottatt konsernbidrag	654 278	483 343
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 526 000	-1 526 000
Sum	0	-1 526 000	-1 526 000

Sum	0	-1 526 000	-1 526 000
------------	----------	-------------------	-------------------

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-335 720	-335 720
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2024	2023
Resultat før skatt	871 722	-2 009 343
22 % skatt av resultat før skatt	191 779	-442 055
Beregnet skattekostnad	191 779	-442 055

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	6 570 000	612 756	-1 803 037	5 439 719
Årets resultat				679 943	679 943
Konsernbidrag mottatt			510 337		510 337
Pr 31.12.2024	60 000	6 570 000	1 123 093	-1 123 094	6 629 999

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	654 278	483 343
Sum	654 278	483 343
Gjeld		
Konsernkontoordning	9 288 224	9 121 083
Leverandørgjeld	108 833	58 102
Sum	9 397 057	9 179 185

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lille Frogner Allé 8a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
Sum	300		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	300	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.