



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 449 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA BRYGGE III  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 430	1 122 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 430</b>	<b>1 122 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		100 807	107 700
Annen driftskostnad		951 137	923 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 944</b>	<b>1 030 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 486</b>	<b>91 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 243	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 243</b>	<b>2 178</b>
Annen finanskostnad		20 942	22 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 942</b>	<b>22 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 699</b>	<b>-20 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 787	71 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105	35
Andre fordringer		157 959	197 916
Sum fordringer		158 064	197 951
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		380 966	256 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		380 966	256 390
Sum omløpsmidler		539 030	454 342
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 030</b>	<b>454 342</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		135 098	80 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 098</b>	<b>80 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 098</b>	<b>80 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		224 297	279 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>224 297</b>	<b>279 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>224 297</b>	<b>279 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		97	6 311
Leverandørgjeld		157 272	80 399
Skyldige offentlige avgifter		10 634	601
Annen kortsiktig gjeld		11 632	7 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 635</b>	<b>94 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 932</b>	<b>374 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 030</b>	<b>454 342</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 449 132  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA BRYGGE III  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 893 449 132  
SAMEIET HINNA BRYGGE III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 125 430	1 122 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 125 430</b>	<b>1 122 576</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		100 807	107 700
Annen driftskostnad		951 137	923 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 944</b>	<b>1 030 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 486</b>	<b>91 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 243	2 178
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 243</b>	<b>2 178</b>
Annen finanskostnad		20 942	22 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 942</b>	<b>22 289</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 699</b>	<b>-20 111</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 787	71 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>135 098</b>	<b>80 311</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	224 297	279 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>224 297</b>	<b>279 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>224 297</b>	<b>279 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	97	6 311
Leverandørgjeld	157 272	80 399
Skyldige offentlige avgifter	10 634	601
Annen kortsiktig gjeld	11 632	7 432
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>179 635</b>	<b>94 743</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>403 932</b>	<b>374 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>539 030</b>	<b>454 342</b>



Organisasjonsnr: 893 449 132  
SAMEIET HINNA BRYGGE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 1642  
SAMEIET HINNA BRYGGE III



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET HINNA BRYGGE III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

3. juni 2025 kl. 17:00, Fellesrom HB1, Laberget 120. .

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Eventuelt
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HINNA BRYGGE III



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Joakim Nordbø foreslått. Protokollvitner velges i årsmøte.



Sak 4

### Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

### Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

- 1. Årsregnskap og årsrapport.pdf

Sak 6

### Eventuelt

Forslag fremmet av:  
Eli Anne Imsland

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Kanskje ikke behandle som eget punkt, men ha det på papiret og diskutere under eventuelt



## Forslag til vedtak

. Plastinnsamling - greit å forhøre seg om det er interesse for plastinnsamling. Det skal være eget opplegg for sameier.

. Egen Facebook side - Vi har VIBBO.no, hvor man kan kommunisere, men det blir kun brukt til meldinger til/fra styret. Feks om punkt over blir noe av - er det kjappere å sende ut melding om "husk plast i morgen" - eller "reminder Dugnad". Eller at noen planlegger å bruke grillhuset osv. osv. Mener ikke å avvike Vibbo på noen som helst måte

## Sak 7

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000

## Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 60 000

## Sak 8

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anfinn Aspenes
- Bjørnar Epland
- Christin Ellingsen



## Styrets arbeid

Styret har avholdt 4 styremøter og 3 fellesmøter med sameiene Hinna Brygge 1 og 2 i 2024. Der er jobbet med følgende saker i 2024:

- Etter at ytterste brygge rev seg løs under nyttårsstormen i 2023, ble der jobbet med mulighet for å fjerne denne brygge. Forslag godkjent i årsmøte, men etter en risiko vurdering, ble det vurdert at en fjernelse av ytterste brygge kunne påføre sameiet store kostnader i forbindelse med en evt. gjenetablering og erstatningskrav fra omkringliggende eiendommer i tilfelle av skader på disse som konsekvens av at bryggen ble fjernet. På ekstra ordinær generalforsamling fikk styret mandat til å hyre advokat til å reise sak mott mod HB1, HB2 omkring ansvar for bølgebryterne i Jordskifteretten. Styret fikk tildelt rettshjelp via forsikringen til å føre saken. Båtplasseierne har ennå ikke etablert den båtforening som de er forpliktet til, hvorfor det også er blitt stevnet til Jordskifteretten.  
Begge brygger er blitt reparert etter stormskadene. Reparasjons kostnader på over 200.000 ble dekket av forsikringsselskapet, dog hadde sameiet en egenandel på 50.000.
- Ny avtale med firma for å utføre sprinkler kontroll, månedlig og årlig FG kontroll, hvilket gav sameiet en vesentlig besparelse, i 2025.
- Nytt firma for rengjøring via Service selskapet Viden er hyret inn, hvilket også gav sameiet en vesentlig besparelse, dette allerede i 2024.
- Problemet med vann inntrengning i 3. etasje i 102 ved gangbro er blitt løst ved å flytte inngangsdøren ca. 1m inn i bygning. Den automatiske døråpner er blitt skiftet da den hadde fått vann.
- Der blitt avholdt dagnad d. 13. mai, med bra oppslutning fra folk i sameiet.
- Der er etablert ordning for hageavfall, da det fra 2024 skal avleveres i spesiell kontainer som skal bestilles ved kommunen. Jørgen (104, 1 etasje) sørger for tømning.
- Der utføres nå service på garasjeporten 2 gange i året, tidligere kun 1 gang årlig. Dette pga. dyre plutselige reparasjoner. Håper at bedre forebyggende vedlikehold vil kunne forhindre de store dyre reparasjoner.
- Heis i 102 har skapt en del problemer og dyre reparasjoner. Frekvens omformerer skiftet, pris ca. 110.000. Der har etterfølgende vært problemer som reparatøren har jobber med å løse.
- Der er fakturert strømforbruk til elbileierne 2 gange årlig som vanlig.
- Felleskostnader for vedlikehold og drift av garasjeanlegg er fakturert videre til HB1 og HB2 jf. fordelingsbrøken 2 gange årlig som vanlig.
- Der er muligvis en utetthet ved avløpet ved boden mod bygning 106. Vannet flyter der hvor det kan og i dette tilfelle langs betong trappen og kommer igjennom betongen som stille og rolig forvitte. Flere firmaer er blitt kontaktet for å se på ulike løsninger. Der er ikke en nem løsning på dette. Avløpet er reelt en drenerings brønn, hvilket betyr at avløpet ikke er koplet til en kloakk. Der undersøkes alternative løsninger i 2025.
- Der er innkjøpt en tilleggsmodul hos OBOS, der gjør det mulig å styre alt planlagt vedlikehold, slik der skapes et godt overblikk. Dette vil bli utbygget løpende.



- Der er igjen i år laget en avtale med Jørgen Utengen om å holde ute områdene.
- Styret har ikke planlagt de store vedlikeholdelses oppgaver i 2025, men har fokus på at våre bygninger og installasjoner holdes i god stand og serviseres som krevet. Styret har fokus på å ha en god økonomi i sameiet.
- Der er laget service avtale sammen med HB1 og HB2 på rengjøring og kontroll av slug ved garasjeporten.



Til årsmøtet i Sameiet Hinna Brygge III

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hinna Brygge III som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



## SAMEIET HINNA BRYGGE III ORG.NR. 893 449 132, KUNDENR. 1642

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	914 100	914 100	914 000	937 391
Ladeinntekter EL-bil		144 184	147 164	142 000	142 000
Andre inntekter	3	67 146	61 312	63 000	63 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>1 125 430</b>	<b>1 122 576</b>	<b>1 119 000</b>	<b>1 142 391</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-40 807	-51 700	-40 308	-53 000
Styrehonorar	5	-60 000	-56 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-7 500	-7 500	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-56 873	-54 085	-58 800	-62 000
Konsulenthonorar	7	-65 078	-21 644	-25 000	-125 000
Drift og vedlikehold	8	-299 462	-295 444	-219 000	-189 000
Forsikringer		-114 755	-103 762	-114 200	-137 000
Garasjer	9	-30 731	-49 758	-30 000	-50 000
Energi/fyring		-151 292	-162 776	-170 000	-170 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 304	-123 234	-128 091	-125 000
Andre driftskostnader	10	-100 142	-104 857	-108 250	-107 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 051 944</b>	<b>-1 030 759</b>	<b>-961 649</b>	<b>-1 086 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 486</b>	<b>91 817</b>	<b>157 351</b>	<b>55 891</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	2 243	2 178	0	0
Finanskostnader	12	-20 942	-22 289	-22 473	-17 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-18 699</b>	<b>-20 111</b>	<b>-22 473</b>	<b>-17 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 787</b>	<b>71 706</b>	<b>134 878</b>	<b>38 891</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		54 787	71 706		



## SAMEIET HINNA BRYGGE III ORG.NR. 893 449 132, KUNDENR. 1642

### BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		105	35
Forskuddsbetalte kostnader		5 580	9 056
Andre kortsiktige fordringer	13	127 566	188 860
Energiavregning	14	24 813	0
Driftskonto OBOS-banken		374 330	256 390
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 636	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>539 030</b>	<b>454 342</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>539 030</b>	<b>454 342</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		135 098	80 311
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>135 098</b>	<b>80 311</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	224 297	279 287
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>224 297</b>	<b>279 287</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 482	3 166
Leverandørgjeld		157 272	80 399
Skyldige offentlige avgifter	16	10 634	601
Påløpte renter		97	1 950
Påløpte avdrag		0	4 361
Annen kortsiktig gjeld	17	3 150	4 266
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>179 635</b>	<b>94 743</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>539 030</b>	<b>454 342</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 14.04.2025  
Styret i Sameiet Hinna Brygge III

Kent Lynggaard Vinkel

Sturle Nord Lundevåg

Adrian Gjerdevik

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	776 376
Kabel-TV	137 724
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>914 100</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Administrasjon parkering	3 000
Båt-plasser	64 146
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>67 146</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-25 200
Påløpte feriepenger	-3 150
Arbeidsgiveravgift	-12 457
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-40 807</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5**



**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 60 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 500.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-40 224
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-24 596
OBOS Prosjekt AS	-258
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-65 078</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-74 526
Drift/vedlikehold elektro	-9 194
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 819
Drift/vedlikehold heisanlegg	-139 131
Drift/vedlikehold brannsikring	-16 723
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-59
Egenandel forsikring	-50 000
Kostnader dugnader	-3 010
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-299 462</b>

**NOTE: 9****GARASJER****INNETEKTER GARASJER**

Viderefakturert andel kostnad	87 341
<b>SUM INNETEKTER GARASJER</b>	<b>87 341</b>

**KOSTNADER GARASJER**

Forsikring	-10 000
Vedlikehold	-108 073
<b>SUM KOSTNADER GARASJER</b>	<b>-118 073</b>

**SUM GARASJER****-30 731****NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-23 901
Vaktmestertjenester	-18 574
Renhold ved firmaer	-45 535
Andre fremmede tjenester	-654
Trykksaker	-41
Andre kontorkostnader	-497
Telefon u/mva	-3 588
Porto	-50
Kontingenter	-4 600
Bank- og kortgebyr	-2 703



<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-100 142</b>
----------------------------------	-----------------

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 228
Andre renteinntekter	15
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>2 243</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-20 942
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-20 942</b>

**NOTE: 13****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

El-bil avregning andre halvår	72 496
Viderefakturering HP I og II	55 070
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>127 566</b>

**NOTE: 14****ENERGIAVREGNING  
INNTEKTER****KOSTNADER**

Gass desember 2024	261
<b>SUM KOSTNADER</b>	<b>261</b>

Uoppgjort avregning 2024	24 552
<b>SUM ENERGIAVREGNING</b>	<b>24 813</b>

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8 %. Løpetiden er 15 år.	
Opprinnelig 2013	-750 000
Nedbetalt tidligere	470 713
Nedbetalt i år	54 990
	-224 297
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-224 297</b>



**NOTE: 16**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-6 636
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 998
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-10 634</b>

**NOTE: 17**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-3 150
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-3 150</b>



### Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 3.06.25

Selskapsnummer: 1642 Selskapsnavn: SAMEIET HINNA BRYGGE III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.