



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 570 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS
Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		606 540	567 420
Annen driftsinntekt		9 190	6 902
Sum inntekter		615 730	574 322
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 840	169 839
Annen driftskostnad		95 619	44 742
Sum kostnader		265 459	214 581
Driftsresultat		350 271	359 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 389	1 152
Sum finansinntekter		1 389	1 152
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 354	1 152
Ordinært resultat før skattekostnad		351 625	360 893
Skattekostnad på resultat	2	102 805	85 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 820	275 876
Årsresultat		248 820	275 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 820	275 876
Totalresultat		248 820	275 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		20 153	15 396
Avsatt til annen egenkapital		228 667	260 480
Sum overføringer og disponeringer		248 820	275 876



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 117 326	4 287 166
Sum varige driftsmidler		4 117 326	4 287 166
Sum anleggsmidler		4 117 326	4 287 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 106
Konsernfordringer	3	198 441	198 436
Sum fordringer		198 441	257 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		374 061	479 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 061	479 709
Sum omløpsmidler		572 502	737 251
SUM EIENDELER		4 689 828	5 024 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)		103 200	103 200
Overkurs		481 944	481 944
Sum innskutt egenkapital		585 144	585 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 298 512	2 069 845
Sum opptjent egenkapital		2 298 512	2 069 845
Sum egenkapital	4	2 883 656	2 654 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 652 272	2 232 533
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 272	2 232 533
Sum langsiktig gjeld		1 652 272	2 232 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	166
Betalbar skatt	2	97 121	87 846
Skyldige offentlige avgifter		24 942	23 310
Kortsiktig konserngjeld	3	25 837	19 739
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
Sum kortsiktig gjeld		153 900	136 895
Sum gjeld		1 806 171	2 369 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 689 828	5 024 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428320

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 570 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS
Forretningsadresse: c/o Algrøy Elektro AS
Tellnes Næringspark 30
5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Algrøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 994 570 846
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		606 540	567 420
Annen driftsinntekt		9 190	6 902
Sum inntekter		615 730	574 322
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	169 840	169 839
Annen driftskostnad		95 619	44 742
Sum kostnader		265 459	214 581
Driftsresultat		350 271	359 741
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 389	1 152
Sum finansinntekter		1 389	1 152
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		1 354	1 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		351 625	360 893
Skattekostnad på resultat	2	102 805	85 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		248 820	275 876
Årsresultat		248 820	275 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		248 820	275 876
Totalresultat		248 820	275 876
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		20 153	15 396
Avsatt til annen egenkapital		228 667	260 480
Sum overføringer og disponeringer		248 820	275 876



Organisasjonsnr: 994 570 846
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 117 326	4 287 166
Sum varige driftsmidler		4 117 326	4 287 166
Sum anleggsmidler		4 117 326	4 287 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			59 106
Konsernfordringer	3	198 441	198 436
Sum fordringer		198 441	257 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		374 061	479 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 061	479 709
Sum omløpsmidler		572 502	737 251
SUM EIENDELER		4 689 828	5 024 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)		103 200	103 200
Overkurs		481 944	481 944
Sum innskutt egenkapital		585 144	585 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 298 512	2 069 845
Sum opptjent egenkapital		2 298 512	2 069 845
Sum egenkapital	4	2 883 656	2 654 989
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 652 272	2 232 533
Sum annen langsiktig gjeld		1 652 272	2 232 533
Sum langsiktig gjeld		1 652 272	2 232 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166	166
Betalbar skatt	2	97 121	87 846
Skyldige offentlige avgifter		24 942	23 310
Kortsiktig konserngjeld	3	25 837	19 739
Annen kortsiktig gjeld		5 834	5 834
Sum kortsiktig gjeld		153 900	136 895
Sum gjeld		1 806 171	2 369 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 689 828	5 024 417



Organisasjonsnr: 994 570 846
TELLNES NÆRINGS-PARK TOMT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Org.nr.: 994 570 846



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	606 540	567 420
	Annen driftsinntekt	9 190	6 902
	Sum driftsinntekter	<u>615 730</u>	<u>574 322</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	169 840	169 839
	Annen driftskostnad	95 619	44 742
	Sum driftskostnader	<u>265 459</u>	<u>214 581</u>
	Driftsresultat	<u>350 271</u>	<u>359 741</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 389	1 152
	Annen rentekostnad	35	0
	Resultat av finansposter	<u>1 354</u>	<u>1 152</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>351 625</u>	<u>360 893</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>102 805</u>	<u>85 017</u>
	Årsresultat	<u>248 820</u>	<u>275 876</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	228 667	260 480
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	20 153	15 396
	Sum overføringer	<u>248 820</u>	<u>275 876</u>



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 117 326	4 287 166
	Sum varige driftsmidler	<u>4 117 326</u>	<u>4 287 166</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 117 326</u>	<u>4 287 166</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	59 106
3	Fordring på konsernselskaper	198 441	198 436
	Sum fordringer	<u>198 441</u>	<u>257 542</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>374 061</u>	<u>479 709</u>
	Sum omløpsmidler	<u>572 502</u>	<u>737 251</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 689 828</u>	<u>5 024 417</u>



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	103 200	103 200
	Overkurs	481 944	481 944
	Sum innskutt egenkapital	<u>585 144</u>	<u>585 144</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 298 512	2 069 845
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 298 512</u>	<u>2 069 845</u>
4	Sum egenkapital	<u>2 883 656</u>	<u>2 654 989</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 652 272	2 232 533
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 652 272</u>	<u>2 232 533</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	166	166
2	Betalbar skatt	97 121	87 846
	Skyldige offentlige avgifter	24 942	23 310
3	Gjeld til konsernselskaper	25 837	19 739
	Annen kortsiktig gjeld	5 834	5 834
	Sum kortsiktig gjeld	<u>153 900</u>	<u>136 895</u>
	Sum gjeld	<u>1 806 171</u>	<u>2 369 427</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 689 828</u>	<u>5 024 417</u>

Straume, 2023

Arild Algrøy
styrets leder/daglig leder

Hanne Kristin Jakobsen
nestleder

Jostein Algrøy
styremedlem

Roger Algrøy
styremedlem



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar Forretningsbyg		Tomt	Sum
	g			
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Anskaffelseskost 31.12.22	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	83 616	1 647 866		1 731 482
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	83 616	1 647 866	0	1 731 482
Bokført verdi 31.12.22	0	3 456 002	661 324	4 117 326
Årets ordinære avskrivninger	16 724	153 116		169 840
Avskrivningsplan	20 %	3 %	0 %	



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 805	92 190
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 173
Skattekostnad ordinært resultat	102 805	85 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 625	360 893
Permanente forskjeller	50 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 636	58 153
Avgitt konsernbidrag	-25 837	-19 739
Skattepliktig inntekt	441 459	399 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 805	92 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 684	-4 343
Sum betalbar skatt i balansen	97 121	87 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-91 182	-25 546	65 636
Sum	-91 182	-25 546	65 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 182	25 546	-65 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Algrøy Holding AS	198 441	198 436
Sum	198 441	198 436

Gjeld	2022	2021
Algrøy Eiendom AS	1 524 377	2 124 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	127 895	127 895
Sum	1 652 272	2 252 272



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	103 200	481 944	2 069 845	2 654 989
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			248 820	248 820
Konsernbidrag avgitt			-20 153	-20 153
EK pr. 31.12.2022	103 200	481 944	2 298 512	2 883 656



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Tellnes Næringspark Tomt 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: NITVC-EYENL-LM7WQ-80E02-TM8X-7JWB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. mai 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse-Opdal
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: MITVC-EYENL-LM7WQ-80E02-TM8X-7JWBU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-16 16:01:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MFTVC-EYENL-LM7WQ-8OE02-TM8X-7JWBU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Org.nr.: 994 570 846



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	606 540	567 420
	Annen driftsinntekt	9 190	6 902
	Sum driftsinntekter	<u>615 730</u>	<u>574 322</u>
1	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	169 840	169 839
	Annen driftskostnad	95 619	44 742
	Sum driftskostnader	<u>265 459</u>	<u>214 581</u>
	Driftsresultat	<u>350 271</u>	<u>359 741</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	1 389	1 152
	Annen rentekostnad	35	0
	Resultat av finansposter	<u>1 354</u>	<u>1 152</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>351 625</u>	<u>360 893</u>
2	Skattekostnad på resultat	<u>102 805</u>	<u>85 017</u>
	Arsresultat	<u>248 820</u>	<u>275 876</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	228 667	260 480
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	20 153	15 396
	Sum overføringer	<u>248 820</u>	<u>275 876</u>



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS
Balanse pr. 31. desember

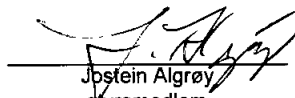

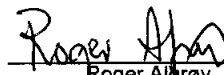
NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>4 117 326</u>	<u>4 287 166</u>
	Sum varige driftsmidler	<u>4 117 326</u>	<u>4 287 166</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 117 326</u>	<u>4 287 166</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	59 106
3	Fordring på konsernselskaper	<u>198 436</u>	<u>198 436</u>
	Sum fordringer	<u>198 436</u>	<u>257 542</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>374 061</u>	<u>479 709</u>
	Sum omløpsmidler	<u>572 497</u>	<u>737 251</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 689 823</u>	<u>5 024 417</u>



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital (344 aksjer à kr 300)	103 200	103 200
	Overkurs	481 944	481 944
	Sum innskutt egenkapital	<u>585 144</u>	<u>585 144</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 298 512	2 069 845
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 298 512</u>	<u>2 069 845</u>
4	Sum egenkapital	<u>2 883 656</u>	<u>2 654 989</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 652 272	2 232 533
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 652 272</u>	<u>2 232 533</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	166	166
2	Betalbar skatt	97 121	87 846
	Skyldige offentlige avgifter	24 942	23 310
3	Gjeld til konsernselskaper	25 837	19 739
	Annen kortsiktig gjeld	5 834	5 834
	Sum kortsiktig gjeld	<u>153 900</u>	<u>136 895</u>
	Sum gjeld	<u>1 806 172</u>	<u>2 369 427</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 689 828</u>	<u>5 024 417</u>

15.05
Straume, 2023
Arild Algrøy
styrets leder/daglig leder
Jøstein Algrøy
styremedlem
Hanne Kristin Jakobsen
nestleder
Roger Algrøy
styremedlem



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 1 Anleggsmidler

	Inventar	Forretningsbyg	Tomt	Sum
	g			
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Anskaffelseskost 31.12.22	83 616	5 103 868	661 324	5 848 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	83 616	1 647 866		1 731 482
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	83 616	1 647 866	0	1 731 482
Bokført verdi 31.12.22	0	3 456 002	661 324	4 117 326
Årets ordinære avskrivninger	16 724	153 116		169 840
Avskrivningsplan	20 %	3 %	0 %	



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 805	92 190
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 173
Skattekostnad ordinært resultat	102 805	85 017
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	351 625	360 893
Permanente forskjeller	50 035	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 636	58 153
Avgitt konsernbidrag	-25 837	-19 739
Skattepliktig inntekt	441 459	399 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 805	92 189
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 684	-4 343
Sum betalbar skatt i balansen	97 121	87 846

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-91 182	-25 546	65 636
Sum	-91 182	-25 546	65 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 182	25 546	-65 636
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2022	2021
Algrøy Holding AS	198 436	198 436
Sum	198 436	198 436
Gjeld	2022	2021
Algrøy Eiendom AS	1 524 377	2 124 377
Algrøy Eiendom Ågotnes AS	127 895	127 895
Sum	1 652 272	2 252 272



Tellnes Næringspark Tomt 5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	103 200	481 944	2 069 845	2 654 989
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			248 820	248 820
Konsernbidrag avgitt			-20 153	-20 153
EK pr. 31.12.2022	103 200	481 944	2 298 512	2 883 656

