



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 168 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Lodin Lepps gate 2B
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje J. Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	532 158	15 579
Sum kostnader		532 158	15 579
Driftsresultat		-532 158	-15 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 158	-15 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 158	-15 577
Årsresultat		-532 158	-15 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-532 158	-15 577
Sum overføringer og disponeringer		-532 158	-15 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5		1 015 049
Sum finansielle anleggsmidler			1 015 049
Sum anleggsmidler		0	1 015 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	98 912	98 912
Sum fordringer		98 912	98 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435	3 870
Sum omløpsmidler		99 347	102 782
SUM EIENDELER		99 347	1 117 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 064 707	-532 550
Sum opptjent egenkapital		-1 064 707	-532 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-964 707	-432 550
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 375	
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 049 679	1 550 381
Sum kortsiktig gjeld		1 064 054	1 550 381
Sum gjeld		1 064 054	1 550 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 347	1 117 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875972

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 168 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Lodin Lepps gate 2B
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje J. Skjelbred
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 988 168 602
ESPEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	532 158	15 579
Sum kostnader		532 158	15 579
Driftsresultat		-532 158	-15 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 158	-15 577
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 158	-15 577
Årsresultat		-532 158	-15 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-532 158	-15 577
Sum overføringer og disponeringer		-532 158	-15 577



Organisasjonsnr: 988 168 602
ESPEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4, 5 1 015 049

Sum finansielle anleggsmidler 1 015 049

Sum anleggsmidler 0 1 015 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 98 912 98 912

Sum fordringer 98 912 98 912

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 435 3 870

Sum omløpsmidler 99 347 102 782

SUM EIENDELER 99 347 1 117 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -1 064 707 -532 550

Sum opptjent egenkapital -1 064 707 -532 550

Sum egenkapital -964 707 -432 550

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 14 375

Annen kortsiktig gjeld 3, 5 1 049 679 1 550 381

Sum kortsiktig gjeld 1 064 054 1 550 381



Sum gjeld	1 064 054	1 550 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	99 347	1 117 831



Organisasjonsnr: 988 168 602
ESPEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valkendorff Invest AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Aksjene i Valkendorff Invest AS er 100% eid av styrets leder Terje Johan Skjelbred.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	5000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



	5000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13000.00	10000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte. Selskapet har gjeld til styrets leder med kr 958 872. Det er ikke kostnadsført rente i 2020.



Espehaugen AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Espehaugen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	<u>532 158</u>	<u>15 579</u>
Driftsresultat		<u>-532 158</u>	<u>-15 579</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-532 158</u>	<u>-15 577</u>
Årsresultat		<u>-532 158</u>	<u>-15 577</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	<u>-532 158</u>	<u>-15 577</u>



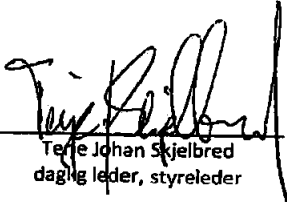
Espehaugen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4, 5	0	1 015 049
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 015 049
Sum anleggsmidler		0	1 015 049
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	98 912	98 912
Sum fordringer		98 912	98 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende		435	3 870
Sum omløpsmidler		99 347	102 782
Sum eiendeler		99 347	1 117 831

**Espehaugen AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 064 707	-532 550
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 064 707</u>	<u>-532 550</u>
Sum egenkapital		<u>-964 707</u>	<u>-432 550</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		14 375	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 5	1 049 679	1 550 381
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 064 054</u>	<u>1 550 381</u>
Sum gjeld		<u>1 064 054</u>	<u>1 550 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 347</u>	<u>1 117 831</u>



Terje Johan Skjelbred
daglig leder, styreleder

31. desember 2020
Bergen, 30. august 2021



Espehaugen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Espehaugen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte. Selskapet har gjeld til styrets leder med kr 958 872. Det er ikke kostnadsført rente i 2020.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	8 000	5 000
Andre tjenester	5 000	5 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	98 912	98 912

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	-93 806	-93 806

Det er ikke beregnet rente på lån til selskaper i samme konsern.

Note 4 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

	2020	2019
Utbetalt forskudd til selger av eiendom	0	750 000
Prosjekteringskostnad	0	265 048

Utvikling av eiendommen Myrdalsveien 95 (gnr 189 bnr 34) i Bergen kommune anses som tapt. Det har vært utbetalt forskudd og utviklingskostnader på kr 1 015 048 tidligere år. Opsjonsperioden på eiendommen er ikke fornyet og har gått ut, det er derfor ikke mulig å videreutvikle eiendommen.

Finansiering på kr 500 000 fra investeringspartnere reduserer tapet (se note 5), det er tapsført kr 515 048 og kostnaden er klassifisert som annen driftskostnad i 2020.



Espehaugen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til morselskapets aksjonær	-955 873	-956 575
Annen kortsiktig gjeld, finansiering forkjøpsrett	0	-500 000
Sum	<u>-955 873</u>	<u>-1 456 575</u>

Mellomværende med aksjonær er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Det er ikke utarbeidet låneavtale med aksjonær. Nedbetaling vil være avhengig av selskapets likviditet og det er sannsynlig at nedbetalingstid vil overstige ett år. Det er ikke beregnet rente på gjelden.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-532 158
Årets skattegrunnlag	<u>-532 158</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 065 788
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 065 788</u>

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-532 550	-432 550
Årsresultat	0	-532 158	-532 158
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-1 064 708</u>	<u>-964 708</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valkendorff Invest AS	100	100 %	100 %

Aksjene i Valkendorff Invest AS er 100% eid av styrets leder Terje Johan Skjelbred.

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Deler av selskapets gjeld er finansiert av aksjonær. Selskapets finansielle situasjon er under kontroll. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Espehaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Espehaugen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr -532 158. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av Espehaugen AS finansielle stilling per 31. desember 2020, og dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

1



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 30. august 2021
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
(org.nr. 989 648 667 MVA)

E-post:
post@forum-revisjon.no
<http://www.forum-revisjon.no>

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

2