



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 943 791	1 475 429
Sum inntekter		1 943 791	1 475 429
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 800	570 600
Annen driftskostnad	2	916 795	1 750 495
Sum kostnader		1 477 595	2 321 095
Driftsresultat		466 196	-845 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		387 709
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	387 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	251 975	493 533
Annen rentekostnad		2 202 029	1 583 689
Sum finanskostnader		2 454 004	2 077 222
Netto finans		-2 453 950	-1 689 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 987 754	-2 535 180
Skattekostnad på resultat	4	-437 306	-557 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 448	-1 977 435
Årsresultat		-1 550 448	-1 977 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550 448	-1 977 435
Totalresultat		-1 550 448	-1 977 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 550 448	-1 977 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 550 448	-1 977 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 130	1 138 181
Sum immaterielle eiendeler		23 130	1 138 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 832 619	42 392 619
Anlegg under utførelse		3 797 706	2 669 936
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		800
Sum varige driftsmidler		45 630 325	45 063 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		45 653 455	46 201 536
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		36 015
Andre kortsiktige fordringer		33 847	14 291
Konsernfordringer	3	7 056 167	
Sum fordringer		7 090 014	50 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 400	432 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 400	432 075
Sum omløpsmidler		8 248 414	482 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		40 275 611	39 007 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 901 869	46 683 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494648

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 943 791	1 475 429
Sum inntekter		1 943 791	1 475 429
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 800	570 600
Annen driftskostnad	2	916 795	1 750 495
Sum kostnader		1 477 595	2 321 095
Driftsresultat		466 196	-845 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		387 709
Annen renteinntekt		54	
Sum finansinntekter		54	387 709
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	251 975	493 533
Annen rentekostnad		2 202 029	1 583 689
Sum finanskostnader		2 454 004	2 077 222
Netto finans		-2 453 950	-1 689 513
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-437 306	-557 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 550 448	-1 977 435
Årsresultat		-1 550 448	-1 977 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 550 448	-1 977 435
Totalresultat		-1 550 448	-1 977 435
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 550 448	-1 977 435
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 550 448	-1 977 435



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 130	1 138 181
Sum immaterielle eiendeler		23 130	1 138 181
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 832 619	42 392 619
Anlegg under utførelse		3 797 706	2 669 936
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		800
Sum varige driftsmidler		45 630 325	45 063 355
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		45 653 455	46 201 536
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		36 015
Andre kortsiktige fordringer		33 847	14 291
Konsernfordringer	3	7 056 167	
Sum fordringer		7 090 014	50 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158 400	432 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 400	432 075
Sum omløpsmidler		8 248 414	482 381
SUM EIENDELER		53 901 869	46 683 917



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	90 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	18 127 926	10 657 926
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		18 217 926	10 717 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 068 508	1 068 508
Udekket tap	5	5 660 176	4 109 728
Sum opptjent egenkapital		-4 591 668	-3 041 220

Sum egenkapital		13 626 258	7 676 706
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	33 000 085
Langsiktig konserngjeld	3	945 015	5 093 040
Sum annen langsiktig gjeld		33 945 015	38 093 125
Sum langsiktig gjeld		33 945 015	38 093 125

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		41 676	248 512
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	5 503 810	
Annen kortsiktig gjeld		785 110	665 573
Sum kortsiktig gjeld		6 330 596	914 085

Sum gjeld		40 275 611	39 007 210
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 901 869	46 683 917
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 - Ilebergveien Holding AS.pdf

Name	Method	Signed at
Grimstad, Pål Mathis	BANKID	2024-05-24 14:23 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2024-05-24 13:07 GMT+02
Haug, Christian	BANKID	2024-05-24 12:49 GMT+02



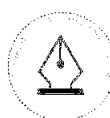
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Årsregnskap 2023 Ilebergveien Holding AS

Organisasjonsnr: 926 706 748



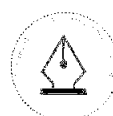
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Resultatregnskap Ilebergveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 943 791	1 475 429
Sum driftsinntekter		1 943 791	1 475 429
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 800	570 600
Annen driftskostnad	2	916 795	1 750 495
Sum driftskostnader		1 477 595	2 321 095
Driftsresultat		466 196	-845 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	387 709
Annen renteinntekt		54	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	251 975	493 533
Annen rentekostnad		2 202 029	1 583 689
Resultat av finansposter		-2 453 950	-1 689 513
Resultat før skattekostnad		-1 987 754	-2 535 180
Skattekostnad på resultat	4	-437 306	-557 745
Årsresultat		-1 550 448	-1 977 435
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 550 448	1 977 435
Sum overføringer	5	-1 550 448	-1 977 435



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Balanse Ilebergveien Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	23 130	1 138 181
Sum immaterielle eiendeler		23 130	1 138 181
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 832 619	42 392 619
Anlegg under utførelse		3 797 706	2 669 936
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	0	800
Sum varige driftsmidler		45 630 325	45 063 355
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		45 653 455	46 201 536
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	36 015
Andre kortsiktige fordringer		33 847	14 291
Konsemfordringer	3	7 056 167	0
Sum fordringer		7 090 014	50 306
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 400	432 075
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 158 400	432 075
Sum omløpsmidler		8 248 414	482 381
Sum eiendeler		53 901 869	46 683 917



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Balanse Ilebergveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	60 000
Overkurs	5	18 127 926	10 657 926
Sum innskutt egenkapital		18 217 926	10 717 926
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 068 508	1 068 508
Udekket tap	5	-5 660 176	-4 109 728
Sum opptjent egenkapital		-4 591 668	-3 041 220
Sum egenkapital		13 626 258	7 676 706
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	945 015	5 093 040
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	33 000 085
Sum annen langsiktig gjeld		33 945 015	38 093 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		41 676	248 512
Kortsiktig konserngjeld	3	5 503 810	0
Annen kortsiktig gjeld		785 110	665 573
Sum kortsiktig gjeld		6 330 596	914 085
Sum gjeld		40 275 611	39 007 210
Sum egenkapital og gjeld		53 901 869	46 683 917

Oslo
Styret i Ilebergveien Holding AS

Pål Mathis Grimstad
styreleder

Christian Haug
styremedlem

Arne Brovold
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 036 900	18 042 619	32 000	2 669 936	48 781 455
Tilgang	0	0	0	1 127 770	1 127 770
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 036 900	18 042 619	32 000	3 797 706	49 909 225
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 246 900		-32 000	0	-4 278 900
Balanseført verdi 31.12	23 790 000	18 042 619	0	3 797 706	45 630 325
Årets avskrivning	560 000		800	0	560 800

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	7 056 167	0
Sum fordringer		7 056 167	0

Gjeld	Forhold til motpart	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	5 503 810	0
Langsiktig gjeld til Hofgaardsgate Utvikling AS	Søsterselskap	343 398	0
Langsiktig gjeld til Hofgaardsgate AS	Søsterselskap	20 812	0
Langsiktig gjeld til Brakar Utvikling AS	Morselskap	580 805	5 093 040
Sum gjeld		6 448 825	5 093 040



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-437 306	-557 745
Skattekostnad ordinært resultat	-437 306	-557 745
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 987 754	-2 535 180
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 135	69 169
Mottatt konsernbidrag	7 056 167	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 138 548	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 466 011
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 552 357	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 552 357	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-105 138	-35 004	70 135
Sum	-105 138	-35 004	70 135
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 138 548	-5 138 548
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 139	-5 173 552	-5 068 413
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 131	-1 138 181	-1 115 051

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01	60 000	10 657 926	1 068 508	-4 109 728	7 676 706
Kapitalforhøyelse	30 000	7 470 000			7 500 000
Mottatt konsernbidrag			5 503 810		5 503 810
Avgitt konsernbidrag			-5 503 810		-5 503 810
Årets resultat				-1 550 448	-1 550 448
Pr 31.12	90 000	18 127 926	1 068 508	-5 660 176	13 626 258

*



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	33 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 630 325
Lånet forfaller 31.03.2025.	
For langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom, pålydende NOK 40 000 000:	
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 1, Drammen kommune	
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 2, Drammen kommune	
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 3, Drammen kommune	
Realkausjonsbeløp er NOK 43 500 000	

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ilebergveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brakar Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
81D711B5C8A14894B9887F54CEBC45C1



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ilebergveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilebergveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ELQWF-FDUQ6-4AXKE-CTQLE-6750I-SXWA1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 14:09:49 UTC



Penneo DokumentInokkelt:ELQWF-FDUQ6-JAXKE-CTQLE-67501-SXWA1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>