



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 701 137	8 262 941
Annen driftsinntekt	3	16 301	50 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 717 438</b>	<b>8 313 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	314 258	299 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	106 350	222 898
Annen driftskostnad	8,9,10	4 724 585	4 490 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 145 193</b>	<b>5 012 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 572 245</b>	<b>3 301 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		224 416	158 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 416</b>	<b>158 085</b>
Annen rentekostnad		1 662 273	1 422 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662 273</b>	<b>1 422 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 437 857</b>	<b>-1 264 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 134 388</b>	<b>2 037 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 134 388</b>	<b>2 037 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 134 388	2 037 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 134 388</b>	<b>2 037 162</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	226 392	332 742
Sum varige driftsmidler		67 885 053	67 991 403
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 885 053	67 991 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		964 138	831 817
Sum fordringer		964 138	831 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226 116	3 177 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226 116	3 177 512
Sum omløpsmidler		5 190 254	4 009 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 075 307</b>	<b>72 000 733</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 300</b>	<b>9 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		17 805 262	15 670 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 805 262</b>	<b>15 670 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 814 562</b>	<b>15 680 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	26 849 689	28 189 617
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 238 700	27 238 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>54 088 389</b>	<b>55 428 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		808 394	576 847
Skyldige offentlige avgifter		31 579	34 318
Annen kortsiktig gjeld		332 383	281 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 356</b>	<b>892 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 260 745</b>	<b>56 320 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 075 307</b>	<b>72 000 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 823 762  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 942 823 762  
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	8 701 137	8 262 941
Annen driftsinntekt	3	16 301	50 984
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 717 438</b>	<b>8 313 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	314 258	299 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	106 350	222 898
Annen driftskostnad	8, 9, 10	4 724 585	4 490 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 145 193</b>	<b>5 012 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 572 245</b>	<b>3 301 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		224 416	158 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>224 416</b>	<b>158 085</b>
Annen rentekostnad		1 662 273	1 422 143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 662 273</b>	<b>1 422 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 437 857</b>	<b>-1 264 058</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 134 388</b>	<b>2 037 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 134 388</b>	<b>2 037 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 134 388	2 037 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 134 388</b>	<b>2 037 162</b>



Organisasjonsnr: 942 823 762  
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	67 658 661	67 658 661
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	226 392	332 742
Sum varige driftsmidler		67 885 053	67 991 403
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		67 885 053	67 991 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		964 138	831 817
Sum fordringer		964 138	831 817
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226 116	3 177 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 226 116	3 177 512
Sum omløpsmidler		5 190 254	4 009 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 075 307</b>	<b>72 000 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 300	9 300
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 300</b>	<b>9 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	17 805 262	15 670 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 805 262</b>	<b>15 670 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>17 814 562</b>	<b>15 680 174</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	26 849 689	28 189 617
Øvrig langsiktig gjeld 12	27 238 700	27 238 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>54 088 389</b>	<b>55 428 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	808 394	576 847
Skyldige offentlige avgifter	31 579	34 318
Annen kortsiktig gjeld	332 383	281 076
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 172 356</b>	<b>892 241</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>55 260 745</b>	<b>56 320 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>73 075 307</b>	<b>72 000 733</b>



Organisasjonsnr: 942 823 762  
BORETTSLAGET SAKSARHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.02

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48135.00	58143.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37031.00	37738.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214500.00	209500.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299666.00	305381.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Borettslaget Saksarhaugen Terrasse  
2024**

---

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse Org.nr. 942823762

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 12	63 857 374	63 857 374
Tomt	11, 12	3 801 287	3 801 287
Andre driftsmidler	7	226 392	332 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>67 885 053</b>	<b>67 991 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 885 053</b>	<b>67 991 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		869 324	778 582
Andre fordringer		94 814	53 235
<b>Sum fordringer</b>		<b>964 138</b>	<b>831 817</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		4 226 116	3 175 792
Skattetrekk		0	1 720
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>4 226 116</b>	<b>3 177 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 190 254</b>	<b>4 009 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 075 307</b>	<b>72 000 733</b>

Balanserapport 2024 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	9 300	9 300	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>9 300</b>	<b>9 300</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	17 805 262	15 670 874	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>17 805 262</b>	<b>15 670 874</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>17 814 562</b>	<b>15 680 174</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	26 849 689	28 189 617
Borettsinnskudd	12	27 238 700	27 238 700
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 088 389</b>	<b>55 428 317</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		103 235	53 235
Leverandørgjeld		808 394	576 847
Skyldige off. myndigheter		31 579	34 318
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		220 359	218 975
Påløpne renter		8 789	8 866
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 172 356</b>	<b>892 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>55 260 745</b>	<b>56 320 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 075 307</b>	<b>72 000 733</b>

Bergen,  
Styret for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Per Kåre Clausen  
Styrets leder

Knut Aune  
Nestleder

Linda Eide  
Styremedlem

Per Einar Jansen  
Styremedlem

Benedikte Therese Laastad Andersen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	7 997 136	7 615 656	7 997 100	8 237 400
3816 TV og internett	593 712	560 232	593 400	627 200
3825 Strømforbruk El-bil	110 289	87 053	100 000	120 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>8 701 137</b>	<b>8 262 941</b>	<b>8 690 500</b>	<b>8 984 600</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	2 400	10 500	2 400	2 400
3883 Tilskudd fra BOB	0	3 652	0	0
3885 Andre inntekter	13 901	36 832	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>16 301</b>	<b>50 984</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,02

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5360 Andre honorarer	14 500	14 500	14 500	14 500
<b>Sum andre honorar</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>	<b>14 500</b>

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	<b>Kompakt laster Avant 635</b>	<b>Baderom</b>	<b>Gjerde aktivitetsplass 2015</b>	<b>Opplegg elbil</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	390 000	144 577	181 887	38 250
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	390 000	144 577	181 887	38 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	18 188	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	390 000	144 577	166 729	38 250
Bokført verdi pr.31.12	0	0	15 157	0
Anskaffelsesår	2013	2011	2015	2015
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	0
	<b>Utstyr fotballbane (2017)</b>	<b>Feiekost Avant (2017)</b>	<b>Ei-bil ladeanlegg</b>	<b>Lekeapparater Tress 2019</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	45 093	43 662	492 200	254 331
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 093	43 662	492 200	254 331
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	5 717	0	25 433
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	45 093	43 662	492 200	254 331
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	0
Anskaffelsesår	2017	2017	2018	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	1	0	0
	<b>Flexit Brasseri S kjøkkenhette</b>	<b>Traktorgarasje 2019</b>	<b>Avtørringsmatt er</b>	
Anskaffelseskost pr.01.01	34 574	457 284	21 834	
Årets tilgang	0	0	0	
Årets avgang	0	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	34 574	457 284	21 834	
Årets av- og nedskr. pr.31.12	6 914	45 728	4 366	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	34 574	251 506	16 375	
Bokført verdi pr.31.12	0	205 777	5 458	
Anskaffelsesår	2019	2019	2021	
Antatt rest levetid (i antall år)	0	4	2	

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	17 639	11 430	30 000	30 000
5901 Gaver ansatte	0	0	1 500	0
5902 Gaver til styremedlemmer	575	715	0	1 500
6300 Leiekostnader	0	2 305	10 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	45 474	26 888	20 000	25 000
6335 Containerleie/ -tømming	31 972	24 885	40 000	40 000
6336 HMS	17 000	18 417	19 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	4 359	6 311	10 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	37 500	61 125	80 000	50 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	20 000	10 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	0	0	5 000	5 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	5 129	12 172	15 000	15 000
6370 Garasjer	9 643	9 375	20 000	20 000
6371 Grendahus/milj?kafe	0	0	10 000	10 000
6374 Ventilasjon	38 382	0	75 000	75 000
6375 TV og internett	586 155	552 642	586 160	627 200
6376 Vaktmestertjenester	310 795	309 000	310 000	310 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6630 Egenandel ved skade	30 597	0	10 000	24 000
6800 Kontorkostnader	30 841	5 602	10 000	15 000
6860 Kursutgifter	22 650	22 900	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	3 000	3 798	5 000	5 000
7000 Drivstoff	4 308	3 994	3 000	4 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	18 995	15 074	20 000	30 000
7740 Øreavrounding	0	-4	0	0
7770 Bankgebyr	794	716	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	8 944	6 237	10 000	10 000
7791 Øredifferanser	0	-1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 226 626</b>	<b>1 093 582</b>	<b>1 354 660</b>	<b>1 379 700</b>

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	13 422	12 500	12 500
6502 Brannvernustyr	0	0	10 000	50 000
6503 Annet driftsmateriell	12 070	29 656	20 000	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	11 594	50 000	50 000
6510 Verktøy og redskap	7 039	14 539	15 000	15 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	0	23 522	0	0
6540 Inventar	0	12 788	5 000	5 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	11 956	1 870	50 000	50 000
6553 Abonnement og lisenser	7 200	6 450	6 000	6 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	2 228	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>40 493</b>	<b>113 842</b>	<b>168 500</b>	<b>198 500</b>

## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	508 137	0	150 000	300 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	111 863	137 185	125 000	125 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	23 915	530 244	150 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	67 298	29 386	50 000	50 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	9 063	45 247	50 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	86 522	12 178	10 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	50 000	50 000
6614 Vedlikehold maling	15 823	9 302	30 000	20 000
6615 Vedlikehold låssystemer	77 379	0	0	25 000
6616 Vedlikehold tak	56 474	0	25 000	25 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	60 945	390 291	250 000	250 000
6655 Tidlig fase rehabilitering	37 656	0	0	100 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>1 055 074</b>	<b>1 153 832</b>	<b>890 000</b>	<b>1 245 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 11 - Bygninger

	Tomter/eiend om	Tomt/parsell	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelseskost pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Bokført verdi pr.31.12	3 669 287	132 000	63 857 374
Anskaffelsesår	1989	2016	1989

## Note 12 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	54 088 389	55 428 317
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	67 658 661	67 658 661

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 13 - Langsiktig gjeld

### Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,99%, løpetid 23 år

Opprinnelig 2015

42 200 000

Nedbetalt tidligere

14 010 383

Nedbetalt i år

1 339 928

Lånesaldo 31.12

26 849 689

Beregnet innfrielsesdato: 13.01.2038

### Sum langsiktig gjeld

26 849 689

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

20 653 600

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437201373	20	317 866	6 357 320
	20	309 782	6 195 640
	18	284 565	5 122 170
	14	272 560	3 815 840
	2	271 293	542 586
	5	259 348	1 296 740
	7	258 021	1 806 147
	7	244 749	1 713 243

## Note 14 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	3 117 088	2 303 577
Periodens resultat	2 134 388	2 037 162
Årets avskrivninger	106 350	222 898
Avdrag lån	-1 339 928	-1 446 549
Endring i disponible midler	900 810	813 511
Disponible midler 31.12.	4 017 898	3 117 088

Borettslaget Saksarhaugen Terrasse org.nr. 942823762

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-147 - Årsreg...

Name Date  
**Andersen, Benedikte Therese** 2025-02-11  
**Laastad**

Identification

 Andersen, Benedikte  
Therese Laastad

Name Date  
**Clausen, Per Kåre** 2025-02-11

Identification

 Clausen, Per Kåre

Name Date  
**Jansen, Per Einar** 2025-02-11

Identification

 Jansen, Per Einar

Name Date  
**Aune, Knut** 2025-02-16

Identification

 Aune, Knut

Name Date  
**Eide, Linda** 2025-02-11

Identification

 Eide, Linda



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saksarhaugen Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saksarhaugen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: V7135-OXQ56-DOEQU-UTW4O-EUSJF-CTC0E



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V713S-OXQ56-DOEQU-UTW4O-EUSJT-CTOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Rasmussen, Tom**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-19 13:40:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V713S-OXQ56-DOEQU-UTWHO-EUSJT-CTC0E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.