



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODFARM AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 694	148 375
Sum inntekter		155 694	148 375
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 933	158 519
Sum kostnader		143 933	158 519
Driftsresultat		11 761	-10 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	165
Annen finansinntekt		24 372	31 496
Sum finansinntekter		24 556	31 661
Netto finans		24 556	31 661
Resultat før skattekostnad		36 317	21 518
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		36 317	21 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 317	21 518
Totalresultat		36 317	21 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		36 317	21 518
Sum overføringer og disponeringer	3	36 317	21 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 740 214	6 740 214
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 740 214	6 740 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		6 740 214	6 740 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3, 5		
Konsernfordringer	5		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 997	547 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 997	547 681
Sum omløpsmidler		683 997	647 681
SUM EIENDELER		7 424 212	7 387 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	2 627 100	2 590 783
Annen innskutt egenkapital	3	4 597 111	4 597 111
Sum innskutt egenkapital		7 424 212	7 387 895
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		7 424 212	7 387 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 212	7 387 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 365961

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODFARM AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 986 363 092
WOODFARM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		155 694	148 375
Sum inntekter		155 694	148 375
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	143 933	158 519
Sum kostnader		143 933	158 519
Driftsresultat		11 761	-10 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	165
Annen finansinntekt		24 372	31 496
Sum finansinntekter		24 556	31 661
Netto finans		24 556	31 661
Resultat før skattekostnad		36 317	21 518
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		36 317	21 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 317	21 518
Totalresultat		36 317	21 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til overkurs		36 317	21 518
Sum overføringer og disponeringer	3	36 317	21 518



Organisasjonsnr: 986 363 092
WOODFARM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	6 740 214	6 740 214
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 740 214	6 740 214
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Sum anleggsmidler		6 740 214	6 740 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	3, 5		
Konsernfordringer	5		100 000
Sum fordringer			100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		683 997	547 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		683 997	547 681
Sum omløpsmidler		683 997	647 681
SUM EIENDELER		7 424 212	7 387 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000



Overkurs	3	2 627 100	2 590 783
Annen innskutt egenkapital	3	4 597 111	4 597 111
Sum innskutt egenkapital		7 424 212	7 387 895
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		7 424 212	7 387 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 424 212	7 387 895



Organisasjonsnr: 986 363 092
WOODFARM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Woodfarm AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Woodfarm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: EK67E-K2X01-IF776-3KEVC-EOUN1-ZZDTP



Anders ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EK67E-K2X01-IF776-3KEVC-E0UN1-ZZDTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO As

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 10:27:13 UTC



Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO As

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-17 10:27:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: EK67E-K2X0T-IF776-3KEVC-E0UNT-ZZDTP



Årsregnskap 2024 Woodfarm AS

Pemso Dokumentnøkkel: HWE3A-0X5MB-KPYDJ-XTX5L-LV4TM-E4G6X



Resultatregnskap

Woodfarm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		155 694	148 375
Sum driftsinntekter		155 694	148 375
Annen driftskostnad	1	143 933	158 519
Sum driftskostnader		143 933	158 519
Driftsresultat		11 761	-10 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	165
Annen finansinntekt		24 372	31 496
Resultat av finansposter		24 556	31 661
Resultat før skattekostnad		36 317	21 518
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		36 317	21 518
Overføringer			
Overført til overkurs		36 317	21 518
Sum overføringer	3	36 317	21 518

Pemneo Dokumentnøkkel: HWFE3A-0X5MB-KPYDJ-XTX5L-LV4TM-E4G6X



Balanse
Woodfarm AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 740 214	6 740 214
Sum varige driftsmidler		6 740 214	6 740 214
Sum anleggsmidler		6 740 214	6 740 214
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	5	0	100 000
Sum fordringer		0	100 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		683 997	547 681
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		683 997	547 681
Sum omløpsmidler		683 997	647 681
Sum eiendeler		7 424 212	7 387 895

Pemso Dokumentnøkkel: HW/E3A-0X5MB-KPYDJ-XTXSL-LV4TM-E4G6X



Balanse
Woodfarm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Overkurs	3	2 627 100	2 590 783
Annen innskutt egenkapital	3	4 597 111	4 597 111
Sum innskutt egenkapital		<u>7 424 212</u>	<u>7 387 895</u>
Sum egenkapital		<u>7 424 212</u>	<u>7 387 895</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 424 212</u>	<u>7 387 895</u>

Oslo den _____ / 2024
Styret i Woodfarm AS

Jens Paludan Heyerdahl
Styremedlem

Stephan Lødding
Styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: HWF3A-0X5MB-KPYDJ-XTXSL-LV4TMM-E4G6X



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små og øvrige foretak og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres linært over leieavtalens løpetid. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Pemso Dokumentnøkkel: HWESA-0X5MB-KPYDJ-XTXSL-LV4TM-EG6X



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	36 317	21 518
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-36 317	-21 518
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 993 879	-4 030 196	-36 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 993 879	4 030 196	36 317
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 597 111	2 590 783	7 387 895
Årets resultat			36 317	36 317
Pr 31.12	200 000	4 597 111	2 627 100	7 424 212



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 740 214	6 740 214
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 740 214	6 740 214
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 740 214	6 740 214
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Lychegården AS	Morselskap	0	100 000
Sum fordringer		0	100 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stemmeandel	Antall aksjer	Eierandel
Lychegården A/ s	100 %	100 000	100 %
Sum	100 %	100 000	100 %

Samtlige av selskapets aksjer eies av Lychegården AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §3-2.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lødding, Stephan

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2029154

IP: 89.191.xxx.xxx

2025-02-07 10:49:26 UTC



Heyerdahl, Jens Paludan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1261312

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-15 09:14:19 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HW3A-0X5MB-KPYDJ-XTX5L-LV4FM-EG6X