



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 836 735
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rognebærlia 3 1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Bakkene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 382	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 382</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		637 269	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 112	
Annen driftskostnad	2	1 023 807	13 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 187</b>	<b>13 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 195</b>	<b>-13 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			208 081
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>208 081</b>
Annen rentekostnad		328 922	17 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 922</b>	<b>17 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 862</b>	<b>190 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>63 333</b>	<b>177 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 230	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 103	177 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 269 000	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>15 269 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		5 999 040
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>5 999 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 269 000</b>	<b>5 999 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 350	
Andre kortsiktige fordringer		94 964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 314</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167	995
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167</b>	<b>995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 481</b>	<b>995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 451 481</b>	<b>6 000 035</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 278	183 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>212 278</b>	<b>183 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 712 278</b>	<b>4 683 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 771 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 771 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 723 753	
Øvrig langsiktig gjeld			1 316 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 723 753</b>	<b>1 316 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 494 753</b>	<b>1 316 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 081	
Betalbar skatt	5	26 058	
Skyldig offentlige avgifter		3 812	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 451</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 739 203</b>	<b>1 316 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 451 481</b>	<b>6 000 035</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 836 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRON EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rognebærlia 3  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Bakkene  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 998 836 735  
TRON EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 223 382	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 223 382</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		637 269	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 112	
Annen driftskostnad	2	1 023 807	13 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 831 187</b>	<b>13 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>392 195</b>	<b>-13 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			208 081
Annen finansinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	<b>208 081</b>
Annen rentekostnad		328 922	17 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>328 922</b>	<b>17 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-328 862</b>	<b>190 797</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 333	177 690
	5	34 230	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 103	177 690
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 103</b>	<b>177 690</b>



Organisasjonsnr: 998 836 735  
TRON EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	15 269 000	
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>15 269 000</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		5 999 040
Investeringer i aksjer og			
andeler	3		
<b>Sum finansielle</b>			<b>5 999 040</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 269 000</b>	<b>5 999 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 350	
Andre kortsiktige			
fordringer		94 964	
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 314</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		167	995
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>167</b>	<b>995</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>182 481</b>	<b>995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 451 481</b>	<b>6 000 035</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 278	183 176
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>212 278</b>	<b>183 176</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 712 278</b>	<b>4 683 176</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 771 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 771 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 723 753	
Øvrig langsiktig gjeld			1 316 859
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 723 753</b>	<b>1 316 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 494 753</b>	<b>1 316 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 081	
Betalbar skatt	5	26 058	
Skyldig offentlige avgifter		3 812	
Annen kortsiktig gjeld		3 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 451</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 739 203</b>	<b>1 316 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 451 481</b>	<b>6 000 035</b>



Organisasjonsnr: 998 836 735  
TRON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Tron Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 836 735**



# Tron Eiendom AS

## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 223 382	0
Sum driftsinntekter		<u>2 223 382</u>	<u>0</u>
Varekostnad		637 269	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 112	0
Annen driftskostnad	2	1 023 807	13 107
Sum driftskostnader		<u>1 831 187</u>	<u>13 107</u>
Driftsresultat		<u>392 195</u>	<u>-13 107</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	208 081
Annen finansinntekt		60	0
Annen rentekostnad		328 922	17 284
Resultat av finansposter		<u>-328 862</u>	<u>190 797</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	63 333	177 690
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 230	0
Ordinært resultat		<u>29 103</u>	<u>177 690</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>29 103</u>	<u>177 690</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 103	177 690
Sum overføringer		<u>29 103</u>	<u>177 690</u>



## Tron Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	15 269 000	0
Sum varige driftsmidler	6	<u>15 269 000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	5 999 040
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>5 999 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 269 000</u>	<u>5 999 040</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		87 350	0
Andre kortsiktige fordringer		94 964	0
Sum fordringer		<u>182 314</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167	995
Sum omløpsmidler		<u>182 481</u>	<u>995</u>
Sum eiendeler		<u>15 451 481</u>	<u>6 000 035</u>



## Tron Eiendom AS

### Balanse

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		212 278	183 176
Sum opptjent egenkapital	4	<u>212 278</u>	<u>183 176</u>
Sum egenkapital	4	<u>4 712 278</u>	<u>4 683 176</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 771 000	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 723 753	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 316 859
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 723 753</u>	<u>1 316 859</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 081	0
Betalbar skatt	5	26 058	0
Skyldig offentlige avgifter		3 812	0
Annen kortsiktig gjeld		3 500	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>244 451</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>10 739 203</u>	<u>1 316 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 451 481</u>	<u>6 000 035</u>

Fetsund, 30.06.2022  
Styret i Tron Eiendom AS

Geir Endre Bakkene  
styreleder



## Noter til regnskapet 2021 Tron Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Tron Eiendom AS er fusjonert med Wige Holding AS i 2021. Wige Holding AS ble slettet i forbindelse med fusjonen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021 Tron Eiendom AS

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tron Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000	4 000 000
Sum	<b>1 000</b>		<b>4 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Tecpro AS	501	50,1
Economia AS	365	36,5
Giermach Invest AS	134	13,4
Totalt antall aksjer	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Pantestillelser og garantier

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner	kr8 723 753
<b>Sum</b>	<b>kr8 723 753</b>

#### Bokført verdi eiendeler stillet som pant

Eiendom Brugata 18 A og B , Tynset	kr15 269 000
------------------------------------	--------------

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egen kapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	4 000 000	500 000	183 176	4 683 176
Årets resultat			29 103	29 103
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>500 000</b>	<b>212 278</b>	<b>4 712 278</b>



## Noter til regnskapet 2021 Tron Eiendom AS

### Note 5 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	46 230	0	
Endring i utsatt skatt	-12 000	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>34 230</b>	<b>0</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	63 333	177 690	
Endring i midlertidige forskjeller	55 112	0	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	26 058	-45 778	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	45 778	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>26 058</b>	<b>0</b>	
Varige driftsmidler	8 051 000	8 106 112	55 112

Utsatt skatt i 2020 er ikke bokført da forskjellene oppstår som følge av fusjon i 2021.

### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang ved fusjon. 01.01.21	10 100 033	10 100 033
Merverdi ved fusjon	6 559 112	6 559 112
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>16 659 145</b>	<b>16 659 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 390 145	1 390 145
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 269 000</b>	<b>15 269 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	170 000	170 000

Økonomisk levetid

50 år

I bokført verdi ligger verdien av tomt med kr. 1.500.000. Merverdi fusjon avskrives ikke.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bakkene, Geir Endre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

30.06.2022 18.35.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.