



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZNERSGATE 17
Forretningsadresse: Fritzners gate 17
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 802	989 949
Sum inntekter		614 802	989 949
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	550 128	984 101
Sum kostnader		550 128	984 101
Driftsresultat		64 674	5 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 313	
Sum finansinntekter		12 313	
Netto finans		12 313	
Resultat før skattekostnad		76 987	5 848
Årsresultat		76 987	5 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 987	5 848
Sum overføringer og disponeringer		76 987	5 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 105	4 869
Sum fordringer		5 105	4 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 504	469 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 504	469 449
Sum omløpsmidler		569 609	474 318
SUM EIENDELER		569 609	474 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	548 682	471 695
Sum opptjent egenkapital		548 682	471 695
Sum egenkapital		548 682	471 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		20 927	2 623
Sum kortsiktig gjeld		20 927	2 623
Sum gjeld		20 927	2 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 609	474 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699486

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 988 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRITZNERSGATE 17
Forretningsadresse: Fritzners gate 17
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 982 988 349
SAMEIET FRITZNERSGATE 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 802	989 949
Sum inntekter		614 802	989 949
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	550 128	984 101
Sum kostnader		550 128	984 101
Driftsresultat		64 674	5 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 313	
Sum finansinntekter		12 313	
Netto finans		12 313	
Resultat før skattekostnad		76 987	5 848
Årsresultat		76 987	5 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 987	5 848
Sum overføringer og disponeringer		76 987	5 848



Organisasjonsnr: 982 988 349
SAMEIET FRITZNERSGATE 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 105	4 869
Sum fordringer		5 105	4 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 504	469 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 504	469 449
Sum omløpsmidler		569 609	474 318
SUM EIENDELER		569 609	474 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	548 682	471 695
Sum opptjent egenkapital		548 682	471 695
Sum egenkapital		548 682	471 695
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		20 927	2 623
Sum kortsiktig gjeld		20 927	2 623
Sum gjeld		20 927	2 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		569 609	474 318



Organisasjonsnr: 982 988 349
SAMEIET FRITZNERSGATE 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET FRITZNEERSGATE 17

RESULTATREGNSKAP		2024	Buds. 2024	2023
Inntekter:	Note:			
Innkalte fellesutgifter		578 802	578 777	551 232
Ekstra innkalling		0	0	420 717
Leieavtale Viken Fiber		36 000	18 000	18 000
Diverse inntekter		0	0	0
Sum inntekter		614 802	596 777	989 949
Kostnader:				
Elektrisitet		22 368	28 000	26 538
Kommunale avgifter		189 852	192 500	179 986
Viken Fiber		55 480	53 880	52 980
Trappevask / Renhold		31 284	31 320	29 844
Fellesutgifter Gimlekomplekset		11 000	9 000	8 750
Diverse utgifter		7 162	5 000	6 721
Drift og vedlikehold	1	64 047	65 000	506 995
Heisutgifter		30 572	50 000	43 561
Forretningsfører		33 352	33 352	32 036
Plenklipp og beskjæring		18 319	20 000	17 375
Forsikring	2	83 655	83 655	76 057
Bankomkostninger		3 037	3 500	3 258
Sum driftskostnader		550 128	575 207	984 101
Driftsresultat		64 674	21 570	5 848
Finansinntekter/kostnader:				
Renteinntekter		12 313	0	0
Renteutgifter		0	0	0
Sum finansinntekter/kostnader		12 313	0	0
ARSRESULTAT		76 987	21 570	5 848
Disponering:				
Overført til Annen egenkapital		76 987		
Sum disponert		76 987		



SAMEIET FRITZNERSGATE 17

BALANSE PR. 31. DESEMBER		2024	2023
Eiendeler:	Note:		
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Utestående fellesutgifter		5 105	4 869
Øvrige fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>5 105</u>	<u>4 869</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.:			
DNB Bank ASA		564 504	469 449
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>564 504</u>	<u>469 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>569 609</u>	<u>474 318</u>
Sum eiendeler		<u>569 609</u>	<u>474 318</u>
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital	3	548 682	471 695
Sum opptjent egenkapital		<u>548 682</u>	<u>471 695</u>
Sum egenkapital		<u>548 682</u>	<u>471 695</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Kreditorer/Leverandørgjeld		6 160	2 623
Forskuddsbetalte fellesutgifter		14 767	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 927</u>	<u>2 623</u>
Sum gjeld		<u>20 927</u>	<u>2 623</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>569 609</u>	<u>474 318</u>

Oslo, 19. februar 2025

Nils Petter Nordskar

Gerd Gulbrandsen

Cathrine Thommessen



SAMEIET FRITZNERSGATE 17

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift og vedlikehold:

Service porttelefon	1 875
Montert røykvarslere	29 888
Skilt	1 156
Bilder til oppgang	17 100
Diverse innkjøp (planter etc)	14 028
Sum	64 047

Note 2 - Forsikring:

If, polisnr. SP4669905	
Belastet premie 2024	83 655
Sum	83 655

Note 3 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	471 695
Årets resultat	76 987
Sum	548 682

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Nils Petter Nordskar

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Fritznersgate 17

a62f4c97-6c3a-41aa-af8c-1e6864b511d7 - 2025-03-23 21:58:36 UTC +02:00

BankID - 931d10a1-cadf-4e1a-ab33-ed59ce232c05 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Cathrine W S Thommessen

f4bd2998-49a0-476f-a4d8-9d01acff1f8e - 2025-03-30 15:32:46 UTC +03:00

BankID - 64f03a4a-82c7-4e49-960f-6aec84446115 - NO

Gerd Gulbrandsen

604c2fc5-1afa-4a43-bc9a-d34063814c67 - 2025-04-07 14:01:49 UTC +03:00

BankID - 8ae655e3-34f2-4161-b98d-5cda0a294b23 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/11e0846d-e1e0-4e18-86a2-e5937ce0dec6>

 visma sign
www.vismasign.com