



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skippergata 21A  
0154 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Sagstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 209	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 209</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 209</b>	<b>0</b>
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		1 003 333	4 599 465
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		999 816	0
Annen rentekostnad		2 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006 096</b>	<b>4 599 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 006 096</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		-2 129 305	-4 599 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 678 417	1 678 147
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	-20
Andre langsiktige fordringer		0	1 003 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 678 418</b>	<b>2 681 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 678 418</b>	<b>2 681 460</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Amdre fordringer	4	81 984	313 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 984</b>	<b>313 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1	21
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>21</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 985</b>	<b>313 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 403</b>	<b>2 995 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-44 780	2 084 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 780</b>	<b>2 084 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 220</b>	<b>2 384 525</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		452 947	452 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 947</b>	<b>452 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>452 947</b>	<b>452 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 000 000	0
Leverandørgjeld		23 437	23 437
Skyldige offentlige avgifter		28 800	28 800
Annen kortsiktig gjeld		0	105 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 237</b>	<b>158 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 505 184</b>	<b>611 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 404</b>	<b>2 995 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409909

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 126 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Skippergata 21A  
0154 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Simen Sagstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 989 126 636  
BYGG OG EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 209	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 209</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 209</b>	<b>0</b>
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		1 003 333	4 599 465
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		999 816	0
Annen rentekostnad		2 947	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 006 096</b>	<b>4 599 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 006 096</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fra annen egenkapital		-2 129 305	-4 599 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	452 947	452 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>452 947</b>	<b>452 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>452 947</b>	<b>452 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	1 000 000	0
Leverandørgjeld	23 437	23 437
Skyldige offentlige avgifter	28 800	28 800
Annen kortsiktig gjeld	0	105 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 052 237</b>	<b>158 137</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 505 184</b>	<b>611 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 760 404</b>	<b>2 995 608</b>



Organisasjonsnr: 989 126 636  
BYGG OG EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



**Bygg og Eiendom Invest AS.**

**RESULTATREGNSKAP FOR 2024**

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		123 209	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 209</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-123 209</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Nedskrivning finansielle omløpsmidler		1 003 333	4 599 465
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		999 816	0
Annen rentekostnad		2 947	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 006 096</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 129 305	-4 599 465
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 129 305</b>	<b>-4 599 465</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOWMP-BCBN8-LIFZ-IF6T2-2D469-PEIFP

Org.nr: 989 126 636



**Bygg og Eiendom Invest AS.**

**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	3	1	-20
Lån til tilknyttet selskap	4	1 678 417	1 678 417
Investering i aksjer og andeler	3	0	3
Andre langsiktige fordringer		0	1 003 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 678 418</b>	<b>2 681 733</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 678 418</b>	<b>2 681 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	81 984	313 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 984</b>	<b>313 854</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1	21
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>1</b>	<b>21</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 985</b>	<b>313 875</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 760 404</b>	<b>2 995 609</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZOWMP-BCBN8-LIFZ-IF6T2-2D469-PEIFP

Org.nr: 989 126 636



<b>Bygg og Eiendom Invest AS.</b>
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024</b>

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 1.000 á kr 300	5	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 780</b>	<b>2 084 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>255 220</b>	<b>2 384 525</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		452 946	452 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>452 946</b>	<b>452 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		1 000 000	0
Leverandørgjeld		23 437	23 437
Skyldige offentlige avgifter		28 800	28 800
Annen kortsiktig gjeld		0	105 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 052 237</b>	<b>158 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 505 183</b>	<b>611 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 760 404</b>	<b>2 995 609</b>

Gjøvik, 31.03.2026

\_\_\_\_\_  
Simen Sagstuen  
styreleder/daglig leder

<b>Org.nr: 989 126 636</b>
----------------------------

Penneo Dokumentnøkkel: ZOWMP-BCBN8-LIFZ-IF6T2-2D469-PEIFP



## Bygg og Eiendom Invest AS.

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Utdelinger fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utdelinger andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene fratrekkes investeringens verdi i balansen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Bygg og Eiendom Invest AS.

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Lønnskostnader

Bygg og Eiendom Invest AS. har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 129 305	-4 599 465
Permanente forskjeller	2 003 149	4 599 465
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-126 156</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-263 499	-137 343	126 156
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	263 499	137 343	-126 156
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt gjelder skatt for tidligere år.

#### Note 3 Langsiktige verdipapirer

Aksjer i Sagstuen Holding AS er nedskrevet til null.

Aksjer i Gundersen Gruppen er også nedskrevet til null.

**Bygg og Eiendom Invest AS.****NOTER TIL REGNSKAPET****Note 4 Utlån til tilknyttet selskap og nærstående**

	2024	2023
Fordringer på personlig eier og øvrige nærstående (inngår i kortsiktige fordringer)	28 984	260 854
<b>Sum</b>	<b>28 984</b>	<b>260 854</b>

Lån til tilknyttet selskap og fordringer på personlig eier og nærstående er i strid med aksjeloven da det ikke er inngått låneavtaler med betryggende sikkerhet.

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Bygg og Eiendom Invest AS. pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>300 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simen Sagstuen	1 000	100,0	100,0

**- 4 599 465 Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 31.12.2023	300 000	2 084 525	2 384 525
Korrigerings av feil tidligere år		0	0
Årets resultat		-2 129 385	-2 129 385
Pr 31.12.2024	300 000	44 780	255 520

**Note 7 Gjeld og pantstillelser**

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser</b>		
Gjeld til nærstående	-452 946	0
<b>Sum</b>	<b>-452 946</b>	<b>0</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Penneo Dokumentnøkkel: ZOWMP-BCBN8-LIFZ-IF6T2-2D469-PEIFP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Simen Sagstuen

Styrets leder

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5995-4-134053

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-04-29 06:53:41 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: ZOWMP-BCBN8-LIFIZ-IF6T2-2D469-PEIFP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.