



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 920  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DC BOGAFJELL HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Grøttem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 744	571 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 744</b>	<b>571 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	71 565
Annen driftskostnad	2	539 714	406 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 879</b>	<b>477 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 135</b>	<b>93 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067</b>	<b>-955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 135</b>	<b>93 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 135</b>	<b>93 314</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 069</b>	<b>94 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 315	9 632
Andre fordringer		120 347	98 685
Sum fordringer		135 662	108 317
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 398	409 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 398	409 069
Sum omløpsmidler		473 060	517 385
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 060</b>	<b>517 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 214	373 282
Sum opptjent egenkapital		332 214	373 282
Sum egenkapital	4	332 214	373 282
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 252	131 306
Annen kortsiktig gjeld		7 594	12 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 846</b>	<b>144 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 846</b>	<b>144 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 060</b>	<b>517 385</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 920  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: DC BOGAFJELL HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Grøttem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 995 454 920  
DC BOGAFJELL HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		571 744	571 084
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 744</b>	<b>571 084</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	71 565
Annen driftskostnad	2	539 714	406 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 879</b>	<b>477 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 135</b>	<b>93 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067</b>	<b>-955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 135</b>	<b>93 314</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-41 069</b>	<b>94 269</b>



Organisasjonsnr: 995 454 920  
DC BOGAFJELL HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 315	9 632
Andre fordringer		120 347	98 685
Sum fordringer		135 662	108 317
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 398	409 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 398	409 069
Sum omløpsmidler		473 060	517 385
SUM EIENDELER		473 060	517 385
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		332 214	373 282
Sum opptjent egenkapital		332 214	373 282
Sum egenkapital	4	332 214	373 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 252	131 306
Annen kortsiktig gjeld		7 594	12 798
Sum kortsiktig gjeld		140 846	144 103
Sum gjeld		140 846	144 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		473 060	517 385



Organisasjonsnr: 995 454 920  
DC BOGAFJELL HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1506 DC Bogafjell Huseierforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		553 200	553 200	648 000
Tillegg felleskostnader		4 400	4 800	4 800
Lading el-bil		14 144	13 084	15 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>571 744</b>	<b>571 084</b>	<b>667 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	74 165	71 565	74 200
Forretningsførerhonorar		42 600	41 568	43 840
Tilleggstjenester forretningsfører		12 708	0	0
Vaktmestertjenester		67 869	69 331	120 000
Drift og vedlikehold	2	150 906	66 579	91 000
TV og/eller internett		85 965	85 968	86 000
Forsikringer		98 436	91 153	115 000
Energi/strøm		47 226	24 710	35 000
Administrasjonskostnader		34 004	26 896	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 879</b>	<b>477 770</b>	<b>580 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 135</b>	<b>93 314</b>	<b>87 860</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		1 067	955	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-1 067</b>	<b>-955</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-41 069</b>	<b>94 269</b>	<b>87 860</b>

## Årsregnskap



## 1506 DC Bogafjell Huseierforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		15 315	9 632
Forskuddsbetalte kostnader		114 978	98 685
Andre fordringer		5 369	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		337 398	409 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 060</b>	<b>517 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 060</b>	<b>517 385</b>

Balanse 2021



## 1506 DC Bogafjell Huseierforening

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		332 214	373 282
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>332 214</b>	<b>373 282</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 508	0
Leverandørgjeld		133 252	131 306
Annen kortsiktig gjeld		6 086	12 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 846</b>	<b>144 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 846</b>	<b>144 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 060</b>	<b>517 385</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Thomas Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Lene Karin Hagbø  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susanne Irene Lilleaas  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1506 DC Bogafjell Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	65 000	65 000
Arbeidsgiveravgift	9 165	6 565
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>74 165</b>	<b>71 565</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag til kr 4.400.



Noter 1506 DC Bogafjell Huseierforening

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	63 411	29 271
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	38 848	11 403
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	32 559	25 906
6730 Honorar for teknisk rådgivning	16 088	0
<b>Sum</b>	<b>150 906</b>	<b>66 579</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-41 069	94 269
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-41 069</b>	<b>94 269</b>
Omløpsmidler	473 060	517 385
Kortsiktig gjeld	140 846	144 103
<b>Disponible midler</b>	<b>332 214</b>	<b>373 282</b>

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Annen Egenkapital	373 282	0	373 282
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>332 214</b>	<b>-41 068</b>	<b>373 282</b>

Noter 1506 DC Bogafjell Huseierforening



Resultat og balanse med noter for DC Bogafjell Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For DC Bogafjell Huseierforening**

Styreleder	Thommas Andersen (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Susanne Irene Lilleaas (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Lene Karin Hagbø (sign.)	25.03.2022

