Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 482 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EUROBYGG MYSEN AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 741 237	1 709 519
Sum inntekter		**1 741 237**	**1 709 519**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	194 284	194 296
Annen driftskostnad	2	149 519	81 913
Sum kostnader		**343 803**	**276 209**
Driftsresultat		**1 397 434**	**1 433 310**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 159
Sum finansinntekter			**3 159**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	304 958	115 900
Sum finanskostnader		**304 958**	**115 900**
Netto finans		**-304 958**	**-112 741**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 092 476**	**1 320 568**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	240 345	290 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		**852 131**	**1 030 043**
Årsresultat		**852 131**	**1 030 043**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**852 131**	**1 030 043**
Totalresultat		**852 131**	**1 030 043**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	834 976	1 003 126
Avsatt til annen egenkapital	4	17 155	26 917
Sum overføringer og disponeringer		**852 131**	**1 030 043**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 011 224	12 191 233
Sum varige driftsmidler		**12 011 224**	**12 191 233**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11		32 127
Sum finansielle anleggsmidler			**32 127**
Sum anleggsmidler		**12 011 224**	**12 223 360**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		96 294
Andre kortsiktige fordringer	6	4 759	4 450
Konsernfordringer	7, 10	1 236 662	764 171
Sum fordringer		**1 241 420**	**864 915**
Sum omløpsmidler		**1 241 420**	**864 915**
SUM EIENDELER		**13 252 644**	**13 088 275**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**1 200 000**	**1 200 000**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 206	1 141 051
Sum opptjent egenkapital		**1 158 206**	**1 141 051**
Sum egenkapital		**2 358 206**	**2 341 051**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	216 755	211 916
Sum avsetninger for forpliktelser		**216 755**	**211 916**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 512 884	9 119 053
Sum annen langsiktig gjeld		**9 512 884**	**9 119 053**
Sum langsiktig gjeld		**9 729 639**	**9 330 969**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 157 149	1 390 901
Annen kortsiktig gjeld		7 650	25 353
Sum kortsiktig gjeld		**1 164 799**	**1 416 254**
Sum gjeld		**10 894 438**	**10 747 223**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 252 644**	**13 088 274**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 353273

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 482 978
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EUROBYGG MYSEN AS
Forretningsadresse:	c/o AKA AS Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 482 978
EUROBYGG MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 741 237	1 709 519
Sum inntekter		**1 741 237**	**1 709 519**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	194 284	194 296
Annen driftskostnad	2	149 519	81 913
Sum kostnader		**343 803**	**276 209**
Driftsresultat		**1 397 434**	**1 433 310**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt			3 159
Sum finansinntekter			**3 159**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	304 958	115 900
Sum finanskostnader		**304 958**	**115 900**
Netto finans		**-304 958**	**-112 741**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 092 476**	**1 320 568**
Skattekostnad på ordinært resultat	8	240 345	290 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		**852 131**	**1 030 043**
Årsresultat		**852 131**	**1 030 043**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**852 131**	**1 030 043**
Totalresultat		**852 131**	**1 030 043**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	834 976	1 003 126
Avsatt til annen egenkapital	4	17 155	26 917
Sum overføringer og disponeringer		**852 131**	**1 030 043**

Organisasjonsnr: 988 482 978
EUROBYGG MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 011 224	12 191 233
Sum varige driftsmidler		**12 011 224**	**12 191 233**
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11		32 127
Sum finansielle anleggsmidler			**32 127**
Sum anleggsmidler		**12 011 224**	**12 223 360**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		96 294
Andre kortsiktige fordringer	6	4 759	4 450
Konsernfordringer	7, 10	1 236 662	764 171
Sum fordringer		**1 241 420**	**864 915**
Sum omløpsmidler		**1 241 420**	**864 915**
SUM EIENDELER		**13 252 644**	**13 088 275**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		**1 200 000**	**1 200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 206	1 141 051
Sum opptjent egenkapital		**1 158 206**	**1 141 051**
Sum egenkapital		**2 358 206**	**2 341 051**
Gjeld			

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	216 755	211 916
Sum avsetninger for forpliktelser		**216 755**	**211 916**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 512 884	9 119 053
Sum annen langsiktig gjeld		**9 512 884**	**9 119 053**
Sum langsiktig gjeld		**9 729 639**	**9 330 969**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 157 149	1 390 901
Annen kortsiktig gjeld		7 650	25 353
Sum kortsiktig gjeld		**1 164 799**	**1 416 254**
Sum gjeld		**10 894 438**	**10 747 223**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**13 252 644**	**13 088 274**

Organisasjonsnr: 988 482 978
EUROBYGG MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1200.00	1000.00	1200000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Aka AS	1200.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1200.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Mysen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eurobygg Mysen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 131.
Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Penneo Dokumentnøkkel: XBWEG-D4CEY-HJEFD-LQE5B-JIAAE-3VEA0

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XBWEG-D4CEY-HJEFD-LQE5B-JIAAE-3VEA0

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5997-4-359375
IP: 217.173.xxx.xxx
2021-04-22 08:06:19Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XBWEG-D4CEY-HJEFD-LQE5B-JIAAE-3VEA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Årsregnskap 2020

for

Eurobygg Mysen AS

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Resultatregnskap

Eurobygg Mysen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 741 237	1 709 519
Sum leieinntekter		**1 741 237**	**1 709 519**
Avskrivning av driftsmidler	**5**	194 284	194 296
Annen driftskostnad	**2**	149 519	81 913
Sum driftskostnader		**343 803**	**276 209**
Driftsresultat		**1 397 434**	**1 433 310**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3 159
Sum finansinntekter		**0**	**3 159**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	**7**	304 958	115 900
Sum finanskostnader		**304 958**	**115 900**
Resultat av finansposter		**-304 958**	**-112 741**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 092 476**	**1 320 568**
Skattekostnad på ordinært resultat	**8**	240 345	290 525
Ordinært resultat		**852 131**	**1 030 043**
Årsresultat		**852 131**	**1 030 043**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	**4**	834 976	1 003 126
Avsatt til annen egenkapital	**4**	17 155	26 917
Sum overføringer		**852 131**	**1 030 043**

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Balanse

Eurobygg Mysen AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	12 011 224	12 191 233
Sum varige driftsmidler		**12 011 224**	**12 191 233**
Sum anleggsmidler		**12 011 224**	**12 191 233**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	96 294
Andre kortsiktige fordringer	6	4 759	36 577
Fordring konsernkonto	10	1 236 662	764 171
Sum fordringer		**1 241 420**	**897 042**
Sum omløpsmidler		**1 241 420**	**897 042**
Sum eiendeler		**13 252 644**	**13 088 275**

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Balanse

Eurobygg Mysen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		**1 200 000**	**1 200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 206	1 141 051
Sum opptjent egenkapital		**1 158 206**	**1 141 051**
Sum egenkapital		**2 358 206**	**2 341 051**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	216 755	211 916
Sum avsetning for forpliktelser		**216 755**	**211 916**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	9 512 884	9 119 053
Sum annen langsiktig gjeld		**9 512 884**	**9 119 053**
Sum langsiktig gjeld		**9 729 639**	**9 330 969**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 157 149	1 390 901
Annen kortsiktig gjeld		7 650	25 353
Sum kortsiktig gjeld		**1 164 799**	**1 416 254**
Sum gjeld		**10 894 438**	**10 747 223**
Sum egenkapital og gjeld		**13 252 644**	**13 088 274**

Hønefoss, 22. april 2021
Styret i Eurobygg Mysen AS

Jane K. Gravbråten
styreleder

Rolf Hammerengen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JYSF-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Eurobygg Mysen AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter
Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader
Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter
Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
Sum	**15 300**

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000	1 200 000
Sum	**1 200**	**1 000**	**1 200 000**

Eierstruktur
Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eier-andel	Stemme-andel
AKA AS	1 200	100 %	100 %
Sum	**1 200**	**100 %**	**100 %**

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 200 000	1 141 051	2 341 051
Avgitt konsernbidrag	-	-834 976	-834 976
Årets resultat	-	852 131	852 131
Egenkapital pr 31.12	**1 200 000**	**1 158 206**	**2 358 206**

Note 5 Varige driftsmidler

	Bygg under utførelse	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	575	3 992 278	9 334 218	380 000	13 706 496
Tilgang	14 275	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	14 850	3 992 278	9 334 218	380 000	13 706 496
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	-	1 496 838	19 000	1 515 838
Årets avskrivning	-	-	186 684	7 600	194 284
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	1 683 522	26 600	1 710 122
Bokført verdi pr. 31.12.	**14 850**	**3 992 278**	**7 650 696**	**353 400**	**12 011 224**

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær 50 år

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	9 512 884	9 119 053	86 667	104 842
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 070 482	1 286 059
Tidligere konsernselskap	-	-	-	-
Sum	**9 512 884**	**9 119 053**	**1 157 149**	**1 390 901**

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 9.512.884. Lånet er renteberegnet med 3,2% p.a. ihht. avtale.
Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 304.958.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	235 506	282 933
Endring i utsatt skatt	4 839	7 592
Skattekostnad ordinært resultat	**240 345**	**290 525**

Betalbar skatt i balansen:	**2020**	**2019**
Betalbar skatt	235 506	282 933
Skatt av konsernbidrag	-235 506	-282 933
Sum betalbar skatt i balansen	**-**	**-**

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	**2020**	**2019**
Årsresultat før skatt	1 092 476	1 320 569
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	240 345	290 525
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skattesats	-	1
Skattekostnad	240 345	290 526
Effektiv skattesats	**22 %**	**22 %**

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	216 755	-	211 916
Sum	**-**	**216 755**	**-**	**-**
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	**-**	**216 755**	**-**	**211 916**

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	30 000 000	30 000 000
Sum	**30 000 000**	**30 000 000**

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	12 011 224	12 191 233
Totalt	**12 011 224**	**12 191 233**

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organser i en konsernkontoordning.
Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morsselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jane Kim Gravbråten
Styrets leder
Serienummer: 9578-5997-4-868069
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-22 13:54:01Z
bankID

Rolf Hammerengen
Styremedlem
Serienummer: 9578-5995-4-917588
IP: 79.160.xxx.xxx
2021-04-22 19:29:40Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: XV16P-8JY5F-UES3D-YXW0A-EYFFE-63AXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**