



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekt   |      | 1 389 637        | 1 335 163        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 389 637</b> | <b>1 335 163</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 228 667          | 228 667          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |      | 184 711          | 174 974          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>413 379</b>   | <b>403 641</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>976 259</b>   | <b>931 521</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 220              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>220</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 53 493           | 53 601           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>53 493</b>    | <b>53 601</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-53 273</b>   | <b>-53 601</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>922 986</b>   | <b>877 920</b>   |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4    | 203 058          | 193 142          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 781 987          | 738 910          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           |             | -62 059        | -54 132        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>719 928</b> | <b>684 778</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 4        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 4 192 233        | 4 420 900        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>4 192 233</b> | <b>4 420 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>4 192 233</b> | <b>4 420 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 18 565           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>18 565</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 21 871           | 67 267           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>21 871</b>    | <b>67 267</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>40 436</b>    | <b>67 267</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>4 232 668</b> | <b>4 488 167</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6        |                  |                  |
| Overkurs                                       |          | 10 000           | 10 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 800 000          | 800 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>910 000</b>   | <b>910 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |             | 1 069 324        | 1 131 383        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 069 324</b> | <b>1 131 383</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>1 979 324</b> | <b>2 041 383</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 5 575            | 23 078           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>5 575</b>     | <b>23 078</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 575</b>     | <b>23 078</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 4 419            | 2 544            |
| Betalbar skatt                           | 4           |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 64 632           | 63 995           |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 7           | 2 116 551        | 2 340 955        |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 62 167           | 16 211           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 247 769</b> | <b>2 423 706</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>2 253 344</b> | <b>2 446 784</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>4 232 668</b> | <b>4 488 167</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 692 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 991 692 983  
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 1 389 637        | 1 335 163        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 389 637</b> | <b>1 335 163</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 228 667          | 228 667          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 184 711          | 174 974          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>413 379</b>   | <b>403 641</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>976 259</b>   | <b>931 521</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |             | 220              |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>220</b>       |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 53 493           | 53 601           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>53 493</b>    | <b>53 601</b>    |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-53 273</b>   | <b>-53 601</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                                     | 4           | 203 058          | 193 142          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag  |             | 781 987          | 738 910          |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | -62 059          | -54 132          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |





Organisasjonsnr: 991 692 983  
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>                                | <u>Note</u> | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 4 192 233        | 4 420 900        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3</b>    | <b>4 192 233</b> | <b>4 420 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>4 192 233</b> | <b>4 420 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 18 565           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>18 565</b>    |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 21 871           | 67 267           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>21 871</b>    | <b>67 267</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>40 436</b>    | <b>67 267</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>4 232 668</b> | <b>4 488 167</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 6           | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                          | 6           |                  |                  |
| Overkurs   |             | 10 000           | 10 000           |
| Annen innskutt egenkapital                         |             | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |             | <b>910 000</b>   | <b>910 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |             | 1 069 324        | 1 131 383        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |             | <b>1 069 324</b> | <b>1 131 383</b> |



|                                      |          |                  |                  |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>               | <b>5</b> | <b>1 979 324</b> | <b>2 041 383</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                         |          | 5 575            | 23 078           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 4        | 5 575            | 23 078           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>        |          |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>          |          | <b>5 575</b>     | <b>23 078</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |          | 4 419            | 2 544            |
| Betalbar skatt                       | 4        |                  |                  |
| Skyldig offentlige avgifter          |          | 64 632           | 63 995           |
| Kortsiktig konserngjeld              | 7        | 2 116 551        | 2 340 955        |
| Annen kortsiktig gjeld               |          | 62 167           | 16 211           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>          |          | <b>2 247 769</b> | <b>2 423 706</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                     |          | <b>2 253 344</b> | <b>2 446 784</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |          | <b>4 232 668</b> | <b>4 488 167</b> |



Organisasjonsnr: 991 692 983  
VOSSEGATEN 34 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Vosse­gaten 34 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 692 983



### Vossegaten 34 Eiendom AS

#### Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekt   |             | 1 389 637        | 1 335 163        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>1 389 637</b> | <b>1 335 163</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 228 667          | 228 667          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 184 711          | 174 974          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>413 379</b>   | <b>403 641</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>976 259</b>   | <b>931 521</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 220              | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 53 493           | 53 601           |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-53 273</b>   | <b>-53 601</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |             | <b>922 986</b>   | <b>877 920</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 203 058          | 193 142          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>5</b>    | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 781 987          | 738 910          |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 62 059           | 54 132           |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>719 928</b>   | <b>684 778</b>   |



### Vossegeaten 34 Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler                           | Note     | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |          | 4 192 233        | 4 420 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>4 192 233</b> | <b>4 420 900</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>4 192 233</b> | <b>4 420 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 18 565           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>18 565</b>    | <b>0</b>         |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 21 871           | 67 267           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>40 436</b>    | <b>67 267</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 232 668</b> | <b>4 488 167</b> |

Vossegeaten 34 Eiendom AS

Side 3



## Vossegaten 34 Eiendom AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2022             | 2021             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               |          | 10 000           | 10 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 800 000          | 800 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>910 000</b>   | <b>910 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                      |          | 1 069 324        | 1 131 383        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>1 069 324</b> | <b>1 131 383</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>1 979 324</b> | <b>2 041 383</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 4        | 5 575            | 23 078           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>5 575</b>     | <b>23 078</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 4 419            | 2 544            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 64 632           | 63 995           |
| Konserngjeld                           | 7        | 2 116 551        | 2 340 955        |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 62 167           | 16 211           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 247 769</b> | <b>2 423 706</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 253 344</b> | <b>2 446 784</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>4 232 668</b> | <b>4 488 167</b> |

Oslo, 09.05.2023  
Styret i Vossegaten 34 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Henrik Børke Nørstrud  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Varige driftsmidler

|  | Forretningsbygg  |
|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2022                  | 9 146 688        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>               | <b>9 146 688</b> |
| Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022 | 4 725 788        |
| Årets ordinære avskrivninger                     | 228 667          |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>      | <b>4 954 455</b> |
| Bokført verdi 01.01.2022                         | 4 420 900        |
| Årets avskrivning og nedskrivning                | 228 667          |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>                  | <b>4 192 233</b> |
| Økonomisk levetid                                | 40 år            |
| Avskrivningsplan                                 | Lineær           |

Selskapets eiendom er pantsatt med inntil kr 21 607 794 som sikkerhet for lån i morselskapet Tinden Næring AS.



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 220 561        | 208 411        |
| Endring i utsatt skatt                   | -17 503        | -15 269        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>203 058</b> | <b>193 142</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 922 986        | 877 920        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 79 562         | 69 401         |
| Avgitt konsernbidrag                     | -1 002 548     | -947 321       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 220 561        | 208 411        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -220 561       | -208 411       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | <b>2022</b>   | <b>2021</b>    | <b>Endring</b> |
|----------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 25 339        | 104 902        | 79 562         |
| <b>Sum</b>                       | <b>25 339</b> | <b>104 902</b> | <b>79 562</b>  |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>25 339</b> | <b>104 902</b> | <b>79 562</b>  |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>5 575</b>  | <b>23 078</b>  | <b>17 504</b>  |

## Note 5 Egenkapital

|                       | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Innskutt annen egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|-----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 100 000             | 10 000          | 800 000                           | 1 131 383                | 2 041 383              |
| Årets resultat        |                     |                 |                                   | 719 928                  | 719 928                |
| Konsernbidrag avgitt  |                     |                 |                                   | -781 987                 | -781 987               |
| <b>Pr. 31.12.2022</b> | <b>100 000</b>      | <b>10 000</b>   | <b>800 000</b>                    | <b>1 069 324</b>         | <b>1 979 324</b>       |

Konsernbidrag er avsatt med brutto kr 1 002 548 og netto etter skatteeffekt kr 781 987.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vossegaten 34 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Tinden Næring AS | 100             | 100,0            | 100,0              |



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

|                                | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                   |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 116 551        | 2 340 955        |
| <b>Sum</b>                     | <b>2 116 551</b> | <b>2 340 955</b> |

Gjeld til foretak i samme konsern inkluderer bankinnskudd som er med i konsernkontosystemet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Nørstrud, Henrik Børke**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.05.2023 13.21.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Vossegaten 34 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vossegaten 34 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 719 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## mazars

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo ~~19~~ 05.2023

Mazars AS

Rune Jalving  
statsautorisert revisor