



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 541 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETERNITVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Dalveien 75  
1391 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rita Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 810	121 678
Annen driftskostnad		496 641	326 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 451</b>	<b>448 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 451</b>	<b>511 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		123 556	111 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 556</b>	<b>111 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 550</b>	<b>-111 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-337 001</b>	<b>399 878</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 641	103 723
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			296 155
Overført fra annen egenkapital		-347 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 203 457	3 320 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 203 457</b>	<b>3 320 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 203 457</b>	<b>3 320 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363	2 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 363</b>	<b>2 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 363</b>	<b>702 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 360 819</b>	<b>4 022 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 231 786	1 579 428
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 231 786</b>	<b>1 579 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 261 786</b>	<b>1 609 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 041 641	2 270 841
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 041 641</b>	<b>2 270 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 641</b>	<b>2 270 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 641	136 876
Annen kortsiktig gjeld		46 751	5 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 392</b>	<b>142 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 033</b>	<b>2 412 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 360 819</b>	<b>4 022 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 541 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ETERNITVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Dalveien 75  
1391 VOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Rita Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 541 042  
ETERNITVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		400 000	960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 810	121 678
Annen driftskostnad		496 641	326 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 451</b>	<b>448 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-213 451</b>	<b>511 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		123 556	111 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 556</b>	<b>111 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 550</b>	<b>-111 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-337 001	399 878
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 641</b>	<b>103 723</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			296 155
Overført fra annen egenkapital		-347 642	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 642</b>	<b>296 155</b>



Organisasjonsnr: 998 541 042  
ETERNITVEIEN 27 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 203 457	3 320 267
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 203 457</b>	<b>3 320 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 203 457</b>	<b>3 320 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer			400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 363	2 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 363</b>	<b>2 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>157 363</b>	<b>702 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 360 819</b>	<b>4 022 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 231 786	1 579 428



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 231 786</b>	<b>1 579 428</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 261 786</b>	<b>1 609 428</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 041 641	2 270 841
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 041 641</b>	<b>2 270 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 041 641</b>	<b>2 270 841</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 641	136 876
Annen kortsiktig gjeld		46 751	5 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 392</b>	<b>142 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 099 033</b>	<b>2 412 899</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 360 819</b>	<b>4 022 327</b>



Organisasjonsnr: 998 541 042  
ETERNITVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Eternitveien 27 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Eternitveien 27 AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 347.642,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Trond Nitschke**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**NITSCHKE, TROND**

*Norwegian Bypass*


**Dato og tid**


*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2023 12.35.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Jan-Ståle Asvang  
2023-06-13

 BankID Signing  
Wenche Rita Ødegård  
2023-06-14

# Årsregnskap 2022

## Eternitveien 27 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 998 541 042**



## Resultatregnskap

Eternitveien 27 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		400 000	960 000
Sum driftsinntekter		<u>400 000</u>	<u>960 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 810	121 678
Annen driftskostnad		496 641	326 560
Sum driftskostnader		<u>613 451</u>	<u>448 238</u>
Driftsresultat		<u>-213 451</u>	<u>511 762</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	2
Annen rentekostnad		123 556	111 886
Resultat av finansposter		<u>-123 550</u>	<u>-111 885</u>
Resultat før skattekostnad		-337 001	399 878
Skattekostnad på resultat	4	10 641	103 723
Resultat		<u>-347 642</u>	<u>296 155</u>
Årsresultat	5	<u>-347 642</u>	<u>296 155</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	296 155
Overført fra annen egenkapital		347 642	0
Sum overføringer		<u>-347 642</u>	<u>296 155</u>



## Balanse

Eternitveien 27 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 203 457	3 320 267
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 203 457</u>	<u>3 320 267</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 203 457</u>	<u>3 320 267</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer		0	400 000
Sum fordringer		<u>155 000</u>	<u>700 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 363	2 061
Sum omløpsmidler		<u>157 363</u>	<u>702 061</u>
Sum eiendeler		<u>3 360 819</u>	<u>4 022 327</u>



## Balanse

Eternitveien 27 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 231 786</u>	<u>1 579 428</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>1 231 786</b></u>	<u><b>1 579 428</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>1 261 786</b></u>	<u><b>1 609 428</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>2 041 641</u>	<u>2 270 841</u>
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u><b>2 041 641</b></u>	<u><b>2 270 841</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 641	136 876
Annen kortsiktig gjeld		<u>46 751</u>	<u>5 182</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>57 392</b></u>	<u><b>142 058</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 099 033</b></u>	<u><b>2 412 899</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>3 360 819</b></u>	<u><b>4 022 327</b></u>

12.06.2023

Styret i Eternitveien 27 AS

\_\_\_\_\_  
Jan-Ståle Åsvang  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Wenche Rita Ødegård  
styremedlem/daglig leder



## Eternitveien 27 AS

998 541 042

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Eternitveien 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Eternitveien 27 AS

998 541 042

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 318 522	4 318 522
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>4 318 522</b>	<b>4 318 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 115 065	1 115 065
= Bokført verdi 31.12.22	<b>3 203 457</b>	<b>3 203 457</b>
Årets ordinære avskrivninger	116 810	116 810
Avskrivningsplan	saldo 0-4%	

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 641	136 876
Endring i utsatt skattefordel	0	-33 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 641</b>	<b>103 723</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-337 001	399 878
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	385 368	222 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>48 368</b>	<b>622 164</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 641	136 876
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 641</b>	<b>136 876</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	183 042	168 411	-14 632
Fordringer	-640 000	-240 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>-456 958</b>	<b>-71 589</b>	<b>385 368</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	456 958	71 589	-385 368
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Eternitveien 27 AS

998 541 042

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 579 428	1 609 428
Årets resultat				-347 642	-347 642
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 231 786</b>	<b>1 261 786</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eternitveien 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laetus Invest AS	150	50,0	50,0
Åsvang Investment AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Wenche Rita Ødegård	styremedlem/daglig leder	Laetus Invest AS	150	50
Jan-Ståle Åsvang	styreleder	Åsvang Investment AS	150	50
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>300</b>	<b>100</b>

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Bokført verdi av pantsatt eiendel:

Bygning kr 3 203 457

Pant begrenset til kr 3 700 000

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 997.300,- til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ikke øvrig gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.



**Eternitveien 27 AS**

**998 541 042**

---

---

**Eternitveien 27 AS**

**Side 8**