



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 265 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSHOLT UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Eidesaga 3277 STEINSHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hedda Elisabeth Assev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	9 554 700	10 254 585
Annen driftsinntekt		1 667 265	1 664 636
Sum inntekter		11 221 965	11 919 221
Kostnader			
Varekostnad	2	484 740	795 917
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	6 369 874	6 058 218
Annen driftskostnad	3,4	2 455 190	2 719 013
Sum kostnader		9 309 804	9 573 148
Driftsresultat		1 912 161	2 346 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3,7	1 600 000	5 600 000
Annen renteinntekt		6 200	6 095
Annen finansinntekt		117 534	109 460
Sum finansinntekter		1 723 734	5 715 555
Annen rentekostnad		1 386 495	1 110 455
Sum finanskostnader		1 386 495	1 110 455
Netto finans		337 239	4 605 100
Resultat før skattekostnad		2 249 400	6 951 172
Skattekostnad	8,9,10	141 787	297 456
Årsresultat		2 107 613	6 653 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 107 613	6 653 716
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	11,12	2 200 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital	11,12	-92 387	4 253 716
Sum overføringer og disponeringer		2 107 613	6 653 716



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,13	11 840 729	10 433 668
Maskiner og anlegg	5,6,13, 14	6 551 804	7 401 492
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,13, 14	13 175 687	12 775 118
Sum varige driftsmidler		31 568 220	30 610 277
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 702 250	1 702 250
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 717 250	1 717 250
Sum anleggsmidler		33 285 470	32 327 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,15	1 676 125	1 162 944
Andre kortsiktige fordringer		1 649 278	2 420 768
Konsernfordringer	3	235 021	1 977 377
Sum fordringer		3 560 424	5 561 089
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	1 531 779	2 081 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 779	2 081 932
Sum omløpsmidler		5 092 203	7 643 021
SUM EIENDELER		38 377 673	39 970 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12, 17	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	14 802 125	14 894 512
Sum opptjent egenkapital		14 802 125	14 894 512
Sum egenkapital		15 202 125	15 294 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8,9,10	288 614	388 555
Sum avsetninger for forpliktelser		288 614	388 555
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	21 804 396	22 806 744
Sum annen langsiktig gjeld		21 804 396	22 806 744
Sum langsiktig gjeld		22 093 011	23 195 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	345 887	861 547
Betalbar skatt	8,9,10	241 728	323 053
Skyldig offentlige avgifter	169	177 851	10 736
Annen kortsiktig gjeld	2,3	317 072	285 401
Sum kortsiktig gjeld		1 082 538	1 480 737
Sum gjeld		23 175 548	24 676 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 377 673	39 970 549



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	140 806 210	190 620 309
Annen driftsinntekt		587 335	744 636
Sum inntekter		141 393 545	191 364 945
Kostnader			
Varekostnad	2	77 854 917	118 469 171
Lønnskostnad	4	30 211 486	31 256 415
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	6 881 038	6 487 798
Annen driftskostnad	3,4	22 046 819	23 846 760
Sum kostnader		136 994 260	180 060 144
Driftsresultat		4 399 285	11 304 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 337	26 130
Annen finansinntekt		201 035	109 869
Sum finansinntekter		222 372	135 999
Annen rentekostnad		1 461 753	1 162 521
Sum finanskostnader		1 461 753	1 162 521
Netto finans		-1 239 381	-1 026 522
Resultat før skattekostnad		3 159 904	10 278 278
Skattekostnad	8,9,10	704 173	2 292 593
Årsresultat		2 455 731	7 985 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 455 731	7 985 685
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	11,12	2 200 000	2 400 000
Konsernbidrag	11,12	-84 621	-167 835
Avgitt konsernbidrag	11,12	84 621	130 911



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			64 939
Overføringer annen innskutt egenkapital	11,12		5 570
Overføringer annen egenkapital	11,12	255 731	5 552 100
Sum overføringer og disponeringer		2 455 731	7 985 685



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,13	13 708 906	12 333 711
Maskiner og anlegg	5,6,13, 14	7 392 659	8 544 815
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5,6,13, 14	13 602 593	13 011 262
Sum varige driftsmidler		34 704 158	33 889 788
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer		54 000	
Sum finansielle anleggsmidler		69 000	15 000
Sum anleggsmidler		34 773 158	33 904 788
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,3,15	54 861 464	40 414 050
Andre kortsiktige fordringer		2 146 625	2 013 953
Sum fordringer		57 008 089	42 428 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	16	11 086 442	21 959 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 086 442	21 959 842
Sum omløpsmidler		68 094 531	64 387 846
SUM EIENDELER		102 867 689	98 292 634



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11,12, 17	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	44 751 905	44 496 174
Sum opptjent egenkapital		44 751 905	44 496 174
Sum egenkapital		45 151 905	44 896 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8,9,10	4 011 296	3 608 057
Sum avsetninger for forpliktelser		4 011 296	3 608 057
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	22 194 047	23 328 051
Sum annen langsiktig gjeld		22 194 047	23 328 051
Sum langsiktig gjeld		26 205 343	26 936 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	10 998 852	16 871 589
Betalbar skatt	8,9,10	300 934	1 458 922
Skyldig offentlige avgifter	16	3 669 703	5 159 252
Annen kortsiktig gjeld	2,3	16 540 953	2 970 589
Sum kortsiktig gjeld		31 510 442	26 460 353
Sum gjeld		57 715 784	53 396 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 867 689	98 292 634



**KONSERNREGNSKAP FOR ÅRET
2024**

Steinsholt Utleie AS

SAGA REGNSKAP OG
RÅDGIVNING



STEINSHOLT UMLEIE AS

Styrets årsberetning



STEINSHOLT UMLEIE AS

Årsberetning 2024 for Steinholt Utleie AS (konsern):

Konsernet består av morselskapet Steinholt Utleie AS og datterselskapet Kim Steinholt AS. Morselskapet driver i hovedsak med utleie av maskiner og utstyr til datterselskapet. Datterselskapet er en graveentreprenør som særlig jobber med kabelgraving og graving av ladestasjoner samt det som naturlig hører inn under dette. Konsernets hovedkontor er på Steinholt i Lardal i Vestfold, men konsernet har også kontor på Lysaker i Osloregionen.

Rettslige oversikt over utvikling og resultat

Konsernets omsetning var kr. 141 393 546 for 2024 sammenlignet med kr. 191 364 945 året før. Årsresultatet endte på kr. 2 455 731 i 2024 mot kr. 7 985 685 i 2023.

Hovedaktiviteten skjer i datterselskapet, som hadde en nedgang i omsetning fra 2023 til 2024. Konsernet har hatt flere store prosjekter og mye aktivitet i 2024 og det er ventet at god aktivitet fortsetter i 2025.

Kontantstrømoppstillingen viser en negativ kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i 2024 på kr. 371 256, sammenlignet med en positiv kontantstrøm på kr. 5,1 mill i 2023. Det skyldes i hovedsak et større prosjekt man ikke har fått fullt oppgjør for per dato, samt nedgangen i resultatet. Det er på tross av negativ kontantstrøm foretatt investeringer i maskiner og startet å bygge opp en ny avdeling i slutten av 2024. Det er også utbetalt tilleggsutbytte på kr. 2,2 mill. Netto kontantstrøm i 2024 er negativ med kr. 10,9 mill sammenlignet med en netto negativ kontantstrøm i 2023 på kr. 4,4 mill.

Konsernets egenkapitalandel er ved årets slutt 43,89% mot 45,7% året før.

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved regnskapsårets slutt.

Fremtidsutsikter og fortsatt drift

Det er tilgang på oppdrag, men konsernet merker den økte konkurransen i markedet. Større velprosjekter mv har stoppet noe opp på grunn av økte kostnader i Norge i 2024. Dermed er det større konkurranse om de jobbene som lyses ut i de områdene konsernet har tilhold. Prosessen med tildeling av oppdrag går også fortsatt noe tregere enn hva som var normalt tidligere.

I strømnregionen Øst og Sør ser vi et betydelig underskudd på leveringskapasitet for strøm som risikeres å kunne slå noe negativt ut for konsernet på kort sikt. Litt avhengig av investeringsvilje og kapasitet hos nettselskaper, og videre elektrifisering av samfunnet, vil utbygging av strømmettet på litt lenger sikt kunne generere nye oppdrag for konsernet.

Konsernet har ved avleggelse av årsregnskapet likevel en god ordreservert som underbygger fortsatt drift, da konsernet over lengre tid har jobbet aktivt med å styrke konsernets ordretillgang på flere av konsernets forretningsområder. Lønnsomheten er tilfredsstillende i 2024. Likviditeten er under kontroll.

Det er ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som antas ha vesentlig betydning for regnskapet i 2024.

Konsernet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

Foraknings- og utviklingsaktivitet

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kreditt- og motpartsrisiko, renterisiko og likviditetsrisiko i dets ordinære forretningsvirksomhet. Konsernet er ikke spesielt eksponert for valutarisiko. Konsernet styrer mot å ta akseptabel risiko innenfor disse områdene og foretar kredittsjekker om det anses nødvendig.

Kapitalbindingen i konsernets prosjekter kan bli liden være betydelig. Konsernet arbeider kontinuerlig med kredittider mot kunder og leverandører samt tidsriktig avregning av utførte arbeider.

Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Konsernet har ikke hatt alvorlige ulykker/skader på sine prosjekter i 2024. Det totale sykefraværet i 2024 har vært 5,11% (570 dager) mot 3,75% (384 dager) i 2023. Av dette gjelder 1,3% langtidssykemeldinger, fordelt på 1 ansatt.

Datterselskapet Kim Steinholt AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

Likestilling mellom kjønnene

Konsernet har i 2024 sysselsatt totalt 48 ansatte, hvorav 2 kvinner og 46 menn. Konsernets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Konsernets daglige leder er kvinne. Konsernet arbeider i en bransje som tradisjonelt har vært dominert av menn. Konsernet ledelse er bevisst kravene til likestilling og oppfordrer kvinner til å søke ved ledige stillinger.

Ytre miljø

Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad. Konsernet har, med få unntak, en relativt ny maskinpark med lave utslippsnivåer. Konsernet har fokus på investering i moderne lastebiler som tilfredsstiller miljøkrav i Oslo sentrum. Konsernet har også en elektrisk grøvmaskin til dette formålet.



STEINSHOLT UMLEIE AS

Diskriminering

Konsernet fremmer prinsippene om likestilling og likeverd for å sikre alle like muligheter og rettigheter. Dette omfatter både kjønn, funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, språk, religion og livssyn.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjeperson. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmer kan pådra seg under utøvelsen av styreverv. Forsikringssummen er 10 millioner kroner.

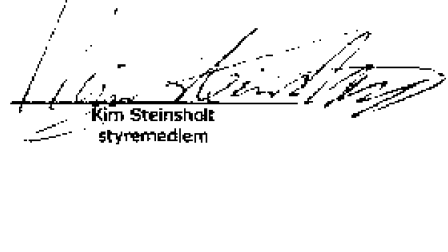
Åpenhetsloven

Virksomheten, ved Kim Steinholt AS har utarbeidet en redegjørelse etter åpenhetsloven. Redegjørelsen er tilgjengelig på datterselskapets hjemmeside <https://www.kimsteinholt.no/>.

Resultatdisponering

Av selskapets overskudd på kr. 2 107 613 er kr. 2 200 000 utbetalt som tilleggsutbytte, og kr. 92 387 er overført fra annen egenkapital.

Steinholt, 25. april 2025

		
Lasse Jansen styreleder	Hedda Assev Styremedlem/daglig leder	Kim Steinholt styremedlem

**Steinsholt Utleie AS****RESULTATREGNSKAP**

Morselskap				Konsern	
31.12.2024	31.12.2023		Note	31.12.2024	31.12.2023
9 554 700	10 254 585	Salgsinntekt	1,2,3	140 806 211	190 620 309
1 667 265	1 684 636	Annen driftsinntekt		587 335	744 636
11 221 965	11 939 221	Sum driftsinntekt		141 393 546	191 364 945
484 740	795 917	Varekostnad	2	77 854 917	118 489 171
0	0	Lønnskostnad	4	30 211 486	31 256 415
6 369 874	6 058 218	Avskrivning	5,6	6 881 038	6 487 797
2 455 190	2 719 013	Annen driftskostnad	3,4	22 046 820	23 848 760
9 309 804	9 573 148	Sum driftskostnad		136 994 261	180 086 143
1 912 161	2 346 073	Driftsresultat		4 399 285	11 304 802
1 600 000	5 600 000	Inntekt på investering i datterselskap	3,7	0	0
6 200	6 095	Annen renteinntekt		21 337	26 130
117 534	109 460	Annen finansinntekt		201 035	109 869
1 386 495	1 110 455	Annen rentekostnad		1 461 753	1 162 522
0	0	Annen finanskostnad		0	0
337 239	4 605 989	Netto finansposter		-1 239 381	-1 026 523
2 249 400	6 951 172	Resultat før skattekostnad		3 159 904	10 278 279
141 787	297 456	Skattekostnad	8,9,10	704 173	2 292 593
2 107 613	6 653 716	Årsresultat		2 455 731	7 985 685
		Overføringer			
0	0	Utbytte	11,12		
2 200 000	2 400 000	Tilleggsutbytte/konsernbidrag	11,12		
-92 387	4 253 716	Overført fra annen egenkapital	11,12		
2 107 613	6 653 716	Sum overføringer			

**Steinsholt Utleie AS****BALANSE**

Morselskap		Konsern		
31.12.2024	31.12.2023	Note	31.12.2024	31.12.2023
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
		Innmaterielle eiendeler		
0	0	Utsatt skattefordel	0	0
0	0	Sum innmaterielle eiendeler	0	0
		Varige driftsmidler		
11 840 729	10 433 868	Tomter, bygninger og annen fast eiend 5,6,13	13 708 906	12 333 711
6 551 804	7 401 492	Maskiner og anlegg 5,6,13,14	7 392 659	8 544 815
13 175 687	12 775 118	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm 5,6,13,14	13 602 593	13 011 262
31 568 220	30 610 277	Sum varige driftsmidler	34 704 158	33 889 788
		Finansielle anleggsmidler		
1 702 250	1 702 250	Investeringer i datterselskap 7	0	0
15 000	15 000	Investering i aksjer 7	15 000	15 000
0	0	Andre langsiktige fordringer	54 000	0
1 717 250	1 717 250	Sum finansielle anleggsmidler	69 000	15 000
33 285 470	32 327 527	Sum anleggsmidler	34 773 158	33 904 788
		Omløpsmidler		
0	0	Varer	0	0
		Fordringer		
1 676 125	1 162 944	Kundefordringer 2,3,15	54 861 464	40 414 051
235 021	1 977 377	Fordringer på konsernselskap 3	0	0
1 649 278	2 420 768	Andre fordringer	2 146 626	2 013 953
3 560 423	5 561 089	Sum fordringer	57 008 089	42 428 004
1 531 780	2 081 932	Bankinnskudd, kontanter o.l. 16	11 088 442	21 959 842
6 092 203	7 643 021	Sum omløpsmidler	68 096 531	64 387 846
39 377 673	39 970 549	Sum eiendeler	102 869 689	98 292 634



STEINSHOLT Utleie AS
819 265 992

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Steinsholt Utleie AS med datterselskaper hvor Steinsholt Utleie AS eier direkte eller indirekte mer enn 50%. Dette gjelder Kim Steinsholt AS og Berganmoen 6 AS, som begge er eiet 100%. Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper i konsernregnskapenes regnskaper. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen. Dette gjelder Norske Trebygg AS som er eiet 50%.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Ved varesalg skjer det når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Metoden innebærer at estimert fortjeneste blir medtatt i periodens inntekt i takt med ferdigstillelse av de enkelte prosjektene. Inntektsføringen skal reflektere opptjeningen, det vil si hvilken verdiskaping som har skjedd i perioden, og er uavhengig av periodens fakturerte inntekter. Ved beregning av ferdigstillelsesgrad, er påløpte kostnader dividert på kalkulerte totale kostnader benyttet som målestokk på fremdrift. Fortjeneste blir inntektsført først når fremdriften er kommet så langt at ferdigstillelsesgrad kan estimeres pålitelig. Det foretas en avsetning for de samlede estimerte tap på løpsprosjekter, slik at disse prosjektene er estimert å ha et resultat på kr 0 i fremtidige perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs



STERNKØLT UTLEIE AS

819 265 992

I resultatregnskapet er det benyttet dagskurs. Valutagevinst er ført som finansinntekt og valutatap er ført som finanskostnad.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Leasing/leieavtaler

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leieavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



STEINSHOLT UTLEIE AS
819 265 992

Note 1 - Salgsinntekter

Morselskap

Selskapet driver i hovedsak med utleie til entreprenørvirksomheten i det ene datterselskapet.

Konsern

Konsernet driver med entreprenørvirksomhet og det som naturlig hører med innunder dette. Omsetningen skjer i hovedsak til norske kunder, men det ene datterselskapet har også noe omsetning til kunder i Sverige.

	2024	2023
Omsetning i Norge	141 393 546	191 364 945
Omsetning i Sverige	0	0
Sum omsetning	141 393 546	191 364 945

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Datterselskapet Kim Steinsholt AS sine prosjekter blir behandlet i samsvar med løpende avregnings metode, jfr NRS nr 2 om tilvirkningskontrakter.

Fullføringsgraden på fastprisprosjekter beregnes som et forholdstall mellom påløpte kostnader dividert på estimerte totalkostnader på prosjektet. Estimerte totalkostnader er basert på sist tilgjengelige prognose.

	2024	2023
Omfang av igangværende fastprisprosjekter	80 989 258	57 838 266
Total utført produksjon	67 964 374	55 138 266
Påløpne kostnader	66 426 884	53 901 670
Estimert fortjeneste	1 537 490	1 236 595
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente, ufakturerte innt. inkl. i kundefordringer	1 485 000	2 500 000
Tilbakeholdt av kundene iht kontraktbetingelser	0	0
Forskuddsfakturert kunder	40 000	0

Det er også foretatt vurderinger for øvrige prosjekter og avsatt for opptjent ikke fakturert per 31.12.

Note 3 - Transaksjoner og mellomværender med nærstående

Steinsholt Utleie AS leier ut verkstedlokaler, annet lokale, maskiner og transportmidler til datterselskapet. Det foreligger leieavtaler på dette. Markedsverdier er benyttet. Totale leieinntekter for året er 9 862 400. Det er også viderefakturert for diverse kostnader med kr. 327 300 i 2024.

Det er gitt et tilleggsubytte fra Kim Steinsholt AS til Steinsholt Utleie AS på kr. 1 600 000 i 2024.

Mellomværender med datterselskap per 31.12.:

	2024	2023
Kundefordringer	1 203 125	804 194
Leverandørgjeld	109 515	0
Kortsiktig fordring på datterselskap	235 021	1 977 377
Kortsiktig fordring på datterselskap inkl. i andre kortsiktige fordringer	200 000	1 000 000



STEINSHOLT UTLEIE AS
819 265 992

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser med mer

Morselskap

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har således ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret, og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

Kostnadsført honorar til revisor består av

	2024	2023
Revisjon	49 357	47 869

Konsern

Spesifikasjon av lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	24 575 515	25 129 818
Arbeidsgiveravgift	3 851 355	3 936 223
Pensjonskostnader	500 264	515 314
Andre relaterte ytelser	1 284 353	1 675 060
Sum	30 211 486	31 256 415

Konsernet har hatt 36 årsverk i regnskapsåret.

Datterselskapet Kim Steinsholt AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning, og pensjonsforpliktelsene kostnadsføres løpende.

Ytelser til ledende personer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen Godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1 344 000	24 000	6 660	1 374 660
Styremedlemmer	1 429 000	24 000	6 659	1 459 659

Det er ikke inngått avtaler om sluttvederlag, bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner, aksjebasert avlønning o.l. for daglig leder eller styreleder. Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer, aksjeeiere, ansatte mv.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor består av

	2024	2023
Revisjon	145 421	126 206



STEINSHOLT HLEIÐE AS
819 265 992

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	23 153 592	16 908 669	10 586 646	50 648 907
Tilgang i året	3 893 000	2 341 386	1 436 163	7 670 549
Avgang i året	-572 000	-822 933	0	-1 394 933
Anskaffelseskost pr 31.12	26 474 593	18 427 122	12 022 809	56 924 524
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-10 378 474	-9 507 175	-152 979	-20 038 628
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 298 906	-11 875 318	-182 080	-25 356 304
Balansført verdi pr 31.12	13 175 687	6 551 804	11 840 729	31 568 220
Årets av- og nedskrivninger	3 492 431	2 848 341	29 102	6 369 874
Økonomisk levetid	0,71 - 6	3 - 7	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Varige driftsmidler/Anleggsmidler konsern

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 290 850	20 040 458	12 596 156	56 927 464
Tilgang i året	4 193 691	2 408 286	1 436 163	8 038 140
Avgang i året	572 000	822 933	0	1 394 933
Anskaffelseskost per 31.12.	27 912 541	21 625 811	14 032 319	63 570 671
Akk. av/nedskrivninger per 01.01.	11 279 588	11 495 641	262 445	23 037 674
Akk. av/nedskrivninger per 31.12.	14 309 948	14 233 152	323 413	28 866 513
Balansført verdi per 31.12.	13 602 593	7 392 659	13 708 906	34 704 158
Årets av- og nedskrivninger	3 602 360	3 217 709	60 968	6 881 037
Økonomisk levetid	0,7-7	3-7	0-40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Datterselskapet Berganmoen 6 AS kjøpte i 2022 en tomt på Berganmoen 6. Tomten skal leies ut fra 2025 og avskrives ikke.



STEINSHOLT UTLEIE AS
819 265 992

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap

Morselskapet Steinsholt Utleie AS har aksjer i følgende selskaper

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Kim Steinsholt AS	Kvalde	100%	100%	2 032 739	31 622 029
Berganmoen 6 AS	Kvalde	100%	100%	-84 621	30 001

Tilknyttet selskap:	Forretnings- kontor	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Norske Trebygg AS	Kvalde	50%	50%	-30 601	925 609

I konsernregnskapet er Norske Trebygg AS bokført til anskaffelseskost kr. 15 000. Verdien anses i behold per 31.12.2024.

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 728	323 053
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-99 941	-25 597
Skattekostnad	141 787	297 456
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 249 400	6 951 172
Permanente forskjeller	-1 604 913	-5 599 103
+/- Endring i midlertidige forskjeller	454 278	116 352
Skattepliktig inntekt	1 098 765	1 468 421
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	241 728	323 053
Betalbar skatt i balansen	241 728	323 053

Note 9 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 766 160	1 311 882	454 278
Netto forskjeller	1 766 160	1 311 882	454 278
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 766 160	1 311 882	454 278
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	388 555	288 614	99 941



STEINSKOLT UTLEIE AS
819 265 992

Note 10 - Spesifisering av skatt konsern

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2024	2023
Resultat før skattekostnader	3 159 904	10 278 279
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 832 904	-3 621 571
Inntekt	1 327 000	6 656 708
Betalbar skatt	300 934	1 495 846
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	403 239	796 747
Samlede ordinære skattekostnader	704 173	2 292 593

Betalbar skatt i konsernets balanse for 2023 er justert med kr. 36 924 som gjelder skatt på konsernbidrag mellom døtre.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2024	2023
Driftsmidler inkl. goodwill	896 316	1 434 126
Tilvirkningskontrakter som ikke er fullført	17 336 845	14 966 132
Utestående fordringer	0	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	18 233 161	16 400 258
Sum negative skattereduserende forskjeller	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	18 233 161	16 400 258
Balanseført utsatt skatt	4 011 296	3 608 057

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Oppført egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	14 894 512	15 294 512
Årsresultat	0	2 107 613	2 107 613
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-2 200 000	-2 200 000
Egenkapital 31.12.2024	400 000	14 802 125	15 202 125

Note 12 - Egenkapital konsern

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Per 01.01.	400 000	44 496 174	44 896 174
Fra konsernets resultat		2 455 731	2 455 731
Tilleggsutbytte 2024		-2 200 000	-2 200 000
Per 31.12.	400 000	44 751 905	45 151 905



STEINSHOLT ULLFIE AS
819 265 992

Note 13 - Langsiktig gjeld, pantsetninger og sikkerhetsstillelser

Morselskap

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	837 285	716 584

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 804 397	22 806 744

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 840 729	10 433 668
Maskiner og anlegg	5 823 250	6 586 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner	13 242 188	11 695 020

Konsern

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	837 285	716 584

Gjeld som er sikret ved pant:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 194 048	23 328 051

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 708 906	12 333 711
Maskiner og anlegg	6 664 105	7 730 253
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontomaskiner	13 705 761	11 999 697
Kundefordringer	54 497 979	40 055 300

Konsernet har ingen garantiforpliktelser av betydning per 31.12.2024.



STEINSHOLT UMLEIE AS
819 265 992

Note 14 - Finansielle leieavtaler (morselskap og konsern)

Leie- og leasingavtaler for maskiner og transportmidler, som er ansett som finansiell leasing, er oppført i balansen som eiendel. Under langsiktig gjeld er det oppført en gjeldspost som motpost til de balanseførte leasing- og leieavtalene. Følgende poster i regnskapet inkluderer balanseførte finansielle leie- og leasingavtaler:

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner (leasingforpliktelse)	14 049 096	14 600 018
Maskiner og anlegg (leasing)	5 823 250	6 586 930
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. (biler)	10 750 727	9 594 472
Sum	16 573 977	16 181 402

Ved estimering av leiebetalinger frem i tid er det lagt til grunn første leiebeløp i 2025 inkludert rente. Det fordeler seg slik:

	Forfall 2025	Forfall 2026	Forfall 2027	Forfall 2028	Forfall 2029	Sum
Nom.beløp	5 479 711	4 215 452	2 448 885	1 638 907	640 896	14 423 850

Selskapet/konsernet har kr. 293 744 i leasingforpliktelse per 31.12.2024 som forfaller senere enn 2029.

Note 15 - Kundefordringer

Morselskap

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	1 676 126	1 162 944
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi per 31.12.	1 676 126	1 162 944
Herav ikke forfalt	1 408 126	1 052 944
Forfall mellom 0-30 dager	49 250	178 750
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	0

Av kundefordringene per 31.12.24 er kr. 1 209 125 fordring på selskap i samme konsern.

Konsern

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	54 905 366	40 510 163
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-43 902	-96 112
Bokført verdi per 31.12.	54 861 464	40 414 051
Forfall senere enn ett år fra balansedag	0	0



STEINSHOLT UTLEIE AS
819 265 992

Note 16 - Bankinnskudd

Av konsernets bankinnskudd per 31.12. er det kr. 1 166 021 i bundne skattetrekksmidler, og skyldig skattetrekk utgjør kr. 1 159 157 per 31.12. i datterselskapet Kim Steinholt AS.

Note 17 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	400	1 000	400 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hedda Elisabeth Assev	180	45,00	Ordinære
Kim Steinholt	180	45,00	Ordinære
Ole Henry Steinholt	40	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Steinsholt Utleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsholt Utleie AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 2 107 613 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 2 455 731. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetai, 25. april 2025

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor