



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDG4 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 222	448 010
Sum inntekter		1 123 222	448 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	909 100	88 414
Annen driftskostnad	2	1 542 853	347 714
Sum kostnader		2 451 953	436 128
Driftsresultat		-1 328 730	11 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	92
Sum finansinntekter		127	92
Annen rentekostnad		1 144 959	1 438 955
Annen finanskostnad			7 589
Sum finanskostnader		1 144 959	1 446 544
Netto finans		-1 144 832	-1 446 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 562	-1 434 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 562	-1 434 570
Årsresultat		-2 473 562	-1 434 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 562	-1 434 570
Totalresultat		-2 473 562	-1 434 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 473 562	-1 434 570
Sum overføringer og disponeringer		-2 473 562	-1 434 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 974 897	30 825 625
Sum varige driftsmidler		38 974 897	30 825 625
Sum anleggsmidler		38 974 897	30 825 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	27 350
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer		30 000	52 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 746	294 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 746	294 688
Sum omløpsmidler		73 746	347 038
SUM EIENDELER		39 048 643	31 172 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		4 820 752	2 325 651
Sum opptjent egenkapital		-4 820 752	-2 325 652
Sum egenkapital	5	-4 687 792	-2 192 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 432 942	27 829 065
Langsiktig konserngjeld	6	3 779 160	3 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 212 103	31 309 065
Sum langsiktig gjeld		43 212 103	31 309 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 266	2 068 667
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 066	-12 378
Sum kortsiktig gjeld		524 332	2 056 290
Sum gjeld		43 736 435	33 365 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 048 643	31 172 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 697394

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 666 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RDG4 AS
Forretningsadresse: Reidulvs gate 4
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Ervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 666 474
RDG4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 123 222	448 010
Sum inntekter		1 123 222	448 010
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	909 100	88 414
Annen driftskostnad	2	1 542 853	347 714
Sum kostnader		2 451 953	436 128
Driftsresultat		-1 328 730	11 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	92
Sum finansinntekter		127	92
Annen rentekostnad		1 144 959	1 438 955
Annen finanskostnad			7 589
Sum finanskostnader		1 144 959	1 446 544
Netto finans		-1 144 832	-1 446 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 562	-1 434 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 473 562	-1 434 570
Årsresultat		-2 473 562	-1 434 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 473 562	-1 434 570
Totalresultat		-2 473 562	-1 434 570
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 473 562	-1 434 570
Sum overføringer og disponeringer		-2 473 562	-1 434 570



Organisasjonsnr: 922 666 474
RDG4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

38 974 897

30 825 625

Sum varige driftsmidler

38 974 897

30 825 625

Sum anleggsmidler

38 974 897

30 825 625

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 000

27 350

Andre kortsiktige

fordringer

25 000

Sum fordringer

30 000

52 350

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

43 746

294 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

43 746

294 688

Sum omløpsmidler

73 746

347 038

SUM EIENDELER

39 048 643

31 172 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital

-17 040

-17 040

Sum innskutt egenkapital

132 960

132 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

4 820 752

2 325 651

Sum opptjent egenkapital

-4 820 752

-2 325 652

Sum egenkapital

5

-4 687 792

-2 192 692



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 432 942	27 829 065
Langsiktig konserngjeld	6	3 779 160	3 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 212 103	31 309 065
Sum langsiktig gjeld		43 212 103	31 309 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		369 266	2 068 667
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		155 066	-12 378
Sum kortsiktig gjeld		524 332	2 056 290
Sum gjeld		43 736 435	33 365 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 048 643	31 172 663



Organisasjonsnr: 922 666 474
RDG4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rdg4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 666 474



Resultatregnskap

Rdg4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 123 222	448 010
Sum driftsinntekter		1 123 222	448 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	909 100	88 414
Annen driftskostnad	2	1 542 853	347 714
Sum driftskostnader		2 451 953	436 128
Driftsresultat		-1 328 730	11 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	92
Annen rentekostnad		1 144 959	1 438 955
Annen finanskostnad		0	7 589
Resultat av finansposter		-1 144 832	-1 446 452
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 473 562	-1 434 570
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-2 473 562	-1 434 570
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 473 562	1 434 570
Sum overføringer		-2 473 562	-1 434 570



Balanse

Rdg4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	38 974 897	30 825 625
Sum varige driftsmidler		<u>38 974 897</u>	<u>30 825 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 974 897</u>	<u>30 825 625</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 000	27 350
Andre kortsiktige fordringer		0	25 000
Sum fordringer		<u>30 000</u>	<u>52 350</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 746	294 688
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>43 746</u>	<u>294 688</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 746</u>	<u>347 038</u>
Sum eiendeler		<u>39 048 643</u>	<u>31 172 663</u>



Balanse

Rdg4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-17 040	-17 040
Sum innskutt egenkapital		132 960	132 960
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 820 752	-2 325 651
Sum opptjent egenkapital		-4 820 752	-2 325 652
Sum egenkapital	5	-4 687 792	-2 192 692
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 779 160	3 480 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 432 942	27 829 065
Sum annen langsiktig gjeld		43 212 103	31 309 065
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		369 266	2 068 667
Annen kortsiktig gjeld		155 066	-12 378
Sum kortsiktig gjeld		524 332	2 056 290
Sum gjeld		43 736 435	33 365 355
Sum egenkapital og gjeld		39 048 643	31 172 663

24.06.2022
Styret i Rdg4 AS

Andreas Ervik
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 027 451	5 000 000	31 027 451
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 060 951	5 997 420	9 058 371
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 088 402	10 997 420	40 085 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 110 927		1 110 927
= Bokført verdi 31.12.21	27 977 475	10 997 420	38 974 895
Årets ordinære avskrivninger	909 100		909 100
Økonomisk levetid	20-100 år		



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-2 473 562	-1 434 570
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	909 100	88 413
Skattepliktig inntekt	-1 564 462	-1 346 157

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 110 926	-201 826	909 100
Sum	-1 110 926	-201 826	909 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 334 963	-1 770 501	1 564 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 445 889	1 972 327	-2 473 562
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	35 086 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	39 432 942
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	38 974 897

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ ved utgangen av året.

Rdg4 AS har en bokført gjeld kr 3 779 160 til morselskapet, og evt likviditetsunderskudd dekkes inn ved ytterligere innlån.

Styret er av den oppfatning av at det ligger store merverdier i eiendommen, slik at den reelle egenkapitaler er positiv.

Styrets konklusjon er at driften av Rdg4 AS således ikke synes å medføre risiko for tap for kreditorene. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er også lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer	0	0
Langsiktig gjeld	3 779 160	3 480 000
Kortsiktig gjeld	0	0



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Rdg4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rdg4 AS som viser et underskudd på NOK 2 473 562. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2022

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik

Statsautorisert revisor