



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 391 198	2 338 336
Sum inntekter		2 391 198	2 338 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Felleskostnader eiendom		399 748	368 568
Reparasjon og vedlikehold		352 147	3 487
Andre driftskostnader		482 462	699 268
Sum kostnader		1 271 612	1 108 578
Driftsresultat		1 119 586	1 229 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	555
Sum finansinntekter		355	555
Annen rentekostnad		477 990	400 245
Sum finanskostnader		477 990	400 245
Netto finans		-477 635	-399 690
Ordinært resultat før skattekostnad		641 951	830 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 951	830 068
Årsresultat		641 951	830 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 951	830 068
Sum overføringer og disponeringer		641 951	830 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 297 866	1 439 095
Sum immaterielle eiendeler		1 297 866	1 439 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 769 561	19 806 816
Sum varige driftsmidler		19 769 561	19 806 816
Sum anleggsmidler		21 067 427	21 245 911
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		469 907	1 016 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 907	1 016 810
Sum omløpsmidler		469 907	1 016 810
SUM EIENDELER		21 537 334	22 262 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		3 511 483	3 511 483
Sum innskutt egenkapital		4 011 483	4 011 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 096	224 145
Sum opptjent egenkapital		866 096	224 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 877 579	4 235 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 528 196	12 000 000
Gjeld til aksjonær		3 926 017	5 421 043
Sum annen langsiktig gjeld		16 454 213	17 421 043
Sum langsiktig gjeld		16 454 213	17 421 043
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		205 542	606 050
Sum kortsiktig gjeld		205 542	606 050
Sum gjeld		16 659 755	18 027 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 537 334	22 262 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533888

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 641 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 87
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 391 198	2 338 336
Sum inntekter		2 391 198	2 338 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		37 255	37 255
Felleskostnader eiendom		399 748	368 568
Reparasjon og vedlikehold		352 147	3 487
Andre driftskostnader		482 462	699 268
Sum kostnader		1 271 612	1 108 578
Driftsresultat		1 119 586	1 229 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	555
Sum finansinntekter		355	555
Annen rentekostnad		477 990	400 245
Sum finanskostnader		477 990	400 245
Netto finans		-477 635	-399 690
Ordinært resultat før skattekostnad		641 951	830 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		641 951	830 068
Årsresultat		641 951	830 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 951	830 068
Sum overføringer og disponeringer		641 951	830 068



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 297 866 1 439 095
Sum immaterielle eiendeler 1 297 866 1 439 095

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 19 769 561 19 806 816
Sum varige driftsmidler 19 769 561 19 806 816

Sum anleggsmidler 21 067 427 21 245 911

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 469 907 1 016 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 469 907 1 016 810

Sum omløpsmidler 469 907 1 016 810

SUM EIENDELER 21 537 334 22 262 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 500 000 500 000
Overkurs 3 511 483 3 511 483
Sum innskutt egenkapital 4 011 483 4 011 483

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 866 096 224 145
Sum opptjent egenkapital 866 096 224 145

Sum egenkapital 4 877 579 4 235 628

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 12 528 196 12 000 000
Gjeld til aksjonær 3 926 017 5 421 043



Sum annen langsiktig gjeld	16 454 213	17 421 043
Sum langsiktig gjeld	16 454 213	17 421 043
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	205 542	606 050
Sum kortsiktig gjeld	205 542	606 050
Sum gjeld	16 659 755	18 027 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 537 334	22 262 721



Organisasjonsnr: 936 641 377
LORENTZEN EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Selskapet benytter regnskapsprinsipper etter reglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.