



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 358 372 | 16 481 807 |
| Annen driftsinntekt | | 1 745 220 | 1 448 870 |
| Sum inntekter | | 19 103 592 | 17 930 677 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 798 955 | 1 546 662 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 675 865 | 4 236 765 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 316 000 |
| Annen driftskostnad | | 817 269 | 891 343 |
| Sum kostnader | | 7 292 089 | 6 990 771 |
| Driftsresultat | | 11 811 503 | 10 939 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 453 174 | 388 743 |
| Annen renteinntekt | | 996 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 112 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 454 057 | 388 743 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 265 560 | 11 328 649 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 3 183 103 | 2 756 982 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 10 082 457 | 8 571 667 |
| Totalresultat | | 10 082 457 | 8 571 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 10 137 763 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -55 306 | 8 571 667 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 082 457 | 8 571 667 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 116 010 000 | 118 628 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3,6 | 49 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 116 059 000 | 118 678 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 49 632 908 | 28 729 734 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 632 908 | 28 729 734 |
| Sum anleggsmidler | | 165 691 908 | 147 407 734 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 79 195 |
| Andre fordringer | | | 14 663 |
| Sum fordringer | | 0 | 93 858 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 877 992 | 6 519 064 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 877 992 | 6 519 064 |
| Sum omløpsmidler | | 1 877 992 | 6 612 922 |
| SUM EIENDELER | | 167 569 900 | 154 020 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 130 000 000 | 130 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 9 243 859 | 9 243 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 139 303 859 | 139 303 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 120 802 | 11 176 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 120 802 | 11 176 108 |
| Sum egenkapital | 5 | 150 424 661 | 150 479 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 452 509 | 3 128 775 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 452 509 | 3 128 775 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 545 035 | 136 631 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 252 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 000 671 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 772 | 275 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 692 731 | 411 915 |
| Sum gjeld | | 17 145 240 | 3 540 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 167 569 900 | 154 020 656 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 643301

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 17 358 372 | 16 481 807 |
| Annen driftsinntekt | | 1 745 220 | 1 448 870 |
| Sum inntekter | | 19 103 592 | 17 930 677 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 798 955 | 1 546 662 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 4 675 865 | 4 236 765 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | 316 000 |
| Annen driftskostnad | | 817 269 | 891 343 |
| Sum kostnader | | 7 292 089 | 6 990 771 |
| Driftsresultat | | 11 811 503 | 10 939 906 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 453 174 | 388 743 |
| Annen renteinntekt | | 996 | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 112 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 454 057 | 388 743 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 3 183 103 | 2 756 982 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | 5 | 10 082 457 | 8 571 667 |
| Totalresultat | | 10 082 457 | 8 571 667 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 10 137 763 | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -55 306 | 8 571 667 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 10 082 457 | 8 571 667 |





Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 116 010 000 | 118 628 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3,6 | 49 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 116 059 000 | 118 678 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 49 632 908 | 28 729 734 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 632 908 | 28 729 734 |
| Sum anleggsmidler | | 165 691 908 | 147 407 734 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 79 195 |
| Andre fordringer | | | 14 663 |
| Sum fordringer | | 0 | 93 858 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 877 992 | 6 519 064 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 877 992 | 6 519 064 |
| Sum omløpsmidler | | 1 877 992 | 6 612 922 |
| SUM EIENDELER | | 167 569 900 | 154 020 656 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---|----------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 130 000 000 | 130 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 9 243 859 | 9 243 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 139 303 859 | 139 303 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 120 802 | 11 176 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 120 802 | 11 176 108 |
| Sum egenkapital | 5 | 150 424 661 | 150 479 967 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 452 509 | 3 128 775 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 3 452 509 | 3 128 775 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 545 035 | 136 631 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 252 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 000 671 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 772 | 275 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 692 731 | 411 915 |
| Sum gjeld | | 17 145 240 | 3 540 690 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 167 569 900 | 154 020 656 |



Organisasjonsnr: 922 853 703
ØSTRE MURALLMENNINGEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2022

Østre Murallmenningen 7 AS

Org.nr. 922 853 703



Resultatregnskap

Østre Murallmenningen 7 AS

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 17 358 372 | 16 481 807 |
| Andre driftsinntekter | | 1 745 220 | 1 448 870 |
| Sum driftsinntekter | | 19 103 592 | 17 930 677 |
| Viderefakturerte kostnader | | 1 798 955 | 1 546 662 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 3 | 4 675 865 | 4 236 765 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler | 3 | 0 | 316 000 |
| Annen driftskostnad | | 817 269 | 891 343 |
| Sum driftskostnad | | 7 292 089 | 6 990 771 |
| Driftsresultat | | 11 811 503 | 10 939 906 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 1 453 174 | 388 743 |
| Annen renteinntekt | | 996 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 112 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 1 454 057 | 388 743 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 13 265 560 | 11 328 649 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 3 183 103 | 2 756 982 |
| Årsresultat | 5 | 10 082 457 | 8 571 667 |
| Overført annen egenkapital | | -55 306 | 8 571 667 |
| Avsatt til konsernbidrag | | 10 137 763 | 0 |
| Sum disponert | | 10 082 457 | 8 571 667 |



Balanse

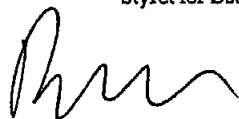
Østre Murallmenningen 7 AS

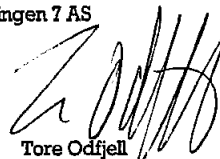
| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,6 | 116 010 000 | 118 628 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | 3,6 | 49 000 | 50 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 116 059 000 | 118 678 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 49 632 908 | 28 729 734 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 49 632 908 | 28 729 734 |
| Sum anleggsmidler | | 165 691 908 | 147 407 734 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 79 195 |
| Andre fordringer | | 0 | 14 663 |
| Sum fordringer | | 0 | 93 858 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 877 992 | 6 519 064 |
| Sum omløpsmidler | | 1 877 992 | 6 612 922 |
| Sum eiendeler | | 167 569 900 | 154 020 656 |

**Balanse****Østre Murallmenningen 7 AS**

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital (30 aksjer a kr 2.000) | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 130 000 000 | 130 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 9 243 859 | 9 243 859 |
| Sum innskutt egenkapital | | 139 303 859 | 139 303 859 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 11 120 802 | 11 176 108 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 120 802 | 11 176 108 |
| Sum egenkapital | 5 | 150 424 661 | 150 479 967 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 3 452 509 | 3 128 775 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 452 509 | 3 128 775 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 545 035 | 136 631 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 28 252 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 000 671 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 118 773 | 275 284 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 13 692 731 | 411 915 |
| Sum gjeld | | 17 145 240 | 3 540 690 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 167 569 900 | 154 020 656 |

Bergen, 31.12.2022 / 05.05.2023
Styret for Østre Murallmenningen 7 AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Tore Odjell
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Østre Murallmenningen 7 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Inventar | Bygninger | Tekniske installasjoner |
|-------------------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 314 436 | 142 644 138 | 13 791 080 |
| Tilgang | 16 896 | | 731 968 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | 282 332 | 40 479 138 | 12 410 254 |
| Akk. nedskrivninger 31.12. | | | 237 794 |
| Regnskapsmessig verdi 31.12. | 49 000 | 102 165 000 | 1 875 000 |
| Årets avskrivning | 17 896 | 2 853 000 | 1 450 968 |
| Økonomisk levetid | 5 år | 50 år | 10 år |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær |

| | Tomt | Ombygging lokaler | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 1.1. | 10 000 000 | 2 228 700 | 168 978 354 |
| Tilgang | | 1 308 001 | 2 056 865 |
| Akk. avskrivninger 31.12. | | 1 250 701 | 54 422 425 |
| Akk. nedskrivninger 31.12. | | 316 000 | 553 794 |
| Regnskapsmessig verdi 31.12. | 10 000 000 | 1 970 000 | 116 059 000 |
| Årets avskrivning | - | 354 001 | 4 675 865 |
| Økonomisk levetid | | 10 år | |
| Avskrivningsplan | | Lineær | |



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | 2 859 369 | 0 |
| Endring utsatt skatt | 398 734 | 2 831 982 |
| Endring utsatt skatt merverdi fusjon | -75 000 | -75 000 |
| Årets skattekostnad | 3 183 103 | 2 756 982 |

Beregning av skattepliktig inntekt

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultat før skatter | 13 265 560 | 11 328 649 |
| Endringer midlertidige forskjeller | 2 640 338 | 2 419 771 |
| Avgitt konsernbidrag | -12 997 132 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -2 908 766 | -13 748 420 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 859 369 | 0 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 2 859 369 | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 63 779 144 | 66 419 482 | -2 640 338 |
| Fremførbart underskudd | 0 | -2 908 766 | 2 908 766 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel | -61 745 000 | -63 289 000 | 1 544 000 |
| Grunnlag utsatt skatt | 2 034 144 | 221 716 | 1 812 428 |
| Utsatt skatt, 22% | 447 511 | 48 777 | 398 734 |
| Utsatt skatt i forbindelse med fusjon | 3 005 000 | 3 080 000 | -75 000 |
| Sum utsatt skatt | 3 452 511 | 3 128 777 | 323 734 |

Note 5. Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|---------------|--------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1.1. | 60 000 | 130 000 000 | 9 243 859 | 11 176 108 | 150 479 967 |
| Avgitt konsernbidrag | | | | -10 137 763 | -10 137 763 |
| Årets resultat | | | | 10 082 457 | 10 082 457 |
| Egenkapital 31.12. | 60 000 | 130 000 000 | 9 243 859 | 11 120 802 | 150 424 661 |



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

| | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------|
| Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt | | |
| Fordringer | 49 632 908 | 28 729 734 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | | |
| Gjeld til kredittinstitusjon | 0 | 0 |
| Balanseførte verdier av eiendeler stilt som sikkerhet | | |
| Varige driftsmidler | 116 010 000 | 118 628 000 |

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner er det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000 + NOK 207 000 000, factoring avtale pålydende NOK 400 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 400 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Murallmenningen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Murallmenningen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 15. mai 2023
KPMG AS


Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor