



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 004 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	44 889	39 513
Sum kostnader		44 889	39 513
Driftsresultat		-44 889	-39 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	8 955 211	8 833 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 841 472	
Annen renteinntekt			2 425
Sum finansinntekter		10 796 683	8 835 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 681 988	
Annen rentekostnad		6 050 684	5 488 524
Sum finanskostnader		7 732 672	5 488 524
Netto finans		3 064 011	3 347 371
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 122	3 307 858
Skattekostnad	8, 9	664 207	862 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 354 915	2 445 410
Årsresultat		2 354 915	2 445 410
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 354 915	3 057 770
Udekket tap		-6 218 786	-4 309 977
Annen egenkapital		6 218 786	3 697 617
Sum overføringer og disponeringer		2 354 915	2 445 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	144 945 246	144 945 246
Lån til foretak i samme konsern	7	72 046 849	26 308 613
Sum finansielle anleggsmidler		216 992 095	171 253 859
Sum anleggsmidler		216 995 395	171 257 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	8 955 211	10 445 830
Sum fordringer		8 955 211	10 445 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 227	71 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 227	71 351
Sum omløpsmidler		8 966 438	10 517 181
SUM EIENDELER		225 961 833	181 774 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	10	60 000	30 000
Overkurs		79 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		80 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 510	381 510
Sum opptjent egenkapital		381 510	381 510
Sum egenkapital	11	80 405 940	405 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	133 250 000	137 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 507 101	38 492 406
Sum annen langsiktig gjeld		139 757 101	176 242 406
Sum langsiktig gjeld		139 757 101	176 242 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	23 203
Kortsiktig konserngjeld	7	4 457 567	4 320 218
Annen kortsiktig gjeld		1 327 475	782 573
Sum kortsiktig gjeld		5 798 792	5 125 994
Sum gjeld		145 555 893	181 368 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 961 833	181 774 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 628994

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 004 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE PROPERTY HOLDING AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	5	44 889	39 513
Sum kostnader		44 889	39 513
Driftsresultat		-44 889	-39 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	6	8 955 211	8 833 470
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 841 472	
Annen renteinntekt			2 425
Sum finansinntekter		10 796 683	8 835 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 681 988	
Annen rentekostnad		6 050 684	5 488 524
Sum finanskostnader		7 732 672	5 488 524
Netto finans		3 064 011	3 347 371
Ordinært resultat før skattekostnad		3 019 122	3 307 858
Skattekostnad	8, 9	664 207	862 448
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 354 915	2 445 410
Årsresultat		2 354 915	2 445 410
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 354 915	3 057 770
Udekket tap		-6 218 786	-4 309 977
Annen egenkapital		6 218 786	3 697 617
Sum overføringer og disponeringer		2 354 915	2 445 410



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	3 300	3 300
Sum immaterielle eiendeler		3 300	3 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	144 945 246	144 945 246
Lån til foretak i samme konsern	7	72 046 849	26 308 613
Sum finansielle anleggsmidler		216 992 095	171 253 859
Sum anleggsmidler		216 995 395	171 257 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	8 955 211	10 445 830
Sum fordringer		8 955 211	10 445 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 227	71 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 227	71 351
Sum omløpsmidler		8 966 438	10 517 181
SUM EIENDELER		225 961 833	181 774 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 2,00)	10	60 000	30 000
Overkurs		79 970 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		80 024 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 510	381 510
Sum opptjent egenkapital		381 510	381 510



Sum egenkapital	11	80 405 940	405 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	133 250 000	137 750 000
Langsiktig konserngjeld	7	6 507 101	38 492 406
Sum annen langsiktig gjeld		139 757 101	176 242 406
Sum langsiktig gjeld		139 757 101	176 242 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	23 203
Kortsiktig konserngjeld	7	4 457 567	4 320 218
Annen kortsiktig gjeld		1 327 475	782 573
Sum kortsiktig gjeld		5 798 792	5 125 994
Sum gjeld		145 555 893	181 368 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		225 961 833	181 774 340



Organisasjonsnr: 826 004 762
BLUE PROPERTY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Selskapet er selv morselskap i konsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81002060.00	36754443.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6507101.00	38492406.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4457567.00	4320218.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværrender er renteberegnet med sats 4,5% p.a. for 2022. Konsernfordringer og -gjeld er usikrede, men mor- og datterselskaper har stilt sikkerhet for låneopptak i selskapet, jfr. note 12. det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag for året, mens mesteparten av den kortsiktige konserngjelden gjelder avitt konsernbidrag.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
133250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
144945246.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller i 2024. Som sikkerhet for lånet er etablert pant i aksjene datterselskapet Blue Property AS og urådighet i datterdatterselskapet Blue Property Larvik AS. I tillegg er etablert 1. pr. pant i underliggende selskapers faste eiendommer. Til slutt har mormorselskapet, Daimyo AS, stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 30 som sikkerhet for lånet.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Blue Property Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blue Property Holding AS som viser et overskudd på kr 2 354 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2

Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 05.07.2023

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor



Noter 2022

BLUE PROPERTY HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Selskapet er selv morselskap i konsern, men utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	23 250	19 297
Andre tjenester	6 688	3 906
Sum godtgjørelse til revisor	29 938	23 203

Note 6 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Blue Property AS	Oslo	100%	22 252 319	5 445 808

Aksjer i datterselskapet er balanseført til anskaffelseskost. Det har ikke forekommet nedskrivningsbehov.

Aksjene er pantsatt til fordel for låneopptak i Pareto Bank, jfr. note 12.

Transaksjoner med og mellom datterselskaper i året gjelder likviditetstilskudd/lån til/fra, renter på mellomværender m.v.. I tillegg er inntektsført kr 8 955 211 i konsernbidrag fra underliggende selskaper for 2022.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 002 060	36 754 443
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 507 101	38 492 406
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 457 567	4 320 218

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Konsernmellomværender er renteberegnet med sats 4,5% p.a. for 2022. Konsernfordringer og -gjeld er usikrede, men mor- og datterselskaper har stilt sikkerhet for låneopptak i selskapet, jfr. note 12. det er ikke avtalt noen eksakte forfallstidspunkt ennå. Kortsiktig konsernfordringer gjelder mottatt konsernbidrag for året, mens mesteparten av den kortsiktige konserngjelden gjelder avitt konsernbidrag.



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(15 000)	(15 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(15 000)	(15 000)	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	(3 300)	(3 300)	0

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 019 122	3 307 858
Konsernbidrag	8 955 211	9 445 830
+/- Permanente forskjeller	(8 955 211)	(8 833 470)
Årets skattegrunnlag	3 019 122	3 920 218
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	664 207	862 448
Sum	664 207	862 448
Skattekostnad i resultatregnskapet	664 207	862 448
Betalbar skatt i skattekostnad	664 207	862 448
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(664 207)	(862 448)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000,00
Sum	30 000		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Blue Property Holding AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved daglig leder/styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000		(5 570)	381 510	405 940
Økning AK/overkurs	30 000	79 970 000			80 000 000
Årets resultat				2 354 915	2 354 915
Konsernbidrag				(2 354 915)	(2 354 915)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	79 970 000	(5 570)	381 510	80 405 940

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	133 250 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	144 945 246

Mer om gjeld

Den langsiktige gjelden forfaller i 2024.

Som sikkerhet for lånet er etablert pant i aksjene datterselskapet Blue Property AS og urådighet i datterdatterselskapet Blue Property Larvik AS. I tillegg er etablert 1. pr. pant i underliggende selskapers faste eiendommer. Til slutt har mormorselskapet, Daimyo AS, stilt selvskyldnerkausjon pålydende MNOK 30 som sikkerhet for lånet.