



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vindenesvegen 11
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 002	672 498
Sum inntekter		712 002	672 498
Kostnader			
Avskrivning	2	66 599	56 496
Annen driftskostnad	3	88 337	238 556
Sum kostnader		154 936	295 052
Driftsresultat		557 066	377 446
Annen finanskostnad		3 528	2 414
Sum finanskostnader		3 528	2 414
Netto finans		-3 528	-2 414
Ordinært resultat før skattekostnad		553 538	375 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 818	82 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 720	292 525
Årsresultat		431 720	292 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		292 525
Konsernbidrag	5	141 285	
Overføring til annen egenkapital	5	290 435	
Sum overføringer og disponeringer		431 720	292 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 254 852	2 191 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 002	18 833
Sum varige driftsmidler		2 269 854	2 210 369
Sum anleggsmidler		2 269 854	2 210 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	118 667	112 083
Andre fordringer		7 845	112 314
Sum fordringer		126 512	224 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	306 748	166 431
Sum omløpsmidler		433 260	390 828
SUM EIENDELER		2 703 114	2 601 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 221 336	1 930 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 221 336	1 930 901
Sum egenkapital		2 321 336	2 030 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 517	118 675
Sum avsetninger for forpliktelser		120 517	118 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		120 517	118 675
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		80 680
Betalbar skatt	4	119 976	78 415
Annen kortsiktig gjeld		141 285	292 526
Sum kortsiktig gjeld		261 261	451 621
Sum gjeld		381 778	570 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 703 114	2 601 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 519685

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 902 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHEIMSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Vindenesvegen 11
5363 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sørhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 995 902 826
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		712 002	672 498
Sum inntekter		712 002	672 498
Kostnader			
Avskrivning	2	66 599	56 496
Annen driftskostnad	3	88 337	238 556
Sum kostnader		154 936	295 052
Driftsresultat		557 066	377 446
Annen finanskostnad		3 528	2 414
Sum finanskostnader		3 528	2 414
Netto finans		-3 528	-2 414
Ordinært resultat før skattekostnad		553 538	375 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 818	82 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		431 720	292 525
Årsresultat		431 720	292 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		292 525
Konsernbidrag	5	141 285	
Overføring til annen egenkapital	5	290 435	
Sum overføringer og disponeringer		431 720	292 525



Organisasjonsnr: 995 902 826
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 254 852	2 191 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	2	15 002	18 833
Sum varige driftsmidler			
		2 269 854	2 210 369
Sum anleggsmidler			
		2 269 854	2 210 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	118 667	112 083
Andre fordringer			
		7 845	112 314
Sum fordringer			
		126 512	224 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	306 748	166 431
Sum omløpsmidler			
		433 260	390 828
SUM EIENDELER			
		2 703 114	2 601 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	2 221 336	1 930 901
Sum opptjent egenkapital			
		2 221 336	1 930 901
Sum egenkapital			
		2 321 336	2 030 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	120 517	118 675
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		120 517	118 675



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	120 517	118 675
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6	80 680
Betalbar skatt	4	78 415
Annen kortsiktig gjeld	141 285	292 526
Sum kortsiktig gjeld	261 261	451 621
Sum gjeld	381 778	570 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 703 114	2 601 197



Organisasjonsnr: 995 902 826
NORDHEIMSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sotra Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap NE.pdf

Name	Method	Signed at
Vindenes, Jarle Kåre	BANKID_MOBILE	2023-06-12 10:10 GMT+02
Ledang, Rikard Toft	BANKID_MOBILE	2023-06-09 22:45 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 02ACAEEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02ACAEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		712 002	672 498
Driftskostnader			
Avskrivning	2	66 599	56 496
Annen driftskostnad	3	88 337	238 556
Sum driftskostnader		154 936	295 052
Driftsresultat		557 066	377 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		3 528	2 414
Ordinært resultat før skattekostnad		553 538	375 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	121 818	82 507
Årsresultat		431 720	292 525
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	292 525
Konsernbidrag	5	141 285	0
Overføring til annen egenkapital	5	290 435	0
Sum disponert		431 720	292 525



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02ACAEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 254 852	2 191 536
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	15 002	18 833
Sum varige driftsmidler		<u>2 269 854</u>	<u>2 210 369</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 269 854</u>	<u>2 210 369</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	118 667	112 083
Andre fordringer		7 845	112 314
Sum fordringer		<u>126 512</u>	<u>224 397</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>306 748</u>	<u>166 431</u>
Sum omløpsmidler		<u>433 260</u>	<u>390 828</u>
Sum eiendeler		<u>2 703 114</u>	<u>2 601 197</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02ACAEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

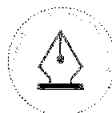
Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>2 221 336</u>	<u>1 930 901</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 221 336</u>	<u>1 930 901</u>
Sum egenkapital		<u>2 321 336</u>	<u>2 030 901</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>120 517</u>	<u>118 675</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>120 517</u>	<u>118 675</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	0	80 680
Betalbar skatt	4	119 976	78 415
Annen kortsiktig gjeld		<u>141 285</u>	<u>292 526</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>261 261</u>	<u>451 621</u>
Sum gjeld		<u>381 778</u>	<u>570 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 703 114</u>	<u>2 601 197</u>

31. desember 2022
Vindenes, 2. juni 2023

Jarle Kåre Vindenes
Styrets leder

Rikard Toft Ledang
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02ACAEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02ACAEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 015 613	315 850	19 152	3 350 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 084	0	0	126 084
Anskaffelseskost 31.12.21	3 141 697	315 850	19 152	3 476 699
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 202 695	0	-4 150	-1 206 845
Balanseført pr. 31.12.21	1 939 002	315 850	15 002	2 269 854
Årets avskrivninger	62 769	0	3 830	66 599
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	119 976	78 415
Endring utsatt skatt	1 842	4 092
Årets totale skattekostnad	<u>121 818</u>	<u>82 507</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	553 538	375 032
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 374	-18 600
Årets skattegrunnlag	<u>545 347</u>	<u>356 432</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 976	78 415
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>547 804</u>	<u>539 430</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>547 804</u>	<u>539 430</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02ACAEEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	120 517	118 675
--	---------	---------

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	1 930 901	2 030 901
Årsresultat	0	431 720	431 720
Avgitt konsernbidrag	0	-141 285	-141 285
Egenkapital 31.12.22	100 000	2 221 336	2 321 336

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	118 667	112 083
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	36 869
Avsatt utbytte	0	292 525
Konsernbidrag	141 285	0
Sum	141 285	329 394

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, bundne skattetrekkmidler er kr 0.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sotra Gruppen AS	100	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
02ACAEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Konsernfee	0	-36 869
Salg til andre foretak i konsernet	<u>712 002</u>	<u>672 498</u>
Netto ekstraordinære poster	<u>712 002</u>	<u>635 629</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
02ACAEEDFCFE448B80C77315A1F644C9



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordheimsund Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordheimsund Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 14. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: E1Z6X-E0INZ-H85GG-8X6GK-6UJVO-7WWWQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Moe

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-673444

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-14 19:36:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EIZ6X-E0IN2-H8SGG-8X6GK-6UJY0-7WWWVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Driftsløsøre inventar, verktøy mv	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 015 613	315 850	19 152	3 350 615
Tilgang kjøpte driftsmidler	126 084	0	0	126 084
Anskaffelseskost 31.12.21	3 141 697	315 850	19 152	3 476 699
Akk.avskrivning 31.12.21	-1 202 695	0	-4 150	-1 206 845
Balansført pr. 31.12.21	1 939 002	315 850	15 002	2 269 854
Årets avskrivninger	62 769	0	3 830	66 599
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	119 976	78 415
Endring utsatt skatt	1 842	4 092
Årets totale skattekostnad	<u>121 818</u>	<u>82 507</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	553 538	375 032
Permanente forskjeller	183	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 374	-18 600
Årets skattegrunnlag	<u>545 347</u>	<u>356 432</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	119 976	78 415
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>547 804</u>	<u>539 430</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>547 804</u>	<u>539 430</u>



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 120 517 118 675

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	100 000	1 930 901	2 030 901
Årsresultat	0	431 720	431 720
Avgitt konsernbidrag	0	-141 285	-141 285
Egenkapital 31.12.22	100 000	2 221 336	2 321 336

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2022 2021

Kundefordringer 118 667 112 083

Gjeld 2022 2021

Leverandørgjeld 0 36 869

Avsatt utbytte 0 292 525

Konsernbidrag 141 285 0

Sum 141 285 329 394

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, bundne skattetrekkmidler er kr 0.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sotra Gruppen AS	100	100 %	100 %



Nordheimsund Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Konsernfee	0	-36 869
Salg til andre foretak i konsernet	712 002	672 498
Netto ekstraordinære poster	<u>712 002</u>	<u>635 629</u>