



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Sangita Sundar  
Klevjerveien 40B  
3074 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Staberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	491 899	248 557
Annen driftsinntekt		794	-4
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 693</b>	<b>248 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 223	9 506
Annen driftskostnad	3	417 855	216 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 078</b>	<b>226 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 616</b>	<b>22 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
Annen rentekostnad		2	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>-759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 854	21 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		600	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 130	13 236
Andre kortsiktige fordringer	4	74 314	88 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 444</b>	<b>101 633</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 995	192 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 995</b>	<b>192 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 439</b>	<b>293 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 039</b>	<b>293 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 460	21 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 460</b>	<b>21 606</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>43 460</b>	<b>21 606</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 216	1 228
Annen kortsiktig gjeld	5	50 362	271 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 578</b>	<b>272 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 578</b>	<b>272 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 039</b>	<b>293 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 802 259  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM  
Forretningsadresse: c/o Siri Xiao Staberg  
Klevjerveien 44B  
3074 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Staberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	491 899	248 557
Annen driftsinntekt		794	-4
<b>Sum inntekter</b>		<b>492 693</b>	<b>248 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 223	9 506
Annen driftskostnad	3	417 855	216 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 078</b>	<b>226 188</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>21 616</b>	<b>22 365</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		240	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	
Annen rentekostnad		2	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>-759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 854	21 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

600

Sum finansielle  
anleggsmidler

600

Sum anleggsmidler

600

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 130

13 236

Andre kortsiktige  
fordringer

4

74 314

88 397

Sum fordringer

77 444

101 633

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

30 995

192 301

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

30 995

192 301

Sum omløpsmidler

108 439

293 934

SUM EIENDELER

109 039

293 934

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

43 460

21 606

Sum opptjent egenkapital

43 460

21 606

Sum egenkapital

43 460

21 606

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 216	1 228
Annen kortsiktig gjeld	5	50 362	271 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 578</b>	<b>272 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 578</b>	<b>272 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 039</b>	<b>293 934</b>



Organisasjonsnr: 926 802 259  
EIERSEKSJONSSAMEIET KLEVJERHAGEN  
SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eierseksjonssameiet Klevjerhagen  
Sentrum**

Organisasjonsnr. 926802259

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nordre Vestfold SA  
Godkjent regnskapsselskap  
Vesthøyveien 19  
3085 HOLMESTRAND  
Organisasjonsnr. 947056654



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	491 899	248 557
Annen driftsinntekt		794	(4)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>492 693</b>	<b>248 554</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	53 223	9 506
Annen driftskostnad	3	417 855	216 682
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>471 078</b>	<b>226 188</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>21 616</b>	<b>22 365</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		240	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>240</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2	759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>759</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>239</b>	<b>(759)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		21 854	21 606
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>21 854</b>	<b>21 606</b>

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Organisasjonsnr. 926802259



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		600	0
Sum finansielle anleggsmidler		600	0
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>600</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		3 130	13 236
Andre kortsiktige fordringer	4	74 314	88 397
Sum fordringer		77 444	101 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 995	192 301
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>108 439</b>	<b>293 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 039</b>	<b>293 934</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 460	21 606
Sum opptjent egenkapital		43 460	21 606
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>43 460</b>	<b>21 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 216	1 228
Annen kortsiktig gjeld	5	50 362	271 100
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>65 578</b>	<b>272 328</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 578</b>	<b>272 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 039</b>	<b>293 934</b>

Sande 20.04.23

Siri Xiao Justesen Staberg  
Styreleder

Siri Ellingsen Holta  
Styremedlem

Anette Holm Olsen  
Styremedlem

Lise Fjærvoll  
Styremedlem

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Organisasjonsnr. 926802259



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Det er ingen årsverk i selskapet.

### Note 1 - Salgsinntekt

Salgsinntekter består av:

Inntekter felleskostnader:

Liten leilighet: 1426 kr i 6 mnd og 1523 i 6 mnd	= 212328 kr
Stor leilighet: 1712 kr i 6 mnd og 2090 i 6 mnd	= 273528 kr
Totalt:	=485 856 kr

I tillegg på leilighet med garasje: 19 kr pr mnd så lenge de har vært forsikret.

Noter for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Organisasjonsnr. 926802259



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Noter 2022

### Note 2 - Lønn og styregodtgjørelse

	I år
Styrehonorar	46 647
Arbeidsgiveravgift	6 576
<b>Totalt</b>	<b>53 223</b>

Det er utbetalt honorar for jan-mai 2022, juni til desember er ikke utbetalt pga likviditet. Ikke noe lønn eller ansatte i selskapet.

### Note 3 - Annen driftskostnad

Andre driftskostnader består av:

	I år
Strøm gatelys	2 759
Brøyting, strøing mm	25 000
Løpende drift	33 498
Brannsikring	7 378
Vedlikehold uteområde	0
Revisjonshonorar	6 674
Regnskapshonorar	98 638
TV/internett	164 114
Forsikringspremie	75 084
Bank- og kortgebyr	4 717
Øredifferanse	-6
<b>Totalt</b>	<b>417 855</b>

### Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt:	
TV /internett 3 mnd i 2023:	kr 42409
Brannvern halvt år i 2023:	kr 7377
Forsikring 4 mnd i 2023:	kr 25945
A konto strøm 2 mnd ikke avregnet:	- kr 5180
Påløpt kostnad strøm:	kr 3763
<b>Totalt</b>	<b>kr 74 314</b>

Noter for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Organisasjonsnr. 926802259



Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Noter 2022

### Note 5 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til utbygger	17 097*	217 424
Påløpt styrehonorar	33 265	9 506
Påløpt revisjonshonorar		8 000
Påløpt brøyting		12 500

Gjeld til utbygger- holdes igjen pga lekepass ikke er på plass.

Noter for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

Organisasjonsnr. 926802259



**RE REVISJON**  
REVISJON & RÅDGIVNING

Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Klevjerhagen Sentrum som viser et overskudd på NOK 21 854. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 20. april 2023

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor