



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 338	902 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 338</b>	<b>902 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 9, 10	298 368	
Annen driftskostnad	3	581 362	503 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 730</b>	<b>503 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392</b>	<b>398 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		881	4 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881</b>	<b>4 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593</b>	<b>-4 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 985</b>	<b>394 142</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		86 711
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 985</b>	<b>307 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 985</b>	<b>307 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			145 000
Annen egenkapital		-1 985	162 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 985</b>	<b>307 431</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 773 894	4 773 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 773 894</b>	<b>4 773 894</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	11, 13	15 021	143 989
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 021</b>	<b>143 989</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 788 915</b>	<b>4 917 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	740 246	470 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 246</b>	<b>470 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 246</b>	<b>470 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 529 161</b>	<b>5 388 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 14 000)	7, 8	1 400 000	1 400 000
Overkurs	7	1 082 220	1 082 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 482 220</b>	<b>2 482 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 672 137	2 674 122



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 672 137</b>	<b>2 674 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 154 356</b>	<b>5 156 342</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	194 327	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 327</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		86 711
Skyldige offentlige avgifter		152 637	
Utbytte			145 000
Annen kortsiktig gjeld		27 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 477</b>	<b>231 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 804</b>	<b>231 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 529 161</b>	<b>5 388 053</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 049 180  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESIDENCE AS  
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 31  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Christian Rand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 049 180  
RESIDENCE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		878 338	902 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>878 338</b>	<b>902 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 9,	298 368	
Annen driftskostnad	3	581 362	503 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>879 730</b>	<b>503 416</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 392</b>	<b>398 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		288	449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>449</b>
Annen rentekostnad		881	4 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>881</b>	<b>4 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-593</b>	<b>-4 450</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 985	394 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 985</b>	<b>307 431</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 985</b>	<b>307 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			145 000
Annen egenkapital		-1 985	162 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 985</b>	<b>307 431</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	194 327	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>194 327</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>194 327</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		86 711
Skyldige offentlige avgifter		152 637	
Utbytte			145 000
Annen kortsiktig gjeld		27 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 477</b>	<b>231 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 804</b>	<b>231 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 529 161</b>	<b>5 388 053</b>



Organisasjonsnr: 977 049 180  
RESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

9

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



Note  
10

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259840.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36637.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	296477.00	

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**  
11

## **Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
12

## **Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## **Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
13

## **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Residence AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært 1 ansatte i selskapet i 2021. Det er utbetalt 232.000 som lønn og 33.793 som godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	120 226	4 773 894	4 894 120
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>120 226</b>	<b>4 773 894</b>	<b>4 894 120</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	120 226	0	120 226
Årets avskrivninger	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>4 773 894</b>	<b>4 773 894</b>
Avskrivnings sats	20%	0%	

## Note 5 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2021 (1 985)	2020 394 142
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 985)</b>	<b>394 142</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		86 711
Sum		86 711
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>86 711</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		86 711
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>86 711</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har innstående på bank 740.245,62. Selskapet er skyldig forskuddstrekk med 116.000,- som ikke står inne på egen konto for skattetrekksmidler. Forskuddstrekket er innbetalt i 2022.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 400 000	1 082 220	2 674 122	5 156 342
Årets resultat			(1 985)	(1 985)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>1 400 000</b>	<b>1 082 220</b>	<b>2 672 137</b>	<b>5 154 356</b>



## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	14 000,00	1 400 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>1 400 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jan Christian Rand	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 10 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	259 840	
Arbeidsgiveravgift	36 637	
<b>Sum</b>	<b>296 477</b>	

## Note 11 - Fordringer

Ingen fordringer har forfall utover ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 12 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.