



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 025 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRONRUD AS
Forretningsadresse:	Arnemannsveien 3 3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 923	214 988
Sum kostnader		480 923	214 988
Driftsresultat		-480 923	-214 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 400 205	689 917
Annen renteinntekt		97 129	18 578
Annen finansinntekt		8 888 483	7 984 225
Sum finansinntekter		10 385 817	8 692 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-57 302 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 375	0
Annen rentekostnad		2 346 422	1 789 613
Annen finanskostnad		4 359	0
Sum finanskostnader		2 534 156	-55 512 387
Netto finans		7 851 661	64 205 107
Resultat før skattekostnad		7 370 738	63 990 119
Skattekostnad	1, 2	-284 707	-338 454
Årsresultat		7 655 445	64 328 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 655 445	64 328 573
Sum overføringer og disponeringer		7 655 445	64 328 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	549 246	264 539
Sum immaterielle eiendeler		549 246	264 539
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		77 181 898	58 081 898
Investeringer i aksjer og andeler		177 806 407	165 916 833
Andre langsiktige fordringer		4 772 882	12 389 917
Sum finansielle anleggsmidler		259 761 187	236 388 648
Sum anleggsmidler		260 310 433	236 653 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 216	2 085 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 216	2 085 279
Sum omløpsmidler		994 216	2 085 279
SUM EIENDELER		261 304 649	238 738 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 096 701	207 441 256
Sum opptjent egenkapital		215 096 701	207 441 256
Sum egenkapital		219 096 701	211 441 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	20 712 067
Øvrig langsiktig gjeld		1 711 593	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 711 593	24 512 067
Sum langsiktig gjeld		41 711 593	24 512 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 369
Annen kortsiktig gjeld		496 355	2 783 774
Sum kortsiktig gjeld		496 355	2 785 143
Sum gjeld		42 207 948	27 297 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 304 649	238 738 466



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 628 004	201 932 026
Sum inntekter		158 628 004	201 932 026
Kostnader			
Varekostnad		77 688 501	127 822 339
Lønnskostnad		21 110 439	20 703 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 832 424	17 771 273
Annen driftskostnad		19 988 247	19 267 237
Sum kostnader		136 619 611	185 564 547
Driftsresultat		22 008 393	16 367 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-515 668
Annen renteinntekt		791 034	418 367
Annen finansinntekt		13 281 471	7 984 225
Sum finansinntekter		14 072 505	7 886 924
Reversering av tidligere nedskrivning		0	-57 302 000
Annen rentekostnad		33 725 676	30 463 250
Sum finanskostnader		33 725 676	-26 838 750
Netto finans		-19 653 171	34 725 674
Resultat før skattekostnad		2 355 222	51 093 153
Skattekostnad		888 849	97 527
Årsresultat		1 466 373	50 995 626



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		784 000 632	703 790 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		632 031	503 480
Sum varige driftsmidler		784 632 663	704 293 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		29 578	11 351 749
Investeringer i aksjer og andeler		177 903 907	166 014 333
Sum finansielle anleggsmidler		177 933 485	177 366 082
Sum anleggsmidler		962 566 148	881 659 807
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		407 793 233	470 051 294
Sum varer		407 793 233	470 051 294
Fordringer			
Kundefordringer		14 814 810	39 553 621
Andre fordringer		4 941 662	5 251 687
Sum fordringer		19 756 472	44 805 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 091 749	18 106 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 091 749	18 106 530
Sum omløpsmidler		443 641 454	532 963 132
SUM EIENDELER		1 406 207 602	1 414 622 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		368 202 986	365 672 219
Minoritetsinteresser		116 050 898	116 984 934
Sum opptjent egenkapital		484 253 884	482 657 153
Sum egenkapital		488 253 884	486 657 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 953 222	11 612 074
Sum avsetninger for forpliktelser		12 953 222	11 612 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		845 810 903	798 637 767
Øvrig langsiktig gjeld		106 875	2 429 069
Sum annen langsiktig gjeld		845 917 778	801 066 836
Sum langsiktig gjeld		858 871 000	812 678 910
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 722 032	60 340 027
Leverandørgjeld		22 673 028	24 084 927
Betalbar skatt		1 309	5 229 334
Skyldige offentlige avgifter		1 934 211	2 654 497
Annen kortsiktig gjeld		16 752 136	22 978 089
Sum kortsiktig gjeld		59 082 716	115 286 874
Sum gjeld		917 953 716	927 965 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 207 600	1 414 622 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 025 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONRUD AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 989 025 805
TRONRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		480 923	214 988
Sum kostnader		480 923	214 988
Driftsresultat		-480 923	-214 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 400 205	689 917
Annen renteinntekt		97 129	18 578
Annen finansinntekt		8 888 483	7 984 225
Sum finansinntekter		10 385 817	8 692 720
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-57 302 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 375	0
Annen rentekostnad		2 346 422	1 789 613
Annen finanskostnad		4 359	0
Sum finanskostnader		2 534 156	-55 512 387
Netto finans		7 851 661	64 205 107
Resultat før skattekostnad		7 370 738	63 990 119
Skattekostnad	1, 2	-284 707	-338 454
Årsresultat		7 655 445	64 328 573
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		7 655 445	64 328 573
Sum overføringer og disponeringer		7 655 445	64 328 573



Organisasjonsnr: 989 025 805
TRONRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	549 246	264 539
Sum immaterielle eiendeler		549 246	264 539
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		77 181 898	58 081 898
Investeringer i aksjer og andeler		177 806 407	165 916 833
Andre langsiktige fordringer		4 772 882	12 389 917
Sum finansielle anleggsmidler		259 761 187	236 388 648
Sum anleggsmidler		260 310 433	236 653 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 216	2 085 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 216	2 085 279
Sum omløpsmidler		994 216	2 085 279
SUM EIENDELER		261 304 649	238 738 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	215 096 701	207 441 256
Sum opptjent egenkapital	215 096 701	207 441 256
Sum egenkapital	219 096 701	211 441 256
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1, 2 0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	20 712 067
Øvrig langsiktig gjeld	1 711 593	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld	41 711 593	24 512 067
Sum langsiktig gjeld	41 711 593	24 512 067
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	1 369
Annen kortsiktig gjeld	496 355	2 783 774
Sum kortsiktig gjeld	496 355	2 785 143
Sum gjeld	42 207 948	27 297 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	261 304 649	238 738 466



Organisasjonsnr: 989 025 805
TRONRUD AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 628 004	201 932 026
Sum inntekter		158 628 004	201 932 026
Kostnader			
Varekostnad		77 688 501	127 822 339
Lønnskostnad		21 110 439	20 703 698
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 832 424	17 771 273
Annen driftskostnad		19 988 247	19 267 237
Sum kostnader		136 619 611	185 564 547
Driftsresultat		22 008 393	16 367 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	-515 668
Annen renteinntekt		791 034	418 367
Annen finansinntekt		13 281 471	7 984 225
Sum finansinntekter		14 072 505	7 886 924
Reversering av tidligere nedskrivning		0	-57 302 000
Annen rentekostnad		33 725 676	30 463 250
Sum finanskostnader		33 725 676	-26 838 750
Netto finans		-19 653 171	34 725 674
Resultat før skattekostnad		2 355 222	51 093 153
Skattekostnad		888 849	97 527
Årsresultat		1 466 373	50 995 626



Organisasjonsnr: 989 025 805
TRONRUD AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		784 000 632	703 790 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		632 031	503 480
Sum varige driftsmidler		784 632 663	704 293 725
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		29 578	11 351 749
Investeringer i aksjer og andeler		177 903 907	166 014 333
Sum finansielle anleggsmidler		177 933 485	177 366 082
Sum anleggsmidler		962 566 148	881 659 807
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter under utvikling		407 793 233	470 051 294
Sum varer		407 793 233	470 051 294
Fordringer			
Kundefordringer		14 814 810	39 553 621
Andre fordringer		4 941 662	5 251 687
Sum fordringer		19 756 472	44 805 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 091 749	18 106 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 091 749	18 106 530
Sum omløpsmidler		443 641 454	532 963 132
SUM EIENDELER		1 406 207 602	1 414 622 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital	4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	368 202 986	365 672 219
Minoritetsinteresser	116 050 898	116 984 934
Sum opptjent egenkapital	484 253 884	482 657 153
Sum egenkapital	488 253 884	486 657 153
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	12 953 222	11 612 074
Sum avsetninger for forpliktelser	12 953 222	11 612 074
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	845 810 903	798 637 767
Øvrig langsiktig gjeld	106 875	2 429 069
Sum annen langsiktig gjeld	845 917 778	801 066 836
Sum langsiktig gjeld	858 871 000	812 678 910
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 722 032	60 340 027
Leverandørgjeld	22 673 028	24 084 927
Betalbar skatt	1 309	5 229 334
Skyldige offentlige avgifter	1 934 211	2 654 497
Annen kortsiktig gjeld	16 752 136	22 978 089
Sum kortsiktig gjeld	59 082 716	115 286 874
Sum gjeld	917 953 716	927 965 784
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 406 207 600	1 414 622 937



Organisasjonsnr: 989 025 805
TRONRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 989 025 805
TRONRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Tronrud AS

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



Årsberetning 2024

Tronrud AS

(Org. nr. 989 025 805)

Virksomhetens art og hvor den drives

Tronrud AS har som formål å utvikle, eie og forvalte fast eiendom; forvalte sine eierandeler i andre selskaper, samt investere i aksjer og andre finansielle instrumenter. Markedsområdet for kjernevirksomheten er Buskerud, Akershus og Innlandet, med spesielt fokus på kommunene Ringerike, Hole og Jevnaker. Gjennom eierskapet til fjorten datterselskaper og ett tilknyttet selskap drives virksomheten i en konsernstruktur. Konsernets personalressurser og kompetanse er samlet i Tronrud Eiendom AS, som ivaretar de administrative og operative funksjonene for hele konsernet.

Selskapet eies 100 % av Haakon Tronrud.

Selskapets hovedkontor ligger i Hønefoss i Ringerike kommune.

Virksomheten i 2024 og utsiktene for 2025

Rammevilkårene og markedssituasjonen vår bransje har stått overfor de seneste årene preget også 2024, selv om utviklingen viser tendenser til bedring. Inflasjonen falt betraktelig i forhold til de to foregående årene, men er fortsatt høyere enn myndighetenes målsetting. Lønnsstigningen var sterkere enn inflasjonen, slik at reallønnsveksten ble positiv. Den mulige positive etterspørselsvirkningen av dette ble dempet av det fortsatt høye rentenivået. Etterspørselen på bolig- og næringsmarkedet var ellers preget av den generelle usikkerheten i samfunnet, forårsaket av så vel internasjonale som nasjonale forhold. Byggekostnadene viste en utflating etter to-tre år med sterk vekst, men var fortsatt på et høyt nivå. Det samme var skatter og avgifter. Igangsettingen av nye boliger fortsatte i den nedadgående trenden og endte på det laveste nivået på 2000-tallet. Denne utviklingen vil skape etterspørselsoverskudd og prispress når usikkerhetsmomentene igjen reduseres.

Til tross for et lavere salg av nye boliger, bidro et stabilt utleiemarked både for boliger og næringslokaler, samt salg av eiendommer fra eksisterende eiendomsportefølje, til et godt driftsresultat selv i et utfordrende marked. I tillegg har det gjennom året vært nedlagt betydelig verdiskapning i utvikling og tilrettelegging av prosjekter som planlegges realisert de kommende årene.

Avkastningen på finansielle investeringer bidro også godt, med en økning fra fjoråret. Rentnivået er imidlertid fortsatt høyt, hvilket reflekteres i økte rentekostnader.

Samlede driftsinntekter i konsernet ble kr. 158,6 mill. Driftskostnader var kr. 136,6 mill., slik at driftsresultatet endte på kr. 22,0 mill. Resultatet før skatt ble kr. 2,4 mill.

Starten på 2025 har vært preget av aktivt utviklingsarbeid for å klargjøre større prosjekter for oppstart når markedet igjen snur. Etterspørselen etter salgsstart i et prosjekt lansert rett etter årsskiftet, har gitt indikasjoner på at boligmarkedet kan være på vei inn i en mer positiv fase, noe som stemmer med hva vi oppfatter også er tilfellet i enkelte andre steder av landet. Igangsetting av næringsbygg rapporteres å være i en svak positiv utviklingstrend nasjonalt. Imidlertid er det forhold internasjonalt som igjen er mer uoversiktlige og urovekkende, hvilket gjør at tidligere antakelser om vekst i internasjonal økonomi med gradvis reduksjon i inflasjon og renter igjen er blitt mer usikre. Hvordan dette vil slå inn i den norske økonomien, og hvordan nasjonale og lokale forhold vil bli håndtert er vanskelig å vurdere på nåværende tidspunkt. Derfor må vi, til tross for elementer til en underliggende optimisme, være beredt på at 2025 blir nok et år som kan by på utfordringer. Vi vil realisere pågående bygg og prosjekter etter foreliggende planer. Vi har videre fokus og ressurser rettet mot ytterligere



planlagte utbygginger når grunnlaget er forretningsmessig riktig. Dette har vi en solid organisasjon og finansiell posisjon til å kunne gjennomføre.

Tronrud Eiendom AS

Tronrud Eiendom AS utgjør den vesentlige delen av konsernets virksomhet. Driftsinntektene for 2024 ble kr. 144,0 mill. Samlede driftskostnader var kr. 124,4 mill., slik at driftsresultatet ble kr. 19,6 mill. Etter finanskostnader ble resultatet før skatt kr. 9,6 mill. Samlede bokførte balanseverdier var ved årsslutt kr. 895,5 mill., hvorav egenkapitalen utgjorde 35,2 %.

Etter ferdigstillingen av Elveparken og Stabellgate 4 har utviklingsressursene på boligsiden vært rettet mot prosjektene i Ankersgate og Byporten, samt de siste tilpasningene i reguleringsplanen for Øya. Ankersgate 12-14, med totalt 61 boenheter fordelt på to byggetrinn, ble påbegynt i desember. I tråd med konsernets strategi for bærekraft gjennomføres dette prosjektet i henhold til internasjonalt vedtatt klimastandard. At prosjektet oppfyller gitte bærekraftkriterier gir grunnlag for "grønn" og fordelaktig finansiering. Reguleringsplanen for Byporten, med 234 leiligheter, parkering og næringslokaler, ble godkjent og prosjektet er strukturert for oppstart når markedet tilsier det. Salg av tomter på Veienkollen ble igangsatt, og det arbeides videre med boligområder på Begnamoen og Rundtom. Utenfor Hønefoss drives prosjektarbeid for boligområder i Hole, Jevnaker og Lillehammer. Gjennom året har det med basis i samarbeid og avtale med Ringerike kommune, både blitt ferdigstilt og igangsatt boliger med kommunal tilvisningsrett i Flattumsveien, Myrveien og på Eikli.

Det absolutt største prosjektet på næringsseiendom er Lloyds. Sammen med Sentrumskvartalet, Brutorget og Arnemannsveien 3 vil det slutføre transformasjonen av tidligere rutebilstasjon, sentrums-parkering og gamle industri- og handelslokaler til en klynge av moderne handels- og kontoreiendommer nær fossen i byens sentrum. Lloyds alene utgjør 18 500 m² næringsarealer. Reguleringsplanen ble endelig godkjent i november. Arbeidet med å sikre det forretningsmessige grunnlaget, herunder bærekraftforutsetninger, for å realisere de vedtatte planene er godt i gang.

Andre virksomheter

I tillegg til majoritetsandelen i Tronrud Eiendom AS, har morselskapet to heleide datterselskaper som forvalter til sammen sytti fullt utleide leiligheter i Elveparken. Note 10 gir en oversikt over alle datterselskapene. Selskapene er lokalisert i Ringerike og Jevnaker samt i Lillehammer kommune. Virksomhetene som drives i disse selskapene er i ulike utviklingsstadier, fra tidlig planfase til ferdig regulerte prosjekter, klare for oppstart i egen regi eller salg til andre aktører. De fleste er boligprosjekter, hvorav ett er fritidsrelatert. Note 7 viser konsernets tilknyttede selskaper.

Verdipapirporteføljen (se note 11) har gjennom året gitt en god avkastning, verdiutvikling og direkteavkastning sett samlet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, og er basert på forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Regnskapet gir etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av virksomhetens resultat og status. Konsernet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Driftsinntektene for henholdsvis mor og konsern (vist i parentes) ble kr. 0 mill. (kr. 158,6 mill.) i 2024. Resultatet før skatt ble kr. 7,4 mill. (kr. 2,4 mill.) og årsresultatet ble kr. 7,7 mill. (kr. 1,5 mill.).



Egenkapitalandelen ved utgangen av regnskapsåret endte på henholdsvis 83,8 % i morselskapet og 34,7 % i konsernet. Likviditeten i mor og konsern er tilfredsstillende.

Årsresultatet på kr. 7 655 445 disponeres som følger:

Overført til annen egenkapital	kr. 7 655 445
Sum disponert	kr. 7 655 445

Nøkkeltall pr. 31.12 for morselskap

Tall i NOK 1000	2024	2023
Driftsinntekter	0	0
Driftsresultat	-481	-215
Årsresultat etter skatt	7 655	64 329
Totalkapital	261 305	238 738
Egenkapital i %	83,8	88,6

Nøkkeltall pr. 31.12 for konsernet

Tall i NOK 1000	2024	2023
Driftsinntekter	158 628	201 932
Driftsresultat	22 008	16 367
Resultatgrad i %	13,9	8,1
Årsresultat etter skatt	1 466	50 996
Totalkapital	1 406 208	1 414 623
Egenkapital %	34,7	34,4

Hendelser etter 31.12.2024

Det har ikke inntruffet hendelser etter årsskiftet som har betydning for det avlagte årsregnskapet.

Finansiell risiko

Den vesentligste risikoen, med unntak av markedsrisikoen i verdipapirporteføljen til morselskapet, er knyttet til virksomheten i datterselskapene.

Markedsrisiko

Verdipapirporteføljen er i noen grad diversifisert, men vil være eksponert for markedsmessige svingninger samt for utviklingen i de enkeltelskaper man til enhver tid er investert i.

Datterselskapet *Tronrud Eiendom AS* har rentebytteavtaler med veiet, gjennomsnittlig restløpetid på ca. 3,6 år som dekker kr. 445 mill. av dette selskapets langsiktig bankgjeld. Nivået på renterisikoen totalt sett for konsernet vurderes opp mot den kontantstrøm som genereres gjennom utleie og salg, samt mot konsernets realiserbare verdier. Nåværende eksponering vurderes forsvarlig i forhold til konsernets virksomhetsomfang, soliditet og likviditet. Konsernet har i det alt vesentlige inntekter og kostnader i norske kroner, og er således lite eksponert for valutarisiko.



Kreditrisiko

Risikoen er primært knyttet til fordringsmassen i datterselskapene. Der kontrolleres denne risikoen gjennom vurdering og løpende oppfølging av kunder. Historisk har konsernet hatt ubetydelige tap på fordringer. Risikoen for tap på fordringer vurderes som lav.

Likviditetsrisiko

Morselskapet har lav belåning og likviditetsposisjonen er tilpasset selskapets løpende behov. Datterselskapene har en god finansiering som er tilpasset deres løpende kontantstrøm. Finansiering av fremtidige prosjekter vil være basert på en forsvarlig kombinasjon av egne midler og lån tilpasset prosjektenes løpetid og forventede kontantstrøm. Arbeidskapitalen i konsernet ved utgangen av året var kr. 384,6 mill.

Arbeidsmiljø

Morselskapet har ingen ansatte. Konsernet hadde 16 ansatte ved utgangen av 2024. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Konsernets personalpolitikk har som målsetting å skape en attraktiv arbeidsplass samt oppfylle de relevante lover og regler som gjelder for helse, miljø og sikkerhet. Sammen med de ansatte er det tegnet samarbeidsavtale med NAV om «inkluderende arbeidsliv» og etablert ordning for bedriftshelsetjeneste. Det har ikke vært registrert fraværsskader eller sykefravær som er unormale for bransjen. Samlet sykefravær har vært på 1,1 %. Det har ikke inntruffet alvorlige ulykker i morselskap, i datterselskapene eller hos våre kontraktspartnere i pågående prosjekter.

Likestilling/ikke-diskriminering

Konsernet har en personalpolitikk som tar sikte på å ivareta likestilling både hva gjelder kjønn, legning og etnisk bakgrunn. Det legges vekt på å følge diskrimineringsloven, og det arbeides aktivt for å fremme lovens formål i ulike deler av virksomheten. Det gjelder bl.a. rekruttering, utvikling, avansement, lønns- og arbeidsvilkår og beskyttelse mot trakassering. Andelen av kvinnelige ansatte utgjorde 44 %. Styret består av tre personer, en kvinne og to menn.

Forsikring for styret og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder i noen av selskapene i konsernet for deres mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Praktisering og fremme av Åpenhetslovens formål er et viktig element i konsernets virksomhetsstyring. Redegjørelse om aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens §4 og §5 er å finne på hjemmesidene til Tronrud Eiendom AS (www.tronrudeiendom.no/om-oss/).

Ytre miljø

Morselskapets og konsernets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø på annen måte enn det som er normalt for bransjen og som ligger innenfor de lover og regler som regulerer dette. Det er en målsetting å drive virksomheten med minst mulig belastning på ressurser og omgivelser, samt å oppfylle de krav som til enhver tid settes av myndigheter og oppdragsgivere.

Det arbeides løpende med å utvikle vår virksomhet i stadig mer bærekraftig retning. Dette er nærmere beskrevet i en egen Bærekraftrapport som er tilgjengelig på hjemmesidene til Tronrud Eiendom AS (www.tronrudeiendom.no/om-oss/). Mål for virksomhetens påvirkning på det ytre miljø er lagt i årlige handlingsplaner, og ledelse og ansatte arbeider aktivt med stadige forbedringer. Tronrud Eiendom AS er sertifisert som Miljøfyrtårn, og deres miljøledelsessystem brukes for oppfølging og rapportering av klima- og miljøarbeidet.



Hønefoss, 31. desember 2024 / 27. mai 2025

Haakon Tronrud
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Resultatregnskap

Mor					Konsern	
01.01-31.12					01.01-31.12	
2024	2023		Note	2024	2023	
DRIFTSINNTEKTER						
0	0	Driftsinntekter	2	158 628 004	201 932 026	
0	0	Sum driftsinntekter		158 628 004	201 932 026	
DRIFTSKOSTNADER						
0	0	Varekostnad		77 688 501	127 822 339	
0	0	Lønnskostnad	3, 4, 5	21 110 439	20 703 698	
0	0	Avskrivning	6	17 832 424	17 771 273	
480 923	214 988	Annen driftskostnad	3, 4, 5	19 988 247	19 267 237	
480 923	214 988	Sum driftskostnader		136 619 611	185 564 547	
-480 923	-214 988	Driftsresultat		22 008 393	16 367 479	
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
0	0	Inntekt/kostnad fra investering i tilknyttet selskap	7	0	-515 668	
1 497 334	708 495	Annen renteinntekt		791 034	418 367	
8 888 483	7 984 225	Annen finansinntekt		13 281 471	7 984 225	
0	57 302 000	Reversering av tidligere nedskrivning av aksjer	11	0	57 302 000	
-2 534 156	-1 789 613	Annen rentekostnad		-33 725 676	-30 463 250	
0	0	Annen finanskostnad		0	0	
7 851 661	64 205 107	Sum finansinntekter og finanskostnader		-19 653 171	34 725 674	
7 370 738	63 990 119	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 355 222	51 093 153	
-284 707	-338 454	Skattekostnad på ordinært resultat	8, 9	888 849	97 527	
7 655 445	64 328 573	ORDINÆRT RESULTAT		1 466 373	50 995 626	
0	0	Minoritetens andel av resultat		-984 695	164 316	
0	0	Majoritetens andel av resultat		2 451 068	50 831 310	
7 655 445	64 328 573	ÅRSRESULTAT		1 466 373	50 995 626	
Anvendelse av årsresultatet						
0	0	Utbytte				
7 655 445	64 328 573	Overføring annen egenkapital				
7 655 445	64 328 573	Sum anvendelse				

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-37TCV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Balanse

Mor		Konsern			
31.12.2024	31.12.2023	Note	31.12.2024	31.12.2023	
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
549 246	264 539	Utsatt skattefordel	8, 9	0	0
549 246	264 539	Sum immaterielle eiendeler	0	0	
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 22	784 000 632	703 790 245
0	0	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	6, 22	632 031	503 480
0	0	Sum varige driftsmidler	784 632 663	704 293 725	
Finansielle anleggsmidler					
77 181 898	58 081 898	Investering i datterselskap	10	0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	7	29 578	11 351 749
177 806 407	165 916 833	Investering i aksjer og andeler	11, 21, 22	177 903 907	166 014 333
4 772 882	12 389 917	Andre fordringer	14	0	0
259 761 187	236 388 648	Sum finansielle anleggsmidler	177 933 485	177 366 082	
260 310 433	236 653 187	Sum anleggsmidler	962 566 148	881 659 807	
Omløpsmidler					
0	0	Prosjekter under utvikling	12, 22	407 793 233	470 051 294
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	13	14 814 810	39 553 621
0	0	Andre fordringer på selskap i samme konsern	14	0	0
0	0	Andre fordringer		4 941 662	5 251 687
0	0	Sum fordringer	19 756 472	44 805 308	
994 216	2 085 279	Bankinnskudd og kontanter	15	16 091 749	18 106 530
994 216	2 085 279	Sum omløpsmidler	443 641 454	532 963 132	
261 304 649	238 738 466	SUM EIENDELER	1 406 207 601	1 414 622 939	

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-37TCV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Balanse

Mor			Konsern		
31.12.2024	31.12.2023	Note	31.12.2024	31.12.2023	
EGENKAPITAL OG GJELD					
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
4 000 000	4 000 000	Aksjekapital (40 000 aksjer a' kr.100)	16, 17, 18	4 000 000	4 000 000
0	0	Ikke registrert kapitalforhøyelse	17, 18	0	0
4 000 000	4 000 000	Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital					
215 096 701	207 441 256	Annen egenkapital	17, 18	368 202 986	365 672 219
215 096 701	207 441 256	Sum opptjent egenkapital		368 202 986	365 672 219
0	0	Minoritetsinteresser	18	116 050 898	116 984 934
219 096 701	211 441 256	Sum egenkapital		488 253 883	486 657 153
Gjeld					
Avsetning for forpliktelse					
0	0	Utsatt skatt	8, 9	12 953 222	11 612 074
0	0	Sum avsetning for forpliktelse		12 953 222	11 612 074
Annen langsiktig gjeld					
40 000 000	20 712 067	Gjeld til kredittinstitusjoner	19, 20, 21, 22	845 810 903	798 637 767
1 711 593	3 800 000	Annen langsiktig gjeld	20	106 875	2 429 069
41 711 593	24 512 067	Sum annen langsiktig gjeld		845 917 778	801 066 836
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	22	17 722 032	60 340 027
0	1 369	Leverandørgjeld		22 673 028	24 084 927
0	0	Betalbar skatt	8, 9	1 309	5 229 334
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 934 211	2 654 497
0	0	Utbytte	17, 18	0	0
496 355	2 783 774	Annen kortsiktig gjeld	13	16 752 136	22 978 089
496 355	2 785 143	Sum kortsiktig gjeld		59 082 716	115 286 874
42 207 948	27 297 210	Sum gjeld		917 953 717	927 965 785
261 304 649	238 738 466	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 207 601	1 414 622 939

31. desember 2024
Hønefoss, 27. mai 2025

Haakon Tronrud
Daglig leder / Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-37TCV-UBR1A

**Tronrud AS**

Org. nr 989 025 805

Kontantstrømoppstilling

Mor 01.01-31.12			Konsern 01.01-31.12	
2024	2023		2024	2023
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter				
7 370 738	63 990 119	Ordinært resultat før skattekostnad	2 355 222	51 093 153
0	0	Periodens betalte skatt	-5 229 334	-2 204 256
0	-57 302 000	Reversering av tidligere nedskrivning av aksjer	0	-57 302 000
0	0	Gevinst ved salg av aksjer og anleggsmidler	-20 165 926	-5 111 313
0	0	Avskrivninger / Nedskrivninger	17 832 424	17 771 273
0	0	Endring i prosjekter i egenregi og varelager	62 258 062	-142 983 797
0	0	Endring i kundefordringer	24 738 811	224 114 058
-1 369	1 369	Endring i leverandørgjeld	-1 411 899	-31 550 422
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	515 668
3 241 209	-5 158 521	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-15 464 725	-49 999 547
10 610 578	1 530 967	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	64 912 635	4 342 817
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	15 360 000	119 160 930
0	0	Utbetalinger ved kjøp/tilvirkning av varige driftsmidler	-74 952 981	-14 011 128
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	0	-1 656 149
-30 989 574	0	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-11 889 574	-100 000
0	0	Mottatt utbytte investering i tilknyttet selskap	0	0
-30 989 574	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-71 482 555	103 393 653
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter				
19 287 933	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	47 173 136	25 509 730
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
0	-3 000 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-42 617 995	-137 328 516
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	0	Utbetaling av utbytte	0	0
19 287 933	-3 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	4 555 141	-111 818 786
-1 091 063	-1 469 033	Netto endring i kontanter og ekvivalenter	-2 014 779	-4 082 316
2 085 279	3 554 311	Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1	18 106 530	22 188 847
		Beholdning av kontanter og ekvivalenter 1.1 nye selskaper	0	0
994 216	2 085 279	Beholdning av kontanter og ekvivalenter 31.12	16 091 749	18 106 530

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-37TCV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Noter til regnskapet for 2024

Note 1- Regnskapsprinsipper

Års - og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsernregnskap

Konsernregnskapet omfatter de selskaper hvor morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Konsernet består av selskapene:

- Benterudstranda 4 AS (100%)
- Benterudstranda 8 AS (100%)
- Tronrud Eiendom AS (69%) som eier Bruget Hønefoss AS (100%), Storgaten 76-78 Lillehammer AS (100%), Lloyds Hønefoss AS (100%), Hensmoen Eiendom AS (100%), Byporten Hønefoss AS (100%), Fjordskue AS (100%), Kneika AS (100%), Nummer Hundre AS (100%), Arneimannsveien 7 Hønefoss AS (100%), Tippen AS (100%), Byporten 1 BRL (100%), Byporten 2 BRL (100%), Byporten 3 BRL (100%), Byporten 4 BRL (100%), Byporten 5 BRL (100%), Utleiebolig BT 1 AS (100%), Utleiebolig BT 2 AS (100%), Næring AS (100%), Parkering AS (100%) og Ring Boligutvikling AS (100%).
- Ankersgate AS (69%), Bellevue Panorama AS (69%), Hammermo AS (69%), Haugen A AS (69%), Haugen B AS (69%), Haugen C AS (69%), Haugen D AS (69%), Hensmoeveien A AS (69%), Hensmoeveien B AS (69%), Klekkensvingen AS (69%), Nordseterunet AS (69%)
- Ankersgate Tomt AS (69%), Ankersgate BRL (69%).

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser i konsoliderte datterselskaper er presentert separat fra konsernets egenkapital. Minoritetsinteresser består av opprinnelig beløp fra datoen for konsernetablering og minoritetens andel av resultat og andre endringer i egenkapitalen siden konsernetableringstidspunktet.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter til reell verdi.

Eventuell ytterligere merpris, aktiveres som goodwill og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer

Andre aksjer vurderes til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Nedlagte kostnader balanseføres under prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid er vurdert etter løpende avregningsmetode.

Fullføringsgraden fastsettes etter en konkret vurdering av utført arbeid, påløpte kostnader og fakturerte kontraktsinntekter for hvert enkelt prosjekt. Dersom vurderingen av prosjektet viser at det vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet uavhengig av fullføringsgrad.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Dersom gjenvinnbart beløp er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på regnskapstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 1- Regnskapsprinsipper forts.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Datterselskapet Tronrud Eiendom AS har tjenestepensjonsordning. Denne behandles som innskuddspensjon. Pensjonspremien kostnadsføres løpende. I tillegg deltar Tronrud Eiendom AS i LO/NHO-ordningen (AFP).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Salgsinntekter / Konsern

<i>Virksomhetsområder</i>	2024	2023
Salgsinntekter	1 164 949	13 755 766
Salg av prosjekter	79 927 319	101 522 414
Salg av eiendom	0	0
Gevinst ved salg av avskrivbare anleggsmidler	0	0
Salg av utleieboliger	10 371 256	18 110 000
Leieinntekter boliger, parkering og næring	67 164 480	68 543 846
Sum salgsinntekter	158 628 004	201 932 026
<i>Geografisk fordeling</i>		
Buskerud, Akershus og Innlandet.	158 628 004	201 932 026

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Mor

<i>Ytelser til ledende personer</i>	2024	2023
Lønn til daglig leder og godtgjørelse til styret	0	0
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Det er ikke avsatt noe til OTP, da det ikke er noen ansatte i selskapet.

<i>Honorar til revisor</i>	2024	2023
Ordinær revisjon	94 010	105 000
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	98 800	0
Sum lovpålagt revisjon	192 810	105 000

Alle honorarene er inkl. mva

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse / Konsern

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	17 271 769	16 938 537
Arbeidsgiveravgift	2 772 464	2 718 922
Pensjonskostnad	589 091	587 784
Andre ytelser	477 115	458 456
Sum	21 110 439	20 703 698
Antall årsverk pr. 31.12	16	15
<i>Honorar til revisor</i>		
Ordinær revisjon	807 969	675 037
Regnskapsmessig bistand/årsoppgjør	0	0
Sum lovpålagt revisjon	807 969	675 037
Skatte- og avgiftsrådgivning	254 800	276 680
Andre tjenester utenfor revisjon	134 785	34 425

Alle honorarene er eks. mva

Note 5 - Pensjonskostnader og forpliktelser / Konsern

Selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonordning tilfredsstiller kravet i denne loven. Tronrud Eiendom AS har ordninger om avtalefestet pensjon (AFP).

Note 6 - Varige driftsmidler / Konsern	Tomter og boliger	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inv., verkøy, kontormaskiner	Totalt
Kostpris 1.1	429 311 751	422 920 412	5 041 345	857 273 508
+ Tilgang / avgang fisjon i året	-3 542 116	6 155 201	0	2 613 085
+Tilgang i året	92 225 666	19 729 726	348 990	112 304 382
- Avgang i året	-14 092 033	-2 741 747	-494 870	-17 328 650
Kostpris 31.12	503 903 268	446 063 592	4 895 465	954 862 325
Akkumulerte ordinære avskr. 31.12	0	-165 966 259	-4 263 434	-170 229 693
Balanseført pr. 31.12	503 903 268	280 097 333	632 031	784 632 633
Årets avskrivninger	0	17 611 986	220 439	17 832 424
Økonomisk levetid	-	5-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	
Endring i avskrivningsplan	-	Nei	Nei	

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 7 - Tilknyttet selskap / Konsern	Anskaffelses-	Forretnings-	Eier/stemme
Firma	tidspunkt	kontor	andel
Ringbillett AS	25.01.2007	Hønefoss	23 %

Selskapene blir sett på som tilknyttet selskap og er regnskapsført etter Egenkapitalmetoden.

Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Hotel Service AS	Ringbillett AS	Sum
Anskaffelseskost	12 000 000	186 740	12 186 740
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	-2 089 660	-186 740	-2 276 400
Avskrivning av merverdi bygg	-943 097	0	-943 097
Salg	-8 967 243		-8 967 243
Rest merverdi bygg 31.12	0	0	0
Avskrivningsplan merverdi på bygg	50 år		50 år

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	0	0	0
Endring i resultat fra tidligere år	0	0	0
Avskrivning av merverdi	0	0	0
Årets resultatandel	0	0	0

Beregning av balanseført verdi

Inngående balanse 01.01.	11 322 171	29 578	11 351 749
Årets resultatandel	0	0	0
Utbytte	-1 414 854	0	-1 414 854
Salg	-9 907 317	0	-9 907 317
Utgående balanse 31.12.	0	29 578	29 578

Note 8 - Skatt / Mor

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-284 707	-338 454
Årets totale skattekostnad	-284 707	-338 454

Avstemning skattekostnad mot ordinært resultat:

22 % av resultat før skatt	1 621 562	14 077 826
Årets totale skattekostnad	-284 707	-338 454
Diff. pga permanente forskjeller	1 906 269	14 416 280

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	7 370 738	63 990 119
Permanente forskjeller	-8 664 862	-65 528 547
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 294 124	-1 538 428
Skatt 22 %	0	0
Sum betalbar skatt i årets skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Inntektsført avsatt utbytte	229 015	239 513
Akkumulert underskudd til fremføring	-2 725 588	-1 441 963
Sum positive/negative forskjeller	-2 496 573	-1 202 450
22% utsatt skattefordel (-) / utsatt skatt	-549 246	-264 539

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 9 - Skatt / Konsern

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 219 737	5 229 334
For mye (lite) avsatt tidligere år	10 263	0
Endring utsatt skatt	-1 341 151	-5 131 807
Årets totale skattekostnad	888 849	97 527

Avstemming skattekostnad mot ordinært resultat:

22 % av resultat før skatt	518 149	11 240 494
Årets totale skattekostnad	888 849	97 527
Diff. pga permanente forskjeller	370 700	-11 142 968

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad i konsernet	2 355 222	51 093 153
Permanente forskjeller	-11 557 361	-64 674 897
Endring midlertidige forskjeller	19 291 851	37 351 442
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	10 089 714	23 769 700
Betalbar skatt (22 %)	2 219 737	5 229 334

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	21 063 637	24 918 947
Omløpsmidler	49 003 650	42 794 551
Gevinst og tapskonto	20 326 530	7 925 477
Regnskapsmessige avsetninger	-4 500 000	-6 400 000
Inntektsført avsatt utbytte (3%)	229 015	239 513
Akkumulert underskudd til fremføring	-27 244 540	-16 696 339
Netto midlertidige forskjeller	58 878 292	52 782 149
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Netto midlertidige forskjeller	58 878 292	52 782 149
Utsatt skatt (22%)	12 953 222	11 612 074

Utsatt skatt i balansen	12 953 222	11 612 074
--------------------------------	-------------------	-------------------

Note 10 - Datterselskap / Mor

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier/stemme andel
Benterudstranda 4 AS	04.11.2021	Oslo	100 %
Benterudstranda 8 AS	04.11.2021	Oslo	100 %
Ring Boligutleie AS	28.10.2024	Hønefoss	100 %
Ankersgate AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Bellevue Panorama AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Hammermo AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen A AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen B AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen C AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Haugen D AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Hensmoveien A AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Hensmoveien B AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Klekkensvingen AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %
Nordsetertunet AS	07.04.2022	Hønefoss	69 %

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



Trønrud AS

Org. nr 989 025 805

Trønrud Eiendom AS	29.11.2005	Hønefoss	69 %
<i>Datterselskaper av Trønrud Eiendom AS:</i>			
Bruget Hønefoss AS	02.04.2012	Hønefoss	100 %
Storgaten 76-78 Lillehammer AS	30.06.2013	Hønefoss	100 %
Lloyds Hønefoss AS	14.12.2015	Hønefoss	100 %
Hensmoen Eiendom AS	14.11.2017	Hønefoss	100 %
Byporten Hønefoss AS	07.09.2017	Hønefoss	100 %
Fjordskue AS	05.03.2019	Oslo	100 %
Nummer Hundre AS	29.04.2020	Oslo	100 %
Kneika AS	27.07.2021	Oslo	100 %
Arnemannsveien 7 Hønefoss AS	07.07.2023	Oslo	100 %
Tippen AS	07.07.2023	Oslo	100 %
Utleiebolig BT 1 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Utleiebolig BT 2 AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Næring AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %
Parkering AS	09.10.2023	Hønefoss	100 %

Note 11 - Aksjer og andeler / Mor

Balanseført verdi:	2024	2023
Egenkapitalbevis	67 093 632	69 851 469
Aksjer	110 712 776	96 065 364
Sum	177 806 407	165 916 833

Note 11 - Aksjer og andeler / Konsern

Balanseført verdi:	2024	2023
Egenkapitalbevis	67 093 632	69 851 469
Aksjer	110 810 276	96 162 864
Sum	177 903 907	166 014 333

Note 12 - Prosjekter under utvikling / Konsern

I konsernet har vi gjennom datterselskaper boliger under bygging. Det største prosjektet er Ankersgate.

Note 13 - Anleggskontrakter / Konsern

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	0	27 228 196
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	21 428 196
Netto resultatført på igangværende prosjekter	0	5 800 000
Forskudd fra kunder	0	3 654 000



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern / Mor

Fordring på selskap i samme konsern	2024	2023
Benterudstranda 8 AS	481 175	11 389 917
Benterudstranda 4 AS	985 104	100 000
Klekkensvingen AS	0	600 000
Nordsetertunet AS	515 936	300 000
Bellevue Panorama AS	611 936	0
Hensmoveien B AS	223 250	0
Haugen C AS	82 269	0
Haugen D AS	112 495	0
Ring Boligutleie AS	1 760 717	0
Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Bellevue Panorama AS	0	300 000
Hensmoveien A AS	264 116	700 000
Hensmoveien B AS	0	200 000
Haugen A AS	182 630	700 000
Haugen B AS	99 054	0
Hammermo AS	1 087 472	1 300 000
Ankersgate AS	0	600 000
Klekkensvingen AS	78 321	0

Note 15 - Bundne midler / Mor / Konsern

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr. 1 020 492 bundne skattetrekkmidler for konsernet.

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon / Mor / Konsern

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.000.000 bestående av 40 000 aksjer pålydende kr. 100,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Haakon Tronrud	40 000	100	4 000 000

Note 17 - Egenkapital / Mor

Egenkapitalutvikling i selskapet:	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	4 000 000	207 441 256	211 441 256
Årets endringer i Egenkapital:			
Årsresultat		7 655 445	7 655 445
Kapitalforhøyelse			0
Egenkapital 31. desember 2024	4 000 000	215 096 701	219 096 701

Note 18 - Egenkapital / Konsern

Egenkapitalutvikling i selskapet:	Aksjekapital	Annen EK	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	4 000 000	365 672 219	116 984 934	486 657 153
Årets endringer i Egenkapital:				
Andre endringer		130 357		130 357
Årsresultat		2 400 409	-934 036	1 466 373
Kapitalforhøyelse				0
Egenkapital 31. desember 2024	4 000 000	368 202 986	116 050 898	488 253 883

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



Tronrud AS

Org. nr 989 025 805

Note 19 - Langsiktig gjeld / Mor

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 000 000	5 712 067

Note 20 - Langsiktig gjeld / Konsern

<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	566 646 827	559 486 005
Annen langsiktig gjeld	0	0

Note 21 - Pantstillelser og garantier / Mor

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 000 000	20 712 067
<i>Balansført verdi av eiendeler det er tatt pant i:</i>		
Andel av investering i aksjer og andeler	30 000 000	30 000 000

Note 22 - Pantstillelser og garantier / Konsern

<i>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	863 532 935	858 977 794
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført (stilt til selskapets oppdragsgivere)	43 081 500	14 192 700
<i>Balansført verdi av eiendeler det er tatt pant i:</i>		
Bygning, maskiner, inventar, transportmidler	726 263 815	636 939 878
Prosjekter under utvikling	356 240 672	418 062 392
Andel av investering i aksjer og andeler	30 000 000	30 000 000
Sum	1 112 504 487	1 085 002 270

Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-UBR1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-27 19:33:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JF6UQ-AZ4T9-3WAGY-R7FT6-371CV-U3R1A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tronrud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tronrud AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Shape the future
with confidence

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Tronrud AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnr: R7HIA-907TZ-758LI-SFQ3Y-89RUP-9WXXVH



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 29. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Nørstrøm
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: R7HIA-907TZ-758LI-SFQ3Y-89RUP-9WXXVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-29 16:34:47 UTC



Penneo Dokument ID: R7HIA-907TZ-758LI-SFQ3Y-89RUP-9WXXVH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



TRONRUD AS
989 025 805

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-480 923	-214 988
Sum driftskostnader		-480 923	-214 988
Driftsresultat		-480 923	-214 988
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 400 205	689 917
Annen renteinntekt		97 129	18 578
Annen finansinntekt		8 888 483	7 984 225
Sum finansinntekter		10 385 817	8 692 720
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	57 302 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-183 375	0
Annen rentekostnad		-2 346 422	-1 789 613
Annen finanskostnad		-4 359	0
Sum finanskostnader		-2 534 156	55 512 387
Netto finans		7 851 661	64 205 107
Resultat før skattekostnad		7 370 738	63 990 119
Skattekostnad	1, 2	284 707	338 454
Årsresultat		7 655 445	64 328 573
Overføringer			
Annen egenkapital		7 655 445	64 328 573
Sum overføringer		7 655 445	64 328 573



TRONRUD AS
989 025 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	549 246	264 539
Sum immaterielle eiendeler		549 246	264 539
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		77 181 898	58 081 898
Investeringer i aksjer og andeler		177 806 407	165 916 833
Andre langsiktige fordringer		4 772 882	12 389 917
Sum finansielle anleggsmidler		259 761 187	236 388 648
Sum anleggsmidler		260 310 434	236 653 187
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 216	2 085 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 216	2 085 279
Sum omløpsmidler		994 216	2 085 279
SUM EIENDELER		261 304 649	238 738 466



TRONRUD AS
989 025 805

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		215 096 701	207 441 256
Sum opptjent egenkapital		215 096 701	207 441 256
Sum egenkapital		219 096 701	211 441 256
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		40 000 000	20 712 067
Øvrig langsiktig gjeld		1 711 593	3 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 711 593	24 512 067
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 369
Annen kortsiktig gjeld		496 355	2 783 774
Sum kortsiktig gjeld		496 355	2 785 143
Sum gjeld		42 207 948	27 297 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 304 649	238 738 466

HØNEFOSS, 27.05.2025

Haakon Tronrud
styrets leder / daglig leder

Marit Kullerud Tronrud
varamedlem



TRONRUD AS
989 025 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-284 707	-338 454
Skattekostnad	-284 707	-338 454
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 370 738	63 990 119
Permanente forskjeller	-8 654 364	-65 046 712
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 283 626	-1 056 592

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 441 963	-2 725 588	1 283 626
Andel skattepliktig avsatt utbytte	239 513	229 015	10 498
Netto forskjeller	-1 202 450	-2 496 573	1 294 124
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 202 450	-2 496 573	1 294 124
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-264 539	-549 246	284 707

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.