



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 21 HORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3181 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		2 002 947	1 673 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 017 947</b>	<b>1 673 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 862	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 974	225 971
Annen driftskostnad		716 484	1 249 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 319</b>	<b>1 475 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 628</b>	<b>198 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 153	30
Annen finansinntekt		5 745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 898</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		617 314	347 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 314</b>	<b>347 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 416</b>	<b>-347 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 212</b>	<b>-149 005</b>
Skattekostnad		51 967	-32 781
<b>Årsresultat</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 224	-116 224
Annen egenkapital		68 021	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 976 657	10 202 631
Sum varige driftsmidler		9 976 657	10 202 631
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 000 000
Sum anleggsmidler		9 976 657	11 202 631
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 170	51 138
Andre kortsiktige fordringer	4	88 505	129 561
Sum fordringer		419 675	180 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 062	1 380 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 062	1 380 870
Sum omløpsmidler		2 241 737	1 561 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		777 570	777 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 570</b>	<b>807 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 021	0
Udekket tap		0	116 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 021</b>	<b>-116 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 591</b>	<b>691 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		239 952	187 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 952</b>	<b>187 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 150 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 150 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 389 952</b>	<b>10 687 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 076	706 952
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		515 775	577 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 851</b>	<b>1 384 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 342 803</b>	<b>12 072 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 207 680  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 21 HORTEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 21  
3181 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 207 680  
STORGATA 21 HORTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		2 002 947	1 673 691
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 017 947</b>	<b>1 673 691</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		228 862	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 974	225 971
Annen driftskostnad		716 484	1 249 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 181 319</b>	<b>1 475 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 628</b>	<b>198 623</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 153	30
Annen finansinntekt		5 745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 898</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		617 314	347 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 314</b>	<b>347 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 416</b>	<b>-347 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 212</b>	<b>-149 005</b>
Skattekostnad		51 967	-32 781
<b>Årsresultat</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		116 224	-116 224
Annen egenkapital		68 021	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>



Organisasjonsnr: 927 207 680  
STORGATA 21 HORTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	2	9 976 657	10 202 631
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Andre langsiktige fordringer	3	0	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler	4	0	0
Sum anleggsmidler		9 976 657	11 202 631
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	331 170	51 138
Sum fordringer		88 505	129 561
Sum fordringer		419 675	180 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 062	1 380 870
Sum omløpsmidler		1 822 062	1 380 870
Sum omløpsmidler		2 241 737	1 561 569
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	777 570	777 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>807 570</b>	<b>807 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	68 021	0
Udekket tap	0	116 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>68 021</b>	<b>-116 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>875 591</b>	<b>691 347</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	239 952	187 985
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>239 952</b>	<b>187 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 150 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 150 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 389 952</b>	<b>10 687 985</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	337 076	706 952
Kortsiktig konserngjeld	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	515 775	577 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>952 851</b>	<b>1 384 869</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 342 803</b>	<b>12 072 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>



Organisasjonsnr: 927 207 680  
STORGATA 21 HORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1000000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**STORGATA 21 HORTEN AS**

927207680

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 6MEME-TPD2Y-PQJ8T-FDBZI-4MN11-6F6HI



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		2 002 947	1 673 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 017 947</b>	<b>1 673 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		228 862	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 974	225 971
Annen driftskostnad		716 484	1 249 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 181 319</b>	<b>1 475 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 628</b>	<b>198 623</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 153	30
Annen finansinntekt		5 745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 898</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		617 314	347 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 314</b>	<b>347 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 416</b>	<b>-347 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 212</b>	<b>-149 005</b>
Skattekostnad		51 967	-32 781
<b>Årsresultat</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		68 021	0
Udekket tap		116 224	-116 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6M6ME-TPD2Y-PQJ8T-FDBZ1-4MM11-6F6HI



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 976 657	10 202 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 976 657</b>	<b>10 202 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 976 657</b>	<b>11 202 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 170	51 138
Andre kortsiktige fordringer	4	88 505	129 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 675</b>	<b>180 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 062	1 380 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 062</b>	<b>1 380 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 241 737</b>	<b>1 561 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MEME-TPD2Y-PQJ8T-FDBZ1-4MN11-6F6Hl



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		777 570	777 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 570</b>	<b>807 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 021	0
Udekket tap		0	116 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 021</b>	<b>-116 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 591</b>	<b>691 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		239 952	187 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>239 952</b>	<b>187 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 150 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 150 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 076	706 952
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		515 775	577 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 851</b>	<b>1 384 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 342 803</b>	<b>12 072 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>

Horten, 28.05.2024

Thomas Solberg  
styrets leder / daglig leder

Per Solberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6M6ME-TPD2Y-PQ78T-FDBZI-4MN11-6F6HI



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 428 602
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 428 602</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-225 971
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-451 945
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 976 657</b>
Årets av- og nedskrivninger	225 974
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	100 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 000 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Solberg, Thomas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1037243

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-28 12:57:43 UTC



## Solberg, Per

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2199791

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-28 15:56:21 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 6MEME-TPD2Y-PQJ8T-FDBZ1-4MM11-6F6Hl



Årsregnskap for  
**STORGATA 21 HORTEN AS**  
927207680  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	0
Annen driftsinntekt		2 002 947	1 673 691
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 017 947</b>	<b>1 673 691</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		228 862	0
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 974	225 971
Annen driftskostnad		716 484	1 249 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 181 319</b>	<b>1 475 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>836 628</b>	<b>198 623</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 153	30
Annen finansinntekt		5 745	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 898</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		617 314	347 657
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>617 314</b>	<b>347 657</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-600 416</b>	<b>-347 627</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>236 212</b>	<b>-149 005</b>
Skattekostnad		51 967	-32 781
<b>Årsresultat</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		68 021	0
Udekket tap		116 224	-116 224
<b>Sum overføringer</b>		<b>184 245</b>	<b>-116 224</b>



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 976 657	10 202 631
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 976 657</b>	<b>10 202 631</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 976 657</b>	<b>11 202 631</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		331 170	51 138
Andre kortsiktige fordringer	4	88 505	129 561
<b>Sum fordringer</b>		<b>419 675</b>	<b>180 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 062	1 380 870
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 822 062</b>	<b>1 380 870</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 241 737</b>	<b>1 561 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		777 570	777 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>807 570</b>	<b>807 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		68 021	0
Udekket tap		0	116 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 021</b>	<b>-116 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>875 591</b>	<b>691 347</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		239 952	187 985
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>239 952</b>	<b>187 985</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 150 000	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 150 000</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		337 076	706 952
Kortsiktig konserngjeld	3	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		515 775	577 918
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>952 851</b>	<b>1 384 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 342 803</b>	<b>12 072 854</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 218 395</b>	<b>12 764 201</b>

Horten, 28.05.2024

Thomas Solberg  
styrets leder / daglig leder

Per Solberg  
styremedlem



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STORGATA 21 HORTEN AS  
927 207 680

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 428 602
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 428 602</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-225 971
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-451 945
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>9 976 657</b>
Årets av- og nedskrivninger	225 974
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	100 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	1 000 000

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.