



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 180 207	2 340 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 180 207</b>	<b>2 340 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	-117 807	552 520
Avskrivning av driftsmidler	3	794 364	819 198
Annen driftskostnad	4	956 268	994 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 826</b>	<b>2 365 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 382</b>	<b>-25 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176	8 102
Annen renteinntekt		15	39
Annen finansinntekt		1 271	8 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	<b>16 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	322 155	95 986
Annen rentekostnad		385 020	645 681
Annen finanskostnad		2 042	1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 216</b>	<b>742 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 754</b>	<b>-726 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 373</b>	<b>-752 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 820	-165 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		802 600	496 547
Overført fra annen egenkapital		-928 153	-1 083 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	21 068 260	21 862 625
Anlegg under utførelse		262 163	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 330 423</b>	<b>21 862 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 330 423</b>	<b>21 862 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	154 551
Andre kortsiktige fordringer		365 272	687 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 522</b>	<b>842 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 522</b>	<b>842 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 711 945</b>	<b>22 704 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	381 527	381 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 527</b>	<b>481 527</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 726 914	2 655 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 914</b>	<b>2 655 067</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 208 441</b>	<b>3 136 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	867 058	1 128 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>867 058</b>	<b>1 128 714</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		11 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 753 588	3 649 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 753 588</b>	<b>14 864 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 620 646</b>	<b>15 993 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 279	14 000
Betalbar skatt	6	462	
Skyldig offentlige avgifter		20 409	108 707
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 230 734	1 245 415
Annen kortsiktig gjeld	5	1 278 974	2 206 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 882 858</b>	<b>3 574 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 503 504</b>	<b>19 568 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 711 945</b>	<b>22 704 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS  
6530 AVERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Moksnes Børresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 993 135 151  
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 180 207	2 340 258
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 180 207</b>	<b>2 340 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	-117 807	552 520
Avskrivning av driftsmidler	3	794 364	819 198
Annen driftskostnad	4	956 268	994 159
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 632 826</b>	<b>2 365 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 382</b>	<b>-25 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176	8 102
Annen renteinntekt		15	39
Annen finansinntekt		1 271	8 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 462</b>	<b>16 144</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	322 155	95 986
Annen rentekostnad		385 020	645 681
Annen finanskostnad		2 042	1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>709 216</b>	<b>742 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-707 754</b>	<b>-726 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 820	-165 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		802 600	496 547
Overført fra annen egenkapital		-928 153	-1 083 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>





Organisasjonsnr: 993 135 151  
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	21 068 260	21 862 625
Anlegg under utførelse		262 163	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 330 423</b>	<b>21 862 625</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 330 423</b>	<b>21 862 625</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		16 250	154 551
Andre kortsiktige fordringer		365 272	687 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 522</b>	<b>842 343</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 522</b>	<b>842 343</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 711 945</b>	<b>22 704 968</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	381 527	381 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 527</b>	<b>481 527</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 726 914	2 655 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 914</b>	<b>2 655 067</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 208 441</b>	<b>3 136 594</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	867 058	1 128 714
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>867 058</b>	<b>1 128 714</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		11 215 000
-----------------------------------	---	--	------------



Øvrig langsiktig gjeld	5	14 753 588	3 649 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 753 588</b>	<b>14 864 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 620 646</b>	<b>15 993 653</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		352 279	14 000
Betalbar skatt	6	462	
Skyldig offentlige avgifter		20 409	108 707
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 230 734	1 245 415
Annen kortsiktig gjeld	5	1 278 974	2 206 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 882 858</b>	<b>3 574 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 503 504</b>	<b>19 568 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 711 945</b>	<b>22 704 968</b>



Organisasjonsnr: 993 135 151  
RØSAND INDUSTRIOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

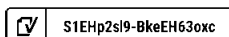
Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Røsand Industriområde AS



S1EHp2sl9-BkeEH630xc





## Resultatregnskap

### Røsand Industriområde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	2 180 207	2 340 258
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 180 207</b>	<b>2 340 258</b>
Varekostnad	2	-117 807	552 520
Avskrivning av driftsmidler	3	794 364	819 198
Annen driftskostnad	4	956 268	994 159
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 632 826</b>	<b>2 365 877</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>547 382</b>	<b>-25 619</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176	8 102
Renteinntekt		15	39
Annen finansinntekt		1 271	8 003
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	322 155	95 986
Annen rentekostnad		385 020	645 681
Annen finanskostnad		2 042	1 069
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-707 754</b>	<b>-726 593</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 373</b>	<b>-752 212</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-34 820	-165 487
<b>Årsresultat</b>		<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		802 600	496 547
Overført fra annen egenkapital		928 153	1 083 272
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-125 553</b>	<b>-586 725</b>



## Balanse Røsand Industriområde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	21 068 260	21 862 625
Anlegg under utførelse		262 163	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 330 423</b>	<b>21 862 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 330 423</b>	<b>21 862 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 250	154 551
Andre kortsiktige fordringer		365 272	687 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 522</b>	<b>842 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>381 522</b>	<b>842 343</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 711 945</b>	<b>22 704 968</b>



## Balanse

### Røsand Industriområde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	381 527	381 527
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>481 527</b>	<b>481 527</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 726 914	2 655 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 726 914</b>	<b>2 655 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 208 441</b>	<b>3 136 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	867 058	1 128 714
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>867 058</b>	<b>1 128 714</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	11 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 753 588	3 649 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 753 588</b>	<b>14 864 940</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		352 279	14 000
Betalbar skatt	6	462	0
Skyldig offentlige avgifter		20 409	108 707
Kortsiktig konserngjeld	5	2 230 734	1 245 415
Annen kortsiktig gjeld	5	1 278 974	2 206 599
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 882 858</b>	<b>3 574 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 503 504</b>	<b>19 568 374</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 711 945</b>	<b>22 704 968</b>

Oslo, 01.03.2022  
Styret i Røsand Industriområde AS

Hans Jørgen Lundby  
styreleder

Øystein Østermann  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet blir publisert i årsrapporten til AF Gruppen ASA på [www.afgruppen.no](http://www.afgruppen.no)

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pengeposter i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Alle kjente tap er kostnadsført i regnskapet. Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 5.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
<b>Salg av varer og tjenester:</b>		
Morselskap	0	0
Andre konsernselskaper	1 655 100	1 792 767
<b>Kjøp tjenester:</b>		
Morselskap	63 100	0
Andre konsernselskaper	586 700	1 125 756

### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 356 948	1 636 796	0	32 993 744
Tilgang	0	0	262 163	262 163
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	31 356 948	1 636 796	262 163	33 255 907
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-11 925 483			-11 925 483
Balanseført verdi 31.12	19 431 465	1 636 796	262 163	21 330 423
<b>Årets avskrivninger</b>	794 364			794 364
Avskrivningsplan	20-25	Ingen	Ingen	

### Note 4 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m

Røsand Industriområde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr. 34 852,- eks. mva.

Lovpålagt revisjon	34 852
Teknisk bistand	0
Annen bistand	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>34 852</b>



## Noter til regnskapet 2021

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

I regnskapspostene i balansen inngår fordringer / gjeld til konsernselskap med følgende beløp:

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	315 259	0
Langsiktig gjeld	14 753 588	3 649 940
Konsernbidrag	1 028 974	636 599
Utbytte	0	0
Konsernkonto	2 230 734	1 245 415
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 328 555</b>	<b>5 531 954</b>

Bokførte rentekostnader på selskap i samme konsern utgjør kr. 322 155 for regnskapsåret 2021.

Selskapet inngår i konsernkontosystem tilrettelagt av DNB for AF Gruppen ASA og dets datterselskaper, hvor AF Gruppen Norge AS er toppkontoinnehaver. Deltagende selskap er solidarisk ansvarlig for innvilget kassekreditt. Per 31.12.2021 har selskapet saldo kr. -2 230 734 på i konsernkontosystemet. Saldo på konsernkontoordning klassifiseres som kortsiktig mellomværende med AF Gruppen Norge AS i regnskapet.

## Note 6 Skatt

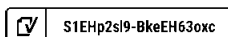
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 836	140 052
Endring i utsatt skatt	-261 656	-305 539
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-34 820</b>	<b>-165 487</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 373	-752 212
Permanente forskjeller	2 100	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 189 347	1 388 810
Avgitt konsernbidrag	-1 028 974	-636 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 100</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 836	140 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 374	-140 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>462</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-49 919	95 202	145 121
Fordringer	-37 161	0	37 161
Gevinst - og tapskonto	4 028 254	5 035 318	1 007 064
<b>Sum</b>	<b>3 941 173</b>	<b>5 130 520</b>	<b>1 189 347</b>

Røsand Industriområde AS

Side 7





## Noter til regnskapet 2021

Grunnlag for utsatt skatt	3 941 173	5 130 520	1 189 347
Utsatt skatt (22 %)	867 058	1 128 714	261 656

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	381 527	2 655 067	3 136 594
Avgitt konsernbidrag		0	-802 600	-802 600
Årets resultat		0	-125 553	-125 553
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>381 527</b>	<b>1 726 914</b>	<b>2 208 441</b>

Årsregnskapet for 2021 for Røsand Industriområde AS er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	14 753 588	12 385 000
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Fast driftstilbehør	21 068 260	21 862 625
Factoringavtale		
<b>Sum</b>	<b>21 068 260</b>	<b>21 862 625</b>

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Se note 5.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Røsand Industriområde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Eierstruktur

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Betonmast Eiendom AS	100	100	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>



## Verification

Transaction ID	S1EHp2sl9-BkeEH63oxc
Document	Røsand Industriområde AS 01.03.2022.pdf
Pages	8
Sent by	Hans Jørgen Lundby

## Attachments

- Røsand Industriområde AS 01.03.2022.pdf-pAdES-BJKUahjeq.pdf
- Røsand Industriområde AS 01.03.2022.pdf-pAdES-HyMP63jeq.pdf

## Signing parties

<b>Øystein Østermann</b>	oystein.ostermann@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Hans Jørgen Lundby</b>	hans.jorgen.lundby@betonmast.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to hans.jorgen.lundby@betonmast.no**  
2022-03-01 16:36:03 CET,

**E-mail invitation sent to oystein.ostermann@betonmast.no**  
2022-03-01 16:36:03 CET,

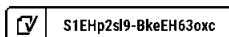
**Clicked invitation link Øystein Østermann**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 16:54:51 CET,IP address: 84.208.96.62

**Document and its attachments signed by Øystein Østermann**  
Birth date: 1964/10/13,2022-03-01 17:00:40 CET,

**Clicked invitation link Hans Jørgen Lundby**  
Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) CriOS/98.0.4758.97  
Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 17:10:08 CET,IP address: 77.16.70.112

**Document and its attachments signed by Hans Jørgen Lundby**  
Birth date: 1976/02/17,2022-03-01 17:11:03 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Røsand Industriområde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Røsand Industriområde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Røsand Industriområde AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-01 22:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.