



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 418 173	4 870 765
Sum inntekter		5 418 173	4 870 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	16 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 150	904 000
Annen driftskostnad	2	516 610	521 615
Sum kostnader		1 410 760	1 441 715
Driftsresultat		4 007 413	3 429 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 294	
Annen renteinntekt		13 233	7 545
Sum finansinntekter		26 527	7 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 182
Annen rentekostnad		1 101	482
Sum finanskostnader		1 101	38 664
Netto finans		25 426	-31 119
Resultat før skattekostnad		4 032 839	3 397 931
Skattekostnad	4	954 954	807 266
Årsresultat		3 077 885	2 590 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 000 573	1 806 246
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 311	784 420
Sum overføringer og disponeringer		3 077 884	2 590 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 808 604	9 555 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 500	
Sum varige driftsmidler		8 852 104	9 555 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 603 691	
Sum finansielle anleggsmidler		1 603 691	0
Sum anleggsmidler		10 455 795	9 555 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 000	195 848
Andre fordringer		859 052	744 599
Sum fordringer		857 052	940 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 662	674 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 662	674 467
Sum omløpsmidler		1 190 714	1 614 914
SUM EIENDELER		11 646 509	11 170 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 650 000	2 650 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Sum innskutt egenkapital		4 117 600	4 117 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 883	3 343 572
Sum opptjent egenkapital		3 420 883	3 343 572
Sum egenkapital	6	7 538 483	7 461 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		704 120
Sum annen langsiktig gjeld		0	704 120
Sum langsiktig gjeld		0	704 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 803	29 374
Betalbar skatt	4	108 638	297 812
Skyldige offentlige avgifter		80 461	159 318
Annen kortsiktig gjeld	7	3 883 123	2 518 817
Sum kortsiktig gjeld		4 108 025	3 005 321
Sum gjeld		4 108 025	3 709 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 646 508	11 170 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558471

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 642 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgejordet 80
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kaare Hatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 956 642 051
LAURA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 418 173	4 870 765
Sum inntekter		5 418 173	4 870 765
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	16 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	879 150	904 000
Annen driftskostnad	2	516 610	521 615
Sum kostnader		1 410 760	1 441 715
Driftsresultat		4 007 413	3 429 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 294	
Annen renteinntekt		13 233	7 545
Sum finansinntekter		26 527	7 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern			38 182
Annen rentekostnad		1 101	482
Sum finanskostnader		1 101	38 664
Netto finans		25 426	-31 119
Resultat før skattekostnad		4 032 839	3 397 931
Skattekostnad	4	954 954	807 266
Årsresultat		3 077 885	2 590 665
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 000 573	1 806 246
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 311	784 420
Sum overføringer og disponeringer		3 077 884	2 590 666



Organisasjonsnr: 956 642 051
LAURA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 808 604	9 555 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		43 500	
Sum varige driftsmidler		8 852 104	9 555 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 603 691	
Sum finansielle anleggsmidler		1 603 691	0
Sum anleggsmidler		10 455 795	9 555 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-2 000	195 848
Andre fordringer		859 052	744 599
Sum fordringer		857 052	940 447
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 662	674 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 662	674 467
Sum omløpsmidler		1 190 714	1 614 914
SUM EIENDELER		11 646 509	11 170 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 650 000	2 650 000
Annen innskutt egenkapital		1 467 600	1 467 600
Sum innskutt egenkapital		4 117 600	4 117 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 420 883	3 343 572
Sum opptjent egenkapital		3 420 883	3 343 572
Sum egenkapital	6	7 538 483	7 461 172
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		704 120
Sum annen langsiktig gjeld		0	704 120
Sum langsiktig gjeld		0	704 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 803	29 374
Betalbar skatt	4	108 638	297 812
Skyldige offentlige avgifter		80 461	159 318
Annen kortsiktig gjeld	7	3 883 123	2 518 817
Sum kortsiktig gjeld		4 108 025	3 005 321
Sum gjeld		4 108 025	3 709 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 646 508	11 170 613



Organisasjonsnr: 956 642 051
LAURA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	16100.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Laura Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Laura Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 077 884. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 25. juni 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader mv

	2023	2022
Andre ytelser	15 000	16 100
	15 000	16 100

Antall ansatte er 0.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2023	2022
Revisjonshonorar	12 508	17 629
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	5 360	6 388

Note 3 Anleggsmiddel

	Maskiner	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	29 546 179	380 000	29 926 179
Tilgang/avgang	44 250	131 304	0	175 554
Akk. avskrivninger 31.12.	750	21 248 883	0	21 249 633
Regnskapsmessig verdi	43 500	8 428 600	380 000	8 852 100
Årets avskrivninger	750	878 404	0	879 154
Økonomisk levetid Avskrivningsplan				



Note 4 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	954 954	807 266
Endring utsatt skatt	-0	0
Årets skattekostnad	954 953	807 266

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	4 032 838	3 397 932
Konsernbidrag	-3 846 889	-2 315 700
Permanente forskjeller	1 101	482
Endringer midlertidige forskjeller	306 761	270 978
Årets skattegrunnlag	493 811	1 353 692
Betalbar skatt	954 954	807 266
Skatt på avgitt konsernbidrag	846 316	509 454
Skyldig betalbar skatt	108 638	297 812

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-956 904	-527 003	-429 901
Gevinst og tapskonto	123 140	0	123 140
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	833 764	527 003	306 761
Sum	-0	0	-0
Utsatt skatt	-0	0	-0
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 650	1 000	2 650 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hatlo Eiendom AS	2 650	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 650 000	1 467 600	3 343 572	7 461 173
Avgitt konsernbidrag			-3 000 573	-3 000 573
Årets resultat	0	0	3 077 884	3 077 884
Egenkapital 31.12.	2 650 000	1 467 600	3 420 883	7 538 484

**Note 7 Konsernmellomværende**

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Hatlo Eiendom AS (mellomv)	1 603 691	-704 120
Hatlo Eiendom AS (konsernbidrag)	-3 846 889	-2 315 700