



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 15
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 195	41 673
Annen driftsinntekt		556 499	659 505
Sum inntekter		656 694	701 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 838	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		461 753	584 978
Sum kostnader		472 591	584 978
Driftsresultat		184 103	116 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		155 652	137 962
Sum finanskostnader		155 652	137 962
Netto finans		-155 652	-137 962
Resultat før skattekostnad		28 452	-21 761
Årsresultat		28 452	-21 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 452	-21 761
Sum overføringer og disponeringer		28 452	-21 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 112 706	4 112 706
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 160	0
Sum varige driftsmidler		4 206 866	4 112 706
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 206 866	4 112 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 730	17 445
Andre kortsiktige fordringer	4	20 256	22 033
Sum fordringer		27 986	39 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	180 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	180 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		163 824	219 608
SUM EIENDELER		4 370 690	4 332 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	736 376	764 828
Sum opptjent egenkapital		-736 376	-764 828

Sum egenkapital

-242 042 **-270 494**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser **0** **0**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 560 302	2 662 983
Øvrig langsiktig gjeld		1 980 996	1 901 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 297	4 564 034

Sum langsiktig gjeld

4 541 298 **4 564 033**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		51 644	21 088
Skyldige offentlige avgifter		454	0
Annen kortsiktig gjeld		19 337	17 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		71 435	38 775
Sum gjeld		4 612 732	4 602 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 690	4 332 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482494

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 367 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBAAR INVEST AS
Forretningsadresse: Rollnesveien 15
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Baardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 195	41 673
Annen driftsinntekt		556 499	659 505
Sum inntekter		656 694	701 178
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 838	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		461 753	584 978
Sum kostnader		472 591	584 978
Driftsresultat		184 103	116 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		155 652	137 962
Sum finanskostnader		155 652	137 962
Netto finans		-155 652	-137 962
Resultat før skattekostnad		28 452	-21 761
Årsresultat		28 452	-21 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 452	-21 761
Sum overføringer og disponeringer		28 452	-21 761



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 112 706	4 112 706
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 160	0
Sum varige driftsmidler		4 206 866	4 112 706
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 206 866	4 112 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 730	17 445
Andre kortsiktige fordringer	4	20 256	22 033
Sum fordringer		27 986	39 478
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	180 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	180 130
Sum omløpsmidler		163 824	219 608



SUM EIENDELER		4 370 690	4 332 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	736 376	764 828
Sum opptjent egenkapital		-736 376	-764 828
Sum egenkapital		-242 042	-270 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 560 302	2 662 983
Øvrig langsiktig gjeld		1 980 996	1 901 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 297	4 564 034
Sum langsiktig gjeld		4 541 298	4 564 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	21 088
Skyldige offentlige avgifter		454	0
Annen kortsiktig gjeld		19 337	17 686
Sum kortsiktig gjeld		71 435	38 775
Sum gjeld		4 612 732	4 602 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 690	4 332 314



Organisasjonsnr: 891 367 422
TBAAR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4112707.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104999.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4217706.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4206868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TBAAR INVEST AS

891367422

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100 195	41 673
Annen driftsinntekt		556 499	659 505
Sum driftsinntekter		656 694	701 178
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-10 838	0
Annen driftskostnad		-461 753	-584 978
Sum driftskostnader		-472 591	-584 978
Driftsresultat		184 103	116 200
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-155 652	-137 962
Sum finanskostnader		-155 652	-137 962
Netto finans		-155 652	-137 962
Resultat før skattekostnad		28 452	-21 761
Årsresultat		28 452	-21 761
Overføringer			
Udekket tap		28 452	-21 761
Sum overføringer		28 452	-21 761

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 112 706	4 112 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	94 160	0
Sum varige driftsmidler		4 206 866	4 112 706
Sum anleggsmidler		4 206 866	4 112 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 730	17 445
Andre kortsiktige fordringer	4	20 256	22 033
Sum fordringer		27 986	39 478
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	180 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 838	180 130
Sum omløpsmidler		163 824	219 608
SUM EIENDELER		4 370 690	4 332 314

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		494 334	494 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-736 376	-764 828
Sum opptjent egenkapital		-736 376	-764 828
Sum egenkapital		-242 042	-270 494
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 560 302	2 662 983
Øvrig langsiktig gjeld		1 980 996	1 901 050
Sum annen langsiktig gjeld		4 541 297	4 564 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 644	21 088
Skyldige offentlige avgifter		454	0
Annen kortsiktig gjeld		19 337	17 686
Sum kortsiktig gjeld		71 435	38 775
Sum gjeld		4 612 732	4 602 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 370 690	4 332 314

Harstad, 27.05.2024

Trond Baardsen
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 112 707
Tilgang i året	104 999
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 217 706
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 838
Balanseført verdi per 31.12.	4 206 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 838

Dokumentet er elektronisk signert



TBAAR INVEST AS
891 367 422

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	-5 666	-764 828	-270 494
Arsresultat	0	0	28 452	28 452
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-5 666	-736 376	-242 042

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med kr. 270 494, men selskapet har merverdier i fast eiendom og anses som et solid selskap.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør 2023...

Name

Baardsen, Trond

Date

2024-05-27

Identification

 bankID Baardsen, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))