



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 786	550 200
Sum inntekter		717 786	550 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 060	160 090
Annen driftskostnad		188 666	190 923
Sum kostnader		295 726	351 013
Driftsresultat		422 060	199 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	
Sum finansinntekter		3 926	
Annen rentekostnad		404 499	286 427
Annen finanskostnad		1 779	447
Sum finanskostnader		406 278	286 873
Netto finans		-402 352	-286 873
Ordinært resultat før skattekostnad		19 708	-87 686
Skattekostnad		4 335	-19 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 373	-68 397
Årsresultat		15 373	-68 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 373	-68 396
Sum overføringer og disponeringer		15 373	-68 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 212 369	7 891 893
Sum varige driftsmidler	2	5 212 369	7 891 893
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		5 212 370	7 891 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 500	15 750
Andre fordringer	4	369 986	369 986
Sum fordringer		386 486	385 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 649	12 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 649	12 368
Sum omløpsmidler		432 135	398 104
SUM EIENDELER		5 644 505	8 289 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 6 000,00)		600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 294 920	1 279 548
Sum opptjent egenkapital		1 294 920	1 279 548
Sum egenkapital		1 894 920	1 879 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 806	47 541
Sum avsetninger for forpliktelser		21 806	47 541
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 469 827	6 184 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 469 827	6 184 067
Sum langsiktig gjeld		3 491 633	6 231 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 958	22 822
Betalbar skatt		30 070	68 662
Annen kortsiktig gjeld		202 924	87 358
Sum kortsiktig gjeld		257 952	178 842
Sum gjeld		3 749 585	6 410 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 644 505	8 289 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563504

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 511 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollingen
6409 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		717 786	550 200
Sum inntekter		717 786	550 200
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 060	160 090
Annen driftskostnad		188 666	190 923
Sum kostnader		295 726	351 013
Driftsresultat		422 060	199 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 926	
Sum finansinntekter		3 926	
Annen rentekostnad		404 499	286 427
Annen finanskostnad		1 779	447
Sum finanskostnader		406 278	286 873
Netto finans		-402 352	-286 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		19 708	-87 686
Skattekostnad		4 335	-19 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 373	-68 397
Årsresultat		15 373	-68 396
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		15 373	-68 396
Sum overføringer og disponeringer		15 373	-68 396



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	1	5 212 369	7 891 893
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	5 212 369	7 891 893
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

	3	1	1
--	---	---	---

Sum finansielle anleggsmidler		1	1
----------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 212 370	7 891 894
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	4	16 500	15 750
--	---	--------	--------

Andre fordringer		369 986	369 986
------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		386 486	385 736
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		45 649	12 368
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 649	12 368
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		432 135	398 104
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 644 505	8 289 998
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 6 000,00)

		600 000	600 000
--	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		1 294 920	1 279 548
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 294 920	1 279 548
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	1 894 920	1 879 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	21 806	47 541
Sum avsetninger for forpliktelser	21 806	47 541
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 469 827	6 184 067
Sum annen langsiktig gjeld	3 469 827	6 184 067
Sum langsiktig gjeld	3 491 633	6 231 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 958	22 822
Betalbar skatt	30 070	68 662
Annen kortsiktig gjeld	202 924	87 358
Sum kortsiktig gjeld	257 952	178 842
Sum gjeld	3 749 585	6 410 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 644 505	8 289 998



Organisasjonsnr: 989 511 556
SLETTEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
8634573.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2851524.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5783049.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-570680.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5212369.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-107060.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77430.00	77430.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 40 aksjer pålydende kr. 1 000,- i Småhusgrenda AS. Verdien i Småhusgrenda er nedskrevet til kr. 1,00

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3469826.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5212369.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er også stilt sikkerhet for lån i Småhusgrenda AS. Total ansvar er NOK



642 000. Saldo på lånene i Småhusgrenda pr. 31.12.2022 er NOK 1.674.973,73

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SLETTEDAL EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 634 573
Avgang i året	(2 851 524)
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 783 049
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(570 680)
Balanseført verdi 31.12.2022	5 212 369
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(107 060)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 469 826
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 212 369

Mer om gjeld

Det er også stilt sikkerhet for lån i Småhusgrenda AS. Total ansvar er NOK 642 000. Saldo på lånene i Småhusgrenda pr. 31.12.2022 er NOK 1.674.973,73

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	77 430	77 430

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 40 aksjer pålydende kr. 1 000,- i Småhusgrenda AS. Verdien i Småhusgrenda er nedskrevet til kr. 1,00

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.