



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 883 775	5 109 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 883 775</b>	<b>5 109 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-1	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 883 776</b>	<b>5 109 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 096 009
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 096 009</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 096 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 883 776</b>	<b>4 013 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 294 431	883 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 632 783	
Avsatt til annen egenkapital		956 562	3 130 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	60 752 839	53 227 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>60 752 839</b>	<b>53 227 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 752 839</b>	<b>53 227 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 755 839</b>	<b>53 230 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	499 999	499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 669 328	5 712 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 669 328</b>	<b>5 712 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 169 328</b>	<b>6 212 766</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 218 356	948 556
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 218 356</b>	<b>948 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	47 710 741	46 068 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 710 741</b>	<b>46 068 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 929 097</b>	<b>47 017 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 657 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 657 414</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 586 511</b>	<b>47 017 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 755 839</b>	<b>53 230 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497786

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 558 387  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 128 II AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	5 883 775	5 109 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 883 775</b>	<b>5 109 768</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2		
	3	-1	-1
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 883 776</b>	<b>5 109 769</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 096 009</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-1 096 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>1 294 431</b>	<b>883 027</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 632 783	
Avsatt til annen egenkapital		956 562	3 130 733
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	60 752 839	53 227 159
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler	2	60 752 839	53 227 159
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		60 752 839	53 227 159
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 000	3 000
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		3 000	3 000
----------------	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		3 000	3 000
------------------	--	-------	-------

SUM EIENDELER		60 755 839	53 230 159
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	499 999	499 999
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		499 999	499 999
--------------------------	--	---------	---------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 669 328	5 712 767
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		6 669 328	5 712 767
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		7 169 328	6 212 766
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 218 356	948 556
--------------	---	-----------	---------

Sum avsetninger for			
---------------------	--	--	--

forpliktelses		1 218 356	948 556
---------------	--	-----------	---------

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til konsernselskap	5	47 710 741	46 068 837
--------------------------	---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		47 710 741	46 068 837
----------------------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		48 929 097	47 017 393
----------------------	--	------------	------------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 657 414	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 657 414</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 586 511</b>	<b>47 017 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 755 839</b>	<b>53 230 159</b>



Organisasjonsnr: 998 558 387  
MARIDALSVEIEN 128 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

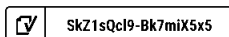


# Årsregnskap

**2021**

**Maridalsveien 128 II AS**

Org.nr.:998 558 387

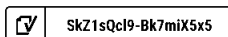




<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	5 883 775	5 109 768
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 883 775</b>	<b>5 109 768</b>
Annen driftskostnad	3	-1	-1
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 883 776</b>	<b>5 109 769</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 096 009
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-1 096 009</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 883 776	4 013 760
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 294 431	883 027
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 632 783	0
Avsatt til annen egenkapital		956 562	3 130 733
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 589 345</b>	<b>3 130 733</b>

Maridalsveien 128 II AS

Side 2




SkZ1sQcl9-Bk7miX5x5




<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	60 752 839	53 227 159
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>60 752 839</b>	<b>53 227 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 752 839</b>	<b>53 227 159</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	3 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 755 839</b>	<b>53 230 159</b>

Maridalsveien 128 II AS Side 3

 SkZ1sQcl9-Bk7miX5x5



<b>Balanse</b>			
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	499 999	499 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>499 999</b>	<b>499 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 669 328	5 712 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 669 328</b>	<b>5 712 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 169 328</b>	<b>6 212 766</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 218 356	948 556
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 218 356</b>	<b>948 556</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	47 710 741	46 068 837
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 710 741</b>	<b>46 068 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	4 657 414	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 657 414</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 586 511</b>	<b>47 017 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>60 755 839</b>	<b>53 230 159</b>
Oslo, 28.02.2022 Styret i Maridalsveien 128 II AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
<b>Maridalsveien 128 II AS</b>			<b>Side 4</b>

 SkZ1sQcl9-Bk7miX5x5



## Maridalsveien 128 II AS

998 558 387

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Maridalsveien 128 II AS

998 558 387

### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

### Note 1 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden Norge AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden Norge AS.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	53 227 159	53 227 159
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 525 679	7 525 679
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>60 752 839</b>	<b>60 752 839</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>60 752 839</b>	<b>60 752 839</b>

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden Norge AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden Norge AS.



## Maridalsveien 128 II AS

998 558 387

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 024 631	0
Endring i utsatt skatt	269 800	883 027
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 294 431</b>	<b>883 027</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 883 776	4 013 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-587 983	-4 652 138
Avgitt konsernbidrag	-4 657 414	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-638 378	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-638 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 024 631	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 024 631	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 537 980	4 949 997	-587 983
<b>Sum</b>	<b>5 537 980</b>	<b>4 949 997</b>	<b>-587 983</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-638 378	-638 378
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 537 980</b>	<b>4 311 619</b>	<b>-1 226 361</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 218 356</b>	<b>948 556</b>	<b>-269 800</b>

## Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

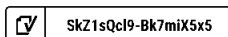
Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<u>Gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets konsernbidrag	4 657 414	0
Langsiktig gjeld	47 710 741	46 068 837
<b>Sum gjeld</b>	<b>52 368 155</b>	<b>46 068 837</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 60 752 839.

Maridalsveien 128 II AS

Side 7





**Maridalsveien 128 II AS**

**998 558 387**

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	100	2 500	250 000
B-aksjer	100	2 500	250 000
<b>Total</b>	<b>200</b>	<b>2 500</b>	<b>500 000</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Note 7 Egenkapitalendring

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	499 999	5 712 767	<b>6 212 766</b>
+/- Årets resultat		4 589 345	<b>4 589 345</b>
- Avsatt konsernbidrag		-3 632 783	<b>-3 632 783</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>499 999</b>	<b>6 669 328</b>	<b>7 169 328</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



## Verification

Transaction ID	SkZ1sQcl9-Bk7miX5x5
Document	Maridalsveien 128 II AS 28.02.22.pdf
Pages	8
Sent by	Kristine Daae

## Attachments

- Maridalsveien 128 II AS 28.02.22.pdf-pAdES-ryHgj9lc.pdf
- Maridalsveien 128 II AS 28.02.22.pdf-pAdES-SkakiXcg5.pdf

## Signing parties

<b>May Ljosák</b>	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
<b>Helge Krogsbøl</b>	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

**E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com**  
2022-02-28 11:59:57 CET,

**E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no**  
2022-02-28 11:59:57 CET,

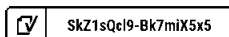
**Clicked invitation link Helge Krogsbøl**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 12:12:16 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by Helge Krogsbøl**  
Birth date: 1968/09/08,2022-02-28 12:13:45 CET,

**Clicked invitation link May Ljosák**  
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-02-28 13:50:52 CET,IP address: 195.0.152.26

**Document and its attachments signed by May Irene Derrick Ljosák**  
Birth date: 1971/01/01,2022-02-28 13:51:47 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 128 II AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Maridalsveien 128 II AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Rimstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7A00Q-ZGB3Z-3CC07-644P8-EIENI-4JNEO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-30 08:53:33 UTC



Penneo Dokumentnr: 7A00Q-ZGB3Z-3CC07-6J4P8-EIENI-4JNEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>